

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Yhdentoista kuukauden toteutuman perusteella rakennus- ja ympäristö-
lautakunnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarviota parempana.
Ennustetta on aikaisemmin muutettu ympäristönsuojelun ja rakennusval-
vonnan tulosalueelta ja nyt ennustetta on parannettu yhteensä 200 000
€.

Pysäköinninvalvonnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion
mukaisesti edellyttäen, että kantakaupungin liikennemäärät ja pysäköin-
ninvalvonnan henkilöresurssit säilyvät nykyisellä tasolla. Tuotot jäävät
ennustettua pienemmäksi, mutta myös kulut toteutuvat pienempänä.

Rakennusvalvonnan loppuvuosi on talouden osalta kääntynyt talousar-
viota paremmaksi. Lupien kappalemäärä on ollut pienempi kuin edellisinä
vuosina, johon vaikuttaa osaltaan uuden rakentamislain lupakynnyksen
nostaminen. Lupakynnyksen alle jäävät luvat ovat taloudellisesti pienessä
roolissa. Viime vuoteen verrattuna luvitettu lupamäärä on ollut 27 % pie-
nempi ja toimintatulojen toteutuma on ollut hieman suurempi isojen koh-
teiden luvituksen ansiosta. Vuositavoite tuotoissa on kuitenkin ylitetty. Ta-
lousarvio tullaan todennäköisesti alittamaan toimintamenojen osalta. Toi-
minnassa rakennusvalvonta keskittyy normaalin toiminnan lisäksi vielä
uuden rakentamislain tuomien muutosten viemiseen käytännön toimin-
taan ja uuden rakennusjärjestyksen opetteluun.

Ympäristönsuojelun talous toteutuu jonkin verran parempana talousarvi-
oon verrattuna. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan ympäristön-
suojelun tuotot ovat olleet huomattavasti suuremmat vuonna 2025. Mer-
kittävimmät tuotot koostuvat lupamaksuista (maa-aines ja ympäristöluvat)
sekä valvontaan liittyvistä maksuista. Tuotot toteutuvat ympäristönsuoje-
lun osalta talousarvioita suurempana. Ympäristönsuojeluyksikössä on to-
teutettu ympäristölupien ja maa-aineslupien valvontaa valvontaohjelman
mukaisesti. Lisäksi on käsitelty ympäristönsuojeluyksikköön saapuneita
ilmoituksia. Vuoden aikana on tehty huomattava määrä talousjätevesien
puhdistustasovaatimuksia koskevia poikkeamispäätöksiä. Maa-ainesten
ottamisen valvontaa on toteutettu syksyllä.

	Ta 2025	Tot. 2025	Tot. %	Tot. 2024	Muutos% 2024-2025	Ennuste 31.12.2025
850 Rakennus ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut						
Tuotot	0	0	0	1 946	-100	0
Kulut	-124 000	-81 495	65,7	-81 839	-0,4	-100 000
Netto	-124 000	-81 495	65,7	-79 893	2	-100 000
860 Pysäköinninvalvonta						
Tuotot	852 000	679 111	79,7	618 006	9,9	770 000
Kulut	-471 000	-298 994	63,5	-298 644	0,1	-389 000
Netto	381 000	380 118	99,8	319 362	19	381 000
870 Rakennusvalvonta						
Tuotot	535 000	554 890	103,7	503 036	10,3	585 000
Kulut	-950 000	-803 017	84,5	-822 370	-2,4	-870 000
Netto	-415 000	-248 128	59,8	-319 334	-22,3	-285 000
880 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	31 000	50 021	161,4	37 852	32,1	51 000
Kulut	-305 000	-240 737	78,9	-218 163	10,3	-275 000
Netto	-274 000	-190 716	69,6	-180 311	5,8	-224 000
Toimielin yhteensä						
Tuotot	1 418 000	1 284 022	90,6	1 160 840	10,6	1 406 000
Kulut	-1 850 000	-1 424 242	77	-1 421 016	0,2	-1 634 000
Netto	-432 000	-140 220	32,5	-260 176	-46,1	-228 000

	Tot.		Tot.		Muutos %	
Henkilötyökuukaudet	TP 2024	TA 2025	11/2025	Tot.%	11/2024	2024-2025
Henkilöstömäärä						
Henkilötyövuoden vakinainen henkilöstö	19,7	20,5	19,3	94,1	18,6	3,6
Henkilötyövuodet määräaikainen henkilöstö	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Henkilötyövuodet yhteensä	20,5	21,3	19,3	90,6	18,6	3,6