

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2026 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta. Yhteisiin palveluihin on budjetoitu lautakunnan ja toimielimen yhteiset kulut. Tulosalueiden tehtävät ovat viranomaistehtäviä, jotka määräytyvät pääasiassa lainsäädännön perusteella.

850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2026 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuun kaupungissa lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä vastaa muista sille hallintosäännössä määritellyistä tehtävistä.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	0,0 %
Toimintatulot	1 946	0	0	0,0 %
Toimintamenot	-171 786	-124 000	-122 000	-1,6 %
Toimintakate	-169 840	-124 000	-122 000	-1,6 %

1 000 euroa	TP2024	TA2025	TA2026	Muutos%	TS2027	TS2028
Toimintatulot	2	0	0	0,0 %	0	0
Toimintamenot	-172	-124	-122	-1,6 %	-127	-131
Toimintakate	-170	-124	-122	-1,6 %	-127	-131

860 Pysäköinninvalvonta

Vastuuhenkilö: yhdyskuntalakimies

Kuvaus 2026 ja keskeiset muutokset

Pysäköinninvalvonnan tehtävänä on poliisin ohella huolehtia Joensuun kaupungin alueella ajoneuvojen pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämistä koskevista tehtävistä ja huolehtia tarvittavista ajoneuvojen siirroista.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos %
Pysäköintivirhemaksut kpl	13 573	15 000	15 000	0,0 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	6,1	6,3	5,6	-10,4 %
Toimintatulot	703 626	852 000	853 300	0,2 %
Toimintamenot	-370 516	-471 000	-487 300	3,5 %
Toimintakate	333 110	381 000	366 000	-3,9 %

1 000 euroa	TP2024	TA2025	TA2026	Muutos%	TS2027	TS2028
Toimintatulot	704	852	853	0,2 %	853	853
Toimintamenot	-371	-471	-487	3,5 %	-470	-487
Toimintakate	333	381	366	-3,9 %	383	366

870 Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2026 ja keskeiset muutokset

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta.

Rakentamislain uudistuksen tuomia muutospaketteja rakentamislupien käsittelyyn tulee voimaan vuoden 2026 alussa. Muutos vaatii ohjelmistoihin päivityksiä. Rakentamislain uudistuksen ohjaus kaupunkilaisille vaatii vielä henkilöresurssia. Vuonna 2026 rakennusvalvonnan toiminnassa joudutaan varautumaan rakennetun ympäristön valvontaan lupavapaiden rakennusten osalta. Henkilöstö joutuu perehtymään lain täydennyksiin ja kouluttautumaan sen tulkitsemiseen vuonna 2026.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos %
Saapuneet lupahakemukset	524	500	400	-20,0 %
Myönnetyt rakennusluvut kpl	547	490	380	-22,4 %
- joista asumisen luvat	66	55	50	-9,1 %
- joista liike- ja teollisuusrakennusten lupia	38	35	30	-14,3 %
- joista muita lupia	443	400	300	-25,0 %
Keskim. käsittelyaika vrk	24	20	20	0,0 %
Lupa-asioista käsitelty 80 %	10 vrk	11 vrk	11 vrk	
Myönnetyt luvat m³	255 471	235 000	185 000	-21,3 %
- joista asuinrakennuksia m ³	67 610	60 000	54 000	-10,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	167 239	100 000	85 000	-15,0 %
- joista muita rakennuksia m ³	20 622	75 000	46 000	-38,7 %
Valmistuneet rakennukset m³	250 341	260 000	190 000	-26,9 %
- joista asuinrakennuksia m ³	81 098	80 000	60 000	-25,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	81 861	100 000	100 000	0,0 %
- joista muita rakennuksia m ³	87 382	80 000	30 000	-62,5 %
€/lupa (brutto)	-1 617	-1 939	-2 427	25,2 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	10,9	11,0	9,9	-9,9 %
Toimintatulot	534 392	535 000	577 100	7,9 %
Toimintamenot	-884 435	-950 000	-922 100	-2,9 %
Toimintakate	-350 043	-415 000	-345 000	-16,9 %

1 000 euroa	TP2024	TA2025	TA2026	Muutos%	TS2027	TS2028
Toimintatulot	534	535	577	7,9 %	598	619
Toimintamenot	-884	-950	-922	-2,9 %	-955	-989
Toimintakate	-350	-415	-345	-16,9 %	-357	-370

880 Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelupäällikkö

Kuvaus 2026 ja keskeiset muutokset

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävänä on toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja tuottaa ympäristönsuojelun lainsäädäntöön kuuluvat palvelut kuntalaisille. Ympäristönsuojelu neuvoo ja opastaa kuntalaisia ympäristöasioissa sekä tuottaa ympäristövalistukseen liittyviä palveluita.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	2,9	3,5	4,0	14,3 %
Toimintatulot	45 684	31 000	27 900	-10,0 %
Toimintamenot	-247 357	-305 000	-335 900	10,1 %
Toimintakate	-201 673	-274 000	-308 000	12,4 %

1 000 euroa	TP2024	TA2025	TA2026	Muutos%	TS2027	TS2028
Toimintatulot	46	31	28	-10,0 %	29	30
Toimintamenot	-247	-305	-336	10,1 %	-348	-360
Toimintakate	-202	-274	-308	12,4 %	-319	-330

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2024	TA2025	TA2026	Muutos%	TS2027	TS2028
Toimintatulot	1 286	1 418	1 458	2,8 %	1 480	1 502
Toimintamenot	-1 674	-1 850	-1 867	0,9 %	-1 901	-1 967
Toimintakate	-388	-432	-409	-5,3 %	-421	-465