

Rakennusvalvonnan palvelumaksut 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.12.2025 § 75

Voimassa 1.1.2026 alkaen.

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet:

SISÄLLYS

1 § Yleistä	2
2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.	2
3 § Asiantuntijatehtävä.....	2
4 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut	2
5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta.....	2
6 § Maksujen voimaantulo	3

1 § Yleistä

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) nojalla annetuista tai muista julkisoikeudellista suoritteista ei peritä arvonlisäveroa.

Mikäli pykälien 2–4 tehtävät edellyttävät tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan alla mainittujen maksujen lisäksi 98 euroa/ tunti.

2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset (esimerkiksi rakennusrekisteriin perustuva rakennusoikeusselvitys), katselmukset, tarkastukset, määräykset sekä katselmus- ja rakennusvaihetodistukset, asiantuntijalausunnat, tietojen keräämiset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät: katselmus- ja vaihetodistusta tai lausuntoa kohti **105 euroa/toimeksianto.**

3 § Asiantuntijatehtävä

Asiakkaan pyynnöstä annettu suullinen tai kirjallinen tieto tai todistus, joka edellyttää rakennusvalvonnan asiakirjojen tai arkistomateriaalien tutkimista toimeksiantoa kohti **66 euroa.**

4 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut

Skannaaminen tai kopioiden ottaminen rakennus- ja rakentamislupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista.

Asiakkaan pyynnöstä sähköisesti lähetty rakennus- ja huoneistorekisteriote **66 euroa.**

Rakennus- ja rakentamislupa piirustukset:

Rakennusvalvonnan arkistosta aineiston lähettäminen sähköisesti **66 euroa**, (sisältää 1–5 sivua), lisäsivut **5 euroa/kpl.**

Paperisena toimitettujen lupa-asiakirja-aineiston skannaaminen ja siirtäminen sähköiseen lupajärjestelmään **43 euroa/toimeksianto.**

5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen takia virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä.

6 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 64 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.