

Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut 2026

RAKYMPLK 17.12.2025 § 75
2031/02.05.00.01.01/2025

Nykyiset Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut ovat tulleet voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksuista. Laissa ei säädetä maksujen tasosta, mutta lainsäädännön tavoitteena on, että maksutuotoilla katetaan toimintakuluja ja turvataan toiminnan järjestämisen riittävä resursointi. Joensuun kaupungin rakennusvalvonnan talousarviota laadittaessa on periaatteena pidetty, että maksutuotoilla pyritään kattamaan ulkoiset toimintakulut. Muutamana edellisenä vuotena rakennusvalvonnan tulot eivät ole täysin kattaneet toiminnasta aiheutuvia kuluja rakentamisen volyymin vähäisyyden takia, mutta sitä edeltävinä vuosina rakennusvalvonnan tulot ylittivät menot useasti. Voidaankin todeta, että pitkää ajanjaksoa tarkasteltaessa rakennusvalvonta on ollut likimain omakustanteinen.

Talousarvioesityksessä 2026 kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja esitetään nostettavaksi kustannustason muutokset huomioiden lähtökohtaisesti 3 %, mikäli talousarviovalmistelun edetessä ei muuta päätetä. Rakennusvalvonnan maksuja esitetään korotettavaksi 3 %.

Taksatekstin sisältöön on tehty pieniä tarkennuksia ja lisäyksiä, jotka on todettu tarpeelliseksi.

valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteiden mukaiset taksat, jotka koskevat rakennusvalvontamaksuja sekä rakennusvalvonnan palvelumaksuja ja määrätä ne tulemaan voimaan 1.1.2026 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.