

J•ENSUU

Lupa- ja viranomaistoiminnot

MAA-AINESLAIN MUKAISEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymä 17.12.2025 § 77

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä rakennuslain (751/2023) 79 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- 2.1 Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen
Maksu peritään lupahakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,0145 €/k-m³, kuitenkin vähintään 459 €.
- 2.2 Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely
Yhteiskäsittelyssä myönnettävästä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesta ympäristöluvasta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta 60 %.
- 2.3 Ottamissuunnitelman muutos
Siltä osin kuin muutos koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän, tilavuuden mukaan jokaiselta k-m³:ltä jolla aikaisempi ottamislupa ylittyy 0,0145 €/k-m³, kuitenkin vähintään 459 €.
- 2.4 Vähäisestä poikkeamisesta lupamääräyksistä ja ottamissuunnitelmasta sekä luvan vähäisestä muutoksesta 229 €.
- 2.5 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa (MAL 5 §) 229 €.
- 2.6 Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan huomioon 500.000 k-m³ ylittävältä osalta 50 %. Tilavuutena pidetään luvan mukaan otettavaksi sallitun maa-ainesten luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiomäärää).

- 2.7 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään 229 €.
- 2.8 Jos lupahakemus perutaan ennen lupapäätöksen antamista, peritään 2 §:n mukaan lasketuista maksuista 1/3.
- 2.9 Jos lupa perutaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainemäärän tilavuutta vastaava osan.
- 2.10 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.11 Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 2 § mukaisesta vähimmäismaksusta, edellyttäen, että jatkoajan myöntäminen ei vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Maksu peritään myös, mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa.
- 2.12 Maksut peritään lupapäätöksen saatua lainvoiman.

3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan jokaiselta alkavalta $k\text{-m}^3$:ltä 0,0281 €/k- m^3 , kuitenkin vähintään 164 €. Mikäli lupapäätöksessä myönnetty maa-ainesten vuotuinen ottaminen ylittää 100.000 k- m^3 , huomioidaan vuotuisen 100 000 k- m^3 ylittävältä osalta vain puolet valvontamaksua määrättäessä.
- Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.
- 3.2 Maa-ainesluvan yhteydessä myönnetyn ympäristöluvan osalta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti.
- 3.3 Luvan saaja on velvollinen maksamaan vuotuisen valvontamaksun ensimmäisen kerran luvan tarkastusmaksun yhteydessä ja tämän jälkeen vuosittain luvan voimassaolovuoden loppuun asti.
- 3.4 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Valvontamaksu kuitenkin peritään, mikäli valvontakäynti on tarpeen maisemoinnin riittävyyden toteamiseksi.

- 3.5 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton tai lupa peruutetaan maa-ainelain 16 §:n perusteella ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.
- 3.6 Mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa, jatkoajalta peritään valvontamaksu 126 €/vuosi sen vuoden loppuun, jolloin maisemointi on hyväksyttävästi suoritettu.

4 § Kuuleminen

- 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 26 €
- 4.2 Hakemuksesta kuuluttamisesta peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

5 § Aloittamisoikeus ja vakuudet

- 5.1 Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 152 €
- 5.2 Vakuuden hyväksymisen, vaihtamisen tai muuttamisen erillinen käsittely 75 €

6 § Pakkokeinopäätökset

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) 164 €
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 164 €
- 6.3 Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14) 164 €
- 6.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) 164 €
- 6.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10 §) 164 €
- 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkolaki 15 §) 164 €

7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 108 €

Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

8 § Maksuperusteita

- 8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Irtokuutiometrit muunnetaan kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

- 8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

- 8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

- 8.4 Mikäli tämän taksan mukainen tarkastus- tai valvontamaksu johtaa kohtuuttoman suureen tai päällekkäiseen maksuun, voidaan maksua alentaa enintään 50 % tai päällekkäisten maksujen osalta jättää toinen maksuista perimättä.

- 8.5 Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan. Lisäksi peritään perimiskulut.

Maksuihin sisältyy Joensuun kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

- 8.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

- 8.7 Vakuuden suuruus määräytyy seuraavasti

Louhintä	5105 €/ha + 0,0145 €/k-m ³
Muu maa-ainesten ottaminen	3406 €/ha + 0,0145 €/k-m ³

Vakuus voidaan vaatia edellä olevaa suurempana, mikäli se on tarpeen hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai torjumiseksi. Suurempaa

vakuutta voidaan edellyttää mm. toimittaessa tärkeällä pohjavesialueella.
Vakuuden määrä voi erityisistä syistä olla myös edellä olevaa alhaisempi.

9 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2026 ja sillä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymä taksa.