

Suvituulen ja Koivupihan tilojen tilannekatsaus ja tulevaisuuden suunnitelmat

VANHNEU 17.12.2025 § 60

2064/00.01.02.06/2025

Suvituuli sijaitsee Niinivaaralla Suvikadulla. Tila toimii Joensuun kaupungin vanhuspalveluiden yksikkönä ja tarjoaa asumispalveluja sekä yhteisöllistä toimintaa senioreille. Tilassa järjestetään mm. kerhoja, kulttuuritapahtumia ja liikuntatuokioita yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa. Tilassa sijaitsee kuntosali, jota käytetään aktiivisesti. Lisäksi tiloissa on kansalaisopiston ja eläkeläisjärjestöjen toimintaa sekä Suvituulen asukasryhmiä. Muissa tiloissa käyttäjinä ovat mm. seurakunta, TSL:n maalausryhmä, Joen Severi ja Siun sote. Tiloissa toteutuu myös kansalaisopiston yhteislauluryhmä ja soveltava tuolijumppa.

Suvituulen yhteiset tilat ovat olleen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallinnoimana, mutta hyvinvointialue on irtisanonut tilan sopimuksen ja toiminta päättyy 31.12. ja tilat tyhjennetään.

Koivupiha sijaitsee Kirkkokadulla. Se toimii Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun sote) yksikkönä. Tilassa tarjotaan ikäihmisille asumispalveluja. Tiloissa sijaitsee esteetön, etenkin ikäihmisiä palveleva kuntosali (28 m²), joka on varustettu HUR-laitteilla. Kuntosalilla toteutetaan ohjattuja ryhmiä ja hyvinvointia tukevia liikuntatuokioita. Koivupihan alakerta on pääosin tyhjänä.

Suvituulen ja Koivupihan tilat ovat tällä hetkellä kaupungin myyntilistalla. Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen tulee esittelemään ajankohtaiset tiedot tiloihin liittyen sekä keskustelemaan vanhusneuvoston kanssa tilojen käytön tulevista suunnitelmista.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tilakeskuksen johtajan esitys tiedoksi.

Keskusteltiin laajemmin tiloista, kustannuksista ja mm. koulujen iltakäytön laajentamisesta. Todettiin, että kaupungin tilat, erityisesti koulut, pitäisi saada paremmin käyttöön kuntalaisille. Tiloille olisi tarvetta muulloinkin kuin iltaisin. Tyhjillään oleviin tiloihin liittyy vastuukysymykset. Esim. Suvituulen kuntosalia ei voi antaa kenen tahansa käyttöön, vaan sillä pitäisi olla jokin kaupungin toimialoista vastuutahona.

Päätettiin kysyä hyvinvointi- ja osallisuuspäälliköltä, että voiko kaupunki selvittää kuka tai mikä toimiala voisi toimia tällaisissa tiloissa vastuutahona.