

MAAOMAISUUDEN HINNASTO

Tontit ja maa-alueet
Paikkatieto
Kiinteistönmuodostus
Metsät
Maastomittaus

Hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 2.12.2025 § 157

Voimassa 01.01.2026 alkaen.

SISÄLLYSLUETTELO

1	Maaomaisuuden hinnaston perusteet.....	3
1.1	Tontit ja maa-alueet.....	3
1.2	Paikkatieto.....	3
1.2.1	Käyttöoikeuslupa.....	4
1.2.2	Tekijänoikeudesta.....	5
1.2.3	Kaupungin sisäiset asiakkaat.....	5
1.2.4	Paikkatietojen asiantuntijapalvelut.....	5
1.2.5	Kartta-aineistojen vuosisopimukset.....	5
1.3	Kiinteistönmuodostus.....	6
1.4	Metsät	6
1.5	Maastomittaus	6

Liitteenä:

- hinnastotaulukot s. 7-29 liite nro 1.

1 Maaomaisuuden hinnaston perusteet

Hintoihin lisätään arvonlisävero niille tuotteille ja palveluille, joille se arvonlisäverolain (1501/1993) perusteella kuuluu. Verokannassa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman taksan tarkistamispäätöstä.

Muut hinnastossa mainitsemattomat asiantuntijatehtävät, jotka edellyttävät tavanomaista enemmän työtä veloitetaan kaupunkirakennepalveluiden ulkoisten tai sisäisten henkilötyöhintojen mukaisesti.

Henkilötyöhinnittelussa vähimmäisaikaveloitus on kaikissa tuotteissa ja palveluissa 0,5 tuntia.

Maa- ja metsätalousministeriön asetusten mukaisten kiinteistötietojärjestelmästä tulostettavien otteiden ja kaupanvahvistajan palkkion hinnoissa myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman taksan tarkistamispäätöstä.

1.1 Tontit ja maa-alueet

Tässä hinnastossa mainittu kaupanvahvistajan palkkio perustuu Maa- ja metsätalousministeriön asetukseen Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista.

Muuntamoiden vuokrahinnat ja perusteet, jotka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 19.11.2013 § 274 jäävät edelleen voimaan. Hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin.

1.2 Paikkatieto

Kaupungin ulkopuolisille tilaajille voidaan tehdä myös kokonais- tai erillishintaisia tarjouksia ja silloin laskutus tapahtuu em. tarjousten pohjalta.

Käytettävät formaatit

Vektoriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- | | |
|-------|--------------------------------|
| • DWG | AutoCad Drawing |
| • DXF | AutoCad Data Exchange Format |
| • MIF | MapInfon tiedonsiirtoformaatti |
| • SHP | ESRI Shapefile |

Rasteriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- TIFF Tagged Image File Format -tiedosto
- JPG JPEG-pakattu kuvatiedosto
- PDF Portable Document Format -tiedosto

Rajapinnat

- OGC WMS- ja WFS-rajapinnat

Perus- ja aineistomaksut

- liitetään kaikkiin numeerisen aineiston toimituksiin
- perusmaksu sisältää aineiston irrottamis- ja toimituskustannukset, toimitusmedian ja lupamenettelyn
- aineistomaksun suuruus määräytyy karttatyyppin ja aineiston pinta-alan mukaan
- ei käytetä paperitulosteissa
- sisältyvät suunnitteluaineiston maksuun

Paperiset karttatulosteet (mm. suunnittelu- ja kantakartat, asemakaava-aluekartta, opaskartta, haja-asutusalueen tiennimikartta)

- hintaan ei lisätä aineisto- eikä perusmaksua
- hintaan ei sisälly julkaisulupaa. Lupanumero annetaan erikseen.

Määräalennukset yli 10 ha:n alueista

Määräalennukset lasketaan yli 10 ha:n suuruisista alueista porrastetusti erillisen taulukon mukaisesti.

1.2.1 Käyttöoikeuslupa

Kaikkien kartta-aineistojen perusmaksu sekä paperitulosteiden hinnat sisältävät yksittäiseen käyttöön tarkoitetun tuotteen käyttöoikeusluvan. Lupaa ei tehdä erikseen.

Painosmääräkohtainen kerroin

Julkaisuihin tai muihin painotuotteisiin tuleviin kartta-aineistoihin lisätään aineistomaksuun painosmääräkohtainen kerroin (erillinen taulukko) sekä tehdään erikseen kirjallinen käyttöoikeuslupa julkaisuun ja kopiointiin.

Asiakas saa oikeuden käyttää aineistoja hankkimansa käyttöoikeuden määrittelemässä laajuudessa.

1.2.2 Tekijänoikeudesta

Hinnastossa kyseessä olevien kartta-aineistojen tekijänoikeuden omistaa Joensuun kaupunki. Joensuun kaupungilla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus tämän käyttöoikeuden kohteena oleviin karttoihin ja paikkatietoaineistoihin. Kaupungilla on voimassa olevan Tekijänoikeuslain 49 §:n mukaisesti oikeus määrätä tämän sopimuksen kohteena olevista paikkatietoaineistoista. Kun paikkatietoaineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, **on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä kartalla.**

1.2.3 Kaupungin sisäiset asiakkaat

Kaupungin sisäisiä asiakkaita ovat kaupungin liikelaitokset.

- aineistomaksu ja tulosteet: Hinnaston mukaisista hinnoista -40% (Alv 0%)
- tuntihinnoittelussa käytetään kaupunkirakennepalveluiden sisäisiä henkilötyöhintoja
- sisäisessä myynnissä käytetään aina verottomia hintoja.

Kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt ovat ulkoisia asiakkaita.

1.2.4 Paikkatietojen asiantuntijapalvelut

Laskutetaan voimassa olevien kaupunkirakennepalveluiden ulkoisten tai sisäisten henkilötyöhintojen mukaisesti.

1.2.5 Kartta-aineistojen vuosisopimukset

Koko kaupunkia koskevat numeeriset aineistot neuvotellaan pääasiassa erillisiksi vuosisopimuksiksi tai muuksi sopimuksiksi (mm. taustakartta- ja muut aineistosopimukset).

Sopimuksissa määritetään mm. aineiston käytön laajuus, sanktiot väärinkäytöksistä ja korvauksen suuruus.

Aineisto toimitusvaihtoehtoja ovat ulkoinen levyasema, sähköposti, pilvipalvelu, siirto www-palvelimelle (www.jns.fi) tai tiedonsiirtona suoraan verkkoja pitkin (asiakas hoitaa ftp/yhteyden) tai rajapintapalvelun kautta (WFS/WMS). Koordinaattijärjestelmänä on EUREF-FIN (ETRS-GK30:EPSG 3137 ja TM35FIN;EPSG 3067).

1.3 Kiinteistönmuodostus

Kiinteistötoimituksista ja kiinteistörekisterin ylläpitoon liittyvissä maksuissa on voimassa kaupunginvaltuuston 15.12.2014 § 172 hyväksymä erillinen kiinteistötoimitusmaksutaksa ja se jää edelleen voimaan. Toiminnan tulot ja menot on kyetty pitämään tasapainossa niin ettei maksujen tarkistukseen ole ollut tarvetta, vaikka yleiskustannukset ovat nousseetkin.

Tässä hinnastossa mainitut kiinteistötietojärjestelmästä (KTJ) tulostettavien ja myytävien tuotteiden hinnat määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaisesti.

1.4 Metsät

Kaikki aines- ja energiapuu myydään erillisillä ja kilpailutetuilla sopimuksilla.

Polttopuiden keräilyoikeus hoito- ja hakkuualueilta erikseen sovitun mukaisesti.

Hoitotöiden sivutuotteena tulevat pienpuut myydään pääsääntöisesti energiapuuksi. Pieniä, yksittäisiä eriä voidaan myydä polttopuiksi erikseen sovitun mukaisesti.

Jos tonttipuiden tarkastaminen koskee yksinomaan puita, jotka havaitaan vaarallisiksi, tonttipuiden tarkastamisesta ei maksua peritä.

1.5 Maastomittaus

Maastossa suoritettavista kartoitus- ja maastoon merkintätehtävistä peritään erillisen hinnaston mukaiset maksut sekä sisäisiltä että ulkoisilta asiakkailta. Maksuilla katetaan töistä aiheutuvat kustannukset (palkat, ajokilometrit ja mittauskaluston ylläpito).

1 Maaomaisuus

[illegible]

[illegible]

1.1. Tontit ja maa-alueet

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
Vuokrasopimusjäljennös	€/sopimus	53					Kraklk
Muutos vuokrasopimukseen tai sen ehtoihin haki- jan/vuokralaisen pyynnöstä	€/sopimus	125					Kraklk
Rakentamisvelvoiteajan jat- kaminen	€/sopimus	125					Kraklk
Vuokrasopimuksen irtisanominen vuokralaisen aloitteesta:							Kraklk
➤ Omakotitalotontit							
- allekirjoituksesta alle 12 kk	€/sopimus	250					
- allekirjoituksesta yli 12 kk	€/sopimus	605					
➤ Muut tontit							
- kaikissa tapauksissa	€/sopimus	605					
➤ Muut alueet	€/sopimus	125 e					
Todistus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	€/todistus	67					Kraklk
Todistus vuokrasopimuksen	€/todistus	117					Kraklk

jatkamisesta							
Kaupanhahvistajan palkkio	€/luovutus	138					MMM:n asetus 563/2024
Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/pvm/§
Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksu:							Kraklk
- perusmaksu/ase-makaava	€/kaava	490			Viranomaistoimintaa		
- perusmaksu/ranta-ase-makaava	€/kaava	302			Viranomaistoimintaa		
- lisämaksu 10-500 ha	€/jokaiselta alkavalta 10 ha:lta	36,20			Viranomaistoimintaa		
- lisämaksu yli 500 ha	€/jokaiselta alkavalta 200 ha:lta	72,50			Viranomaistoimintaa		
Viljelysmaiden vuokraus (yli 5 v sopimusten vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja ne vastaavat elinkustannusindeksin arvoa 1927):							Kraklk
- avo-ojitetut pellot, laidunalueet ja marjojen viljelysalueet tai vuokraajan itsensä salaojitettamat pellot	€/ha/vuosi	140			Peltojen vähimmäisvuokra on yhden vuoden vuokra.		
- salaojitettut pellot	€/ha/vuosi	272			Peltojen vähimmäisvuokra on yhden vuoden vuokra.		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
Sijoitus- ja käyttöluvat ja -sopimukset / harrastustoiminnan alueet, enintään 3 vuoden lupa:							Kraklk
- perusmaksu/valvonta- maksu	€/sopimus	85					
- tarvittaessa sopimuksen valmistelu	€/h				Ulkoinen henkilötyöhinta		
- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus				Harkinnan mukaan, liite nro 1.		
Sijoitus ja käyttöluvat ja -sopimukset / johdot, laiturit, tilapäinen maa-alueiden käyttö yms:							Kraklk
- perusmaksu/valvon- tamaksu	€/sopimus	122					
- tarvittaessa sopimuksen valmistelu	€/h				Ulkoinen henkilötyöhinta		
- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus				Harkinnan mukaan, liite nro 1.		
Rasitesopimus:							Kraklk
- pysyvä pelastustie yleiselle alueelle	€/1 sopimus- kohde	243			Nostautojen paikat		
- muu rasitesopimus	€/1 sopimus- kohde	243					Kraklk
- sopimuksen valmistelu	€/tunti				Ulkoinen henkilötyöhinta		

[illegible]

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi-ranomaisen/pvm/§
Muuntamoiden, laittilojen, mastojen vuokra (vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja ne vastaavat elinkustannusindeksin arvoa; muuntamot/1863, laittilat ja mastot/1927):							Kraklk
➤ Muuntamot (tontit ja alueet)							Kraklk 19.11.2013 § 274
- vanhan Joensuun alue	€/vuosi	446,00			-"-		-"-
- Reijola	€/vuosi	206,00			-"-		-"-
- muut alueet	€/vuosi	103,00			-"-		-"-
➤ Laittilat mastoihin liit-tyen							Kraklk
- vanhan Joensuun alue	€/vuosi	245					
- muut alueet	€/vuosi	113					
➤ Mastot, kanta-kaupunki (vuokra-aika enintään 10 v.)							Kraklk
- korkeus 0-25 m	€/vuosi	1361					
- korkeus 26-50	€/vuosi	1683					
- korkeus 51-75	€/vuosi	2004					
- korkeus 76 ->	€/vuosi				Hinnoitellaan tapauskoh- taisesti.		
- Kantakaupungin maisemallisesti arvokkaat alueet + 30 %							
- Muiden taajamien asemakaava-alueet ja haja-asutusalue -30 %							

1.2. Paikkatieto							
Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
Painosmääräkohtainen kerroin:							Kraklk
➤ Kun numeerista aineistoa toimitetaan painettavaa karttatuotetta varten, käytetään hinnoittelussa <u>aineistomaksun</u> osalta seuraavia kertoimia:							
1 – 500 kpl	1						
501 – 5000 kpl	1,5						
5001 – 50 000 kpl	2,0						
50 001 – 100 000 kpl	2,5						
100 001 kpl tai yli	3						
Määräalennukset yli 10 ha:n alueista:							
							Kraklk
<11	0						
11-50	33						
51-200	50						
201-1000	67						
1001 tai yli	80						

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
Paperiset karttatulosteet (teemakartat mm. asemakaava-aluekartta, opaskartta, haja-asutusalueen tiennimi- kartta tai wepmapista tai karttapalvelusta tulostettu kartta):							Kraklk
A4	€/tuloste	13,90					
A3	€/tuloste	21,90					
A2	€/tuloste	40,30					
A1	€/tuloste	54,90					
A0	€/tuloste	59,40					
A0 tai suurempi	€/tuloste	93,50					
Kantakartta (ajantasainen pohjakartta = kaavan pohjakartta):							Kraklk
➤ Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF):							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu koko aineistosta (1,0)	€/ha	10,70					
- erillinen aineistomaksu kiinteistötiedot (0,3)	€/ha	3,20					
- erillinen aineistomaksu rakennustiedot (0,3)	€/ha	3,20					
- erillinen aineistomaksu pohjakuviot (0,2)	€/ha	2,20					
- erillinen aineistomaksu korkeuskuviot (0,2)	€/ha	2,20					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
➤ Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG)							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/ha	2,40					
➤ PDF-tulosteet							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/ha	26,60					
Opaskartta							Kraklk
➤ Vektoriaineisto (DWG, MIF)							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/km ²	12,90			Kts. painosmääräkohtainen aineistomaksukerroin.		
➤ Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG)							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/km ²	3,10					
➤ PDF-tulosteet							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/km ²	3,10					
Laserkeilausaineisto (LAS)							
-perusmaksu	€/tilaus	58,20					
-aineistomaksu	€/ha	12,90					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
Suunnittelun pohjakartta (sis. asemakaavan ja kantakartan sekä mahdolliset maanpinnan korkeuspisteet)							Kraklk
➤ Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF)							
- omakoti- ja pientalotontit (AO/AP)	€/tontti	71,00					
- muut tontit	€/tontti	91,00					
- lisämaksu (sama tiedosto)	€/tontti	19,00			Lisätontti samaan aineistotilaukseen		
➤ PDF-tuloste							
- tontit	€/tontti	23,20			"Kantakaavaote"		
Asemakaava (ajantasakaava)							Kraklk
➤ Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF):							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/km ²	12,90					
➤ Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG):							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/km ²	3,10					
➤ PDF-tulosteet:							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/km ²	3,10					
Rakennuslupakarttapaketti							Kraklk
➤ Vektoriaineisto (DWG) ja PDF-tulosteet:							
- perusmaksu	€/tilaus	75,00					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
Ortoilmakuvat:							Kraklk
➤ Rasteriaineisto (TIF, GIF, JPG, WMS):							
- perusmaksu	€/tilaus	58,20					
- aineistomaksu	€/ha	2,40					
WMS ja WFS -rajapinnat:							Kraklk
- maksulliset aineistot	€/tunnus/vuosi	130,20					
Muut maksuttomat tuotteet:							Kraklk
viemäri- ja tontinraja- korkeusilmoitus	0	0					
Rajapintapalvelu:							Kraklk
- WMS-palvelun käyttö, rasterikuva-aineistot					Julkiset aineistot maksuton (Pohjakartta maksullinen, tu- lee olla kartankäyttösopimus)		
- WFS-palvelun käyttö, KuntaGML –formaatin mukaiset aineistot					Maksut määräytyvät kuntali- iton kokoavan tietopalvelun maksuperusteiden mukaiset		
- avoimen datan mukai- set aineistot verkkopal- velussa					Maksuton		
- internet-karttapalvelun aineistot					Maksuton		

1.3. Kiinteistönmuodostus

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä / virano- mainen pvm/§
Asiakirjajäljennökset:							Kraklk
➤ Asemakaava- tai yleiskaavaote + määräykset	€/A4 kartta+	34,70					
➤ Asemakaavaote	€/A4 kartta	24,50					
➤ Asemakaava- vämääräykset	€/määräykset	15,70					
➤ Kiinteistötoimituksen ja kiinteistörekisterin pitäjän päätöksen pöytäkirjajäljennös	€/A4 I sivu + lisäsivut	3,80 1,80					
➤ Tonttijako- tai tontti- kartta tai muu toimituk- sen/päätöksen kartta	€/kartta A4/A3	6,40					
Tonttijaon muutos (ennakkolaskennan hinta hyvitetään, jos tonttijako toteutuu vuoden sisällä):							Kraklk
- sisältäen 1-2 tonttia	/päätös	785					
- korotus seuraavilta ton- teilta, myös 3D tontti- jako	€/tontti	121					
- lausunto tonttijaon muutoksen edellytyk- sistä (ennakkolaskenta)	€/lausunto	210			Kaupungeingeodeetin lausunto		
- 3D-tonttijako 1-2 tonttia	€/päätös	1003					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päätävä vi- ranomainen/ pvm/§
Kiinteistötoimitusmaksutaksa						* Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558 * Valtioneuvoston asetus 27.12.2001/1560 * MMM:n asetus 21.12.2023/1199	Kvalt. 15.12.2014 § 172 / taksa tullut voimaan 1.1.2015 ja on voimassa edelleen.
Kiinteistönmuodostamis- ja kiinteistörekisterilaissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä peritään seuraavat maksut:							
1 § Lohkominen							
➤ AO tai AP –kaavamerkintä, pinta-ala alle 2000 m ²	€/tontti	1107,00		0	viranomaistoimintaa		“-
➤ AO tai AP –kaavamerkintä, pinta-ala yli 2000 m ²	€/tontti	1502,00		0	viranomaistoimintaa		“-
➤ Pinta-ala enintään 250 m ²	€/kiinteistö	1107,00		0	viranomaistoimintaa		“-
➤ Pinta-alan ollessa 251 m ² – 10.000m ²	€/kiinteistö	1502,00		0	viranomaistoimintaa		“-
➤ Pinta-alan ollessa yli 10.000 m ²	€/kiinteistö	1771,00		0	viranomaistoimintaa		“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päätävä vi- ranomainen/ pvm/§
2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:							Kvalt. 15.12.2014 § 172
➤ Kiinnityksistä vapaut- taminen	€/toimenpide	231,00		0	viranomaistoimintaa		“-
➤ Pantinhaltijoiden sopimuksen käsittely	€/toimenpide	116,00		0	viranomaistoimintaa		“-
➤ Rasiin tai oikeuden perustaminen, siirtä- minen, muuttaminen tai poistaminen, kulta- kin rasiinelta lukuun ottamatta MMM:n kiinteistötoi- mitusmaksuasetuk- sen 4 §:n mukaisia toimenpiteitä, jotka si- sältyvät lohkomistoi- mitusmaksuun.	€/toimenpide	116,00		0	viranomaistoimintaa	Huom! MMM:n kiinteistötoimi- tusmaksua- setus.	“-
➤ Tilusvaihto	€/toimenpide	185,00		0	viranomaistoimintaa		“-
➤ Tontinosan lunasta- misesta peritään to- delliset kustannukset 8 §:n mukaisin veloi- tushinnoin laskettuna	€/h			0	viranomaistoimintaa		“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
3 § Kiinteistön määrityksenä suoritettava rajankäynti	€/toimitus	647,00		0	viranomaistoimintaa		Kvalt. 15.12.2014 § 172
4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määrityksestä peritään todelliset kustannukset 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	€/h			0	viranomaistoimintaa		-"
5 § Rasitetoimitus (ei sisällä maastotöitä)	€/toimitus	447,00		0	viranomaistoimintaa		-"
6 § Tilusvaihto (ei sisällä maastotöitä)	€/toimitus	447,00		0	viranomaistoiminta		-"
7 § Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset:							-"
➤ Kiinteistön laadun ja/tai tunnuksen muuttamista koskeva päätös (ei sisällä maastotöitä)	€/päätös	416,00		0	viranomaistoimintaa		-"

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
➤ Kiinteistöjen yhdistämistä koskeva päätös (ei sisällä maastotöitä)							Kvalt. 15.12.2014 § 172
- KmL 214.1 §	€/päätos	416,00		0	viranomaistoimintaa		-"-
- KmL 214.2 § (eri kiinni- tykset)	€/päätos	531,00		0	viranomaistoimintaa		-"-
➤ Päätös rasitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KmL 165 §)							-"-
- enintään kahta rasitetta koskeva päätös	€/päätos	416,00		0	viranomaistoimintaa		-"-
- jokaisesta seuraavasta rasitteesta	€/rasite	116,00		0	viranomaistoimintaa		-"-
➤ Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tieto- jen täydentämispäätös	€/päätos	116,00		0	viranomaistoimintaa		-"-
8 § Muut kiinteistötoimitukset velotaan työ kustannusten perusteella kaupunkirakennepalveluiden vuosit- tain vahvistamien ulkoisten tuntihintojen mukaisesti.							-"-
Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä mainittuun työkorvaukseen perustuvina veloitus hintoina käytetään kaupunkirakennepalveluiden vuosittain vahvistamia ulkoisia työtuntihintoja.							-"-
9 § Mikäli kiinteistötoimitusten, toimenpiteiden tai tehtävien kustannukset ovat selvästi keskimääräistä kor- keammat tai alhaisemmat, maksu peritään todellisten kustannusten mukaisena käyttäen 8 §:ssä mainittuja veloitushintoja.							-"-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hint €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
10 § Mikäli kohteen merkitseminen maastoon kiinteistötoimituksen tai toimenpiteen yhteydessä ei ole toimitusinsinöörin päätöksen mukaan tarpeellista, maksusta vähennetään maastotöiden osuus (299 euroa/kohdekiinteistö), mikäli taksan mukainen hinta sisältää maastotyöt. Maastotöiden osuus 299 euroa lisätään maksuun, mikäli maastoon merkitseminen tai tarkistusmittaus on toimituksen, toimenpiteen tai kiinteistörekisterin pitäjän päätöksen yhteydessä tarpeellista suorittaa ja se ei sisälly taksan mukaiseen hintaan.							Kvalt. 15.12.2014 § 172
11 § Kiinteistötoimitusmaksu peritään pääsääntöisesti yhdessä erässä. Kiinteistörekisterin pitäjä voi perustellusta syystä sopia luonnollisen henkilön tai kuolinpesän maksettavaksi määrätyn 1-2 §:ssä tarkoitetun maksun perimisestä useammassa erässä.							”-
12 § Asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista, joista kunnan kiinteistörekisterin pitäjä on antanut toimitusmääräyksen maanmittaustoimistolle, se perii toimituskustannukset valtiolle käyttäen maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusten hinnastoa.							”-
13 § Toimituksissa ja toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasiustodistusten asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen vaan ne sisältyvät taksan mukaisiin hintoihin.							”-
14 § Kiinteistötoimitusmaksu peritään toimituksen vireilletulopäivämääränä voimassa olevan taksan mukaisesti.							”-

[illegible]

1.4. Metsät

[illegible]

1.5. Maastomittaus							
Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
Maastomittaus ja pohjatutkimus							
➤ Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmuks	€/kohde	693,00			Merkintämittauksessa rakennuksen 4 kulmaa merkataan puupaaluilla maahan tai seinälinjat linjapukkeihin. Lisäksi asemakaava-alueella rakennuspaikalle merkataan korkeusasema.		
o sekä kultakin merkittävältä lisäpisteeltä	€/kohde	176,00					
➤ Enintään kahden asuinhuoneiston sisältävän rakennuksen sekä ison varastorakennuksen maksu	€/kohde	378,00			Merkintämittauksessa rakennuksen 4 kulmaa merkataan puupaaluilla maahan tai seinälinjat linjapukkeihin. Lisäksi asemakaava-alueella rakennuspaikalle merkataan korkeusasema.		
o sekä kultakin merkittävältä lisäpisteeltä	€/kohde	100,00					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä vi- ranomainen/ pvm/§
➤ Talousrakennus tai muu vastaava pienehkö rakennus	€/kohde	343,00			Merkintämittauksessa rakennuksen 4 kulmaa merkataan puupaaluilla maahan tai seinälinjat linjapukkeihin. Lisäksi asemakaava-alueella rakennuspaikalle merkataan korkeusasema.		
➤ Rakennuspaikan osoittaminen pyynnöstä ennen merkitsemistä tai korkeusaseman merkitseminen erillisenä toimenpiteenä	€/kohde	144,00					
➤ Rakennuksen sijaintikatselmus	€/kohde	144,00					
➤ Aidan paikan tai muun toimenpideluvan merkitseminen tai rajan ja rajapyykin näyttö	€/kohde	144,00					
➤ Takymetrin veloitus	€/h	12,60			pelkkä konekustannus, henkilötyön lisäksi		
➤ Maaperätutkimusvaunu	€/h	37,60			pelkkä konekustannus, henkilötyön lisäksi		
➤ Satellittimittauslaite	€/h	12,60			pelkkä konekustannus, henkilötyön lisäksi		
➤ Drone	€/h	181,00			pelkkä konekustannus, henkilötyön lisäksi		

LIITE NRO 1

HARKINNAN MUKAAN KÄYTETTÄVÄ KORVAUS:

Sijoitus ja käyttöluvat ja -sopimukset / johdot, maa-alueiden käyttö yms.

- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus	Alueen koko m ²	€/kk Alv 0 %	€/kk Alv 25,5 %		0/24	Harkinnan mukaan. Hinnasto luotu erityisesti kantakaupungin kaupunkimaiselle alueelle. Harkitaan huomioiden toiminnan luonne, alueen sijainti (eri kaupunginosat) ja ominaisuudet (rakennettu vai luonnontilainen alue) sekä kaavoitustilanne.
		30	69	86,60			
		31-60	124,2	155,87			
		61-120	211,14	264,98			
		121-240	316,70	397,47			
		241-500	428,88	538,24			
		501+	428,88 + 0,55 €/m ²	538,24 + 0,69/m ²			