

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tilivelvollinen: rakennustarkastaja Tomi Rautiainen

Toimielimen toiminnan kuvaus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta. Yhteisiin palveluihin on budjetoitu lautakunnan ja koko toimielimen yhteiset kulut. Tulosalueiden tehtävät ovat viranomaistehtäviä, jotka määräytyvät pääasiassa lainsäädännön perusteella.

Katsaus toimintavuoteen 2025

Vuonna 2025 toiminta pyöri pääsääntöisesti vakiintuneen käytännön mukaisesti ja kehitystyössä paneuduttiin toimintaympäristön muuttumisen aiheuttamiin asioihin kuten esimerkiksi vielä Maankäyttö- ja rakentamislain muuttumiseen Rakentamislaki. Tämä aiheutti vielä totuttelua toiminnoissa ja aiheutti asiakkaiden ohjaustarvetta. Henkilöresurssia kului rakennusjärjestyksen uusimiseen vastaamaan rakentamislakia.

Henkilöstön osaaminen on kokeneen henkilökunnan myötä edelleen hyvällä tasolla. Henkilöstössä oli vaihtuvuutta, kun rakennustarkastajan eläköitymisen seurauksena uusi rakennustarkastaja aloitti heinäkuun alussa, sekä aluetarkastaja aloitti elokuussa. Kesällä rakennusvalvonnassa oli harjoittelussa insinööriopiskelija. Henkilöstö osallistui koulutuksiin ja ammattitaidon ylläpitämiseen vaadittaviin tapahtumiin. Koulutuksiin osallistuttiin paljolti etänä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kokoontui vuoden 2025 aikana kahdeksan kertaa. Uusi seitsemän jäseninen lautakunta aloitti toimintansa kesäkuussa.

Pysäköintivirhemaksujen määrä oli 15 299 kappaletta, mikä oli noin 12 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Pysäköinnin valvonnassa aloitti uusi tarkastaja syksyllä. Toimintakate toteutui talousarviota parempana, koska toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä.

Valmistuneiden rakennuksien kuutiomäärä määrä oli vuonna 2025 samansuuruinen, kuin edellisenä vuonna. Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä taas kasvoi noin 57 % edellisestä vuodesta. Rakennusten kerrosneliömäärä kasvoi kanssa noin 55 % edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten kerrosneliömetrimäärä oli 18381 kerrosneliömetriä, joka on noin sama kuin edellisenä vuonna. Tämä on vertailutilaston (alkaa vuodesta 1992) pienimpiä lukemia Joensuussa. Uusi rakentamislaki vapautti alle 30 kerrosneliömetriset rakennukset rakentamisluvasta, joten niiden puuttuminen on vaikuttanut myös lupamääriin. Rakennusvalvonnan ohjaus- ja neuvonta suuntautui lupavapaiden rakennusten aiheuttamaan ohjaustarpeeseen, sekä hulevesilaskutuksen aiheuttamaan rekisteri- ja laskutusvirheiden selvittämiseen. Ympäristön valvontaan panostettiin edelleen. Uusi rakennusjärjestys laadittiin ja saatettiin voimaan 2025.

Arkistossa olevia paperisia rakennuslupia siirretään omana hankkeena sähköiseen muotoon ja tämä tulee tulevaisuudessa helpottamaan sekä nopeuttamaan arkiston käyttöä.

Vuoden aikana tehtiin ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain mukaista valvontaa. Ympäristölupien valvontaa toteutettiin valvontasuunnitelman mukaisesti. Maa-ainesvalvonta suoritettiin syys-lokakuussa.

Tarkastusohjelman mukaisia valvontakohteita oli yhteensä 26. Muita tarkastuksia tehtiin yhteensä 25. Tarkastukset koskivat muun muassa öljysäiliöiden maahan jättämistä, vaarallisia jätteitä, roskaantumisilmoituksiin liittyviä tarkastuksia sekä ylimääräisiä tarkastuksia valvontakohteisiin.

Maa-aineslupia käsiteltiin 5 kpl, joista neljä oli yhteislupia sisältäen myös ympäristöluvan (2 kpl murskaus sekä 2 kpl murskaus ja louhinta sekä jätteen ammattimainen käsittely). Ympäristölupia käsiteltiin vuoden 2025 aikana 1 kpl (pilaantumattomien ylijäämämaiden maankaatopaikka ja jätteen ammattimainen käsittely). Meluilmoituksia käsiteltiin 15 kappaletta. Meluilmoituksista yhdeksän koski ulkoilmakonsertteja, neljä rakentamisen toimenpiteitä ja yksi moottoriurheilukilpailua.

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn määräyksiin liittyen käsiteltiin 64 hakemusta, jotka koskivat poikkeamista puhdistustasovaatimuksista. Lisäksi käsiteltiin yksittäisiä vesihuoltolain mukaisia vapautushakemuksia verkostoihin liittymisvelvollisuudesta.

Hakemuksia ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta käsiteltiin 11 kpl, jotka kaikki koskivat öljysäiliöiden maahan jättämistä.

Perhosseurantaa tehtiin Lykynlammella osana SYKE:n valtakunnallista yöperhosseurantaa. Osana ympäristön tilan seurantaa on toteutettu vesistötarkkailua. Vesistöseurannassa oli vuonna 2025 mukana 5 valikoitua kohdetta Joensuun alueelta.

Ympäristönsuojeluyksikössä työskenteli kolme asiantuntijaa ja syksyllä 2025 yksikön resurssointiin saatiin 0,5 henkilötyövuoden lisäys. Lisäksi ympäristönsuojelussa oli korkeakouluharjoittelija (huhtikuu-kesäkuu).

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2025

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu				
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta alueena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja niiden uudistuminen sekä lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteuma	Toteuma
Kiinteistöjen hulevesien lupaprosessin selkeyttäminen	Luvitusprosessi ja vastuut on määriteltty selkeästi.	Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu	Hulevesien käsittelystä on saatu selkeät linjaukset sovittua ja näistä ohjeistetaan asiakkaita. LVI-tarkastaja tarkastaa kootusti.	Toteutuu

850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

Tilivelvollinen: rakennustarkastaja Tomi Rautiainen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuun kaupungissa lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä vastaa muista sille hallintosäännössä määritellyistä tehtävistä.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2024	TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteuma
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	0,6
Toimintatulot	1 946	0	0	0
Toimintamenot	-171 786	-127 000	-124 000	-99 736
Toimintakate	-169 840	-127 000	-124 000	-99 736

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	0	0	0	0	0
Toimintakulut	-127 000	3 000	-124 000	-99 736	-223 736
Toimintakate	-127 000	3 000	-124 000	-99 736	-223 736

860 Pysäköinninvalvonta

Tilivelvollinen: yhdyskuntalakimies Juha Martikainen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Pysäköinninvalvonnan tehtävänä on poliisin ohella huolehtia Joensuun kaupungin alueella ajoneuvojen pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämistä koskevista tehtävistä ja huolehtia tarvittavista ajoneuvojen siirroista.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2024	TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteuma
Pysäköintivirhemaksut kpl	13 573	15 000	15 000	15 229
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	6,1	6,3	6,3	4,4
Toimintatulot	703 626	852 000	852 000	814 900
Toimintamenot	-370 516	-471 000	-471 000	-372 906
Toimintakate	333 110	381 000	381 000	441 994

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	852 000	0	852 000	814 900	-37 100
Toimintakulut	-471 000	0	-471 000	-372 906	98 094
Toimintakate	381 000	0	381 000	441 994	60 994

870 Rakennusvalvonta

Tilivelvollinen: rakennustarkastaja Tomi Rautiainen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä oli yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta. Rakentamislaki korvasi maankäyttö- ja rakennuslain vuoden 2025 alusta.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2024	TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteuma
Saapuneet lupahakemukset	524	500	500	380
Myönnetyt rakennusluvut kpl	547	490	490	401
- joista asumisen luvat	66	55	55	72
- joista liike- ja teollisuusrakennusten lupia	38	35	35	64
- joista muita lupia	443	400	400	265
Keskim. käsittelyaika vrk	24	20	20	21,1
Lupa-asioista käsitelty 80 %	10 vrk	11 vrk	11 vrk	11,2
Myönnetyt luvat m³	255 471	235 000	235 000	402 958
- joista asuinrakennuksia m ³	67 610	60 000	60 000	67 722
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	167 239	100 000	100 000	297 371
- joista muita rakennuksia m ³	20 622	75 000	75 000	37 865
Valmistuneet rakennukset m³	250 341	260 000	260 000	246 609
- joista asuinrakennuksia m ³	81 098	80 000	80 000	58 695
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	81 861	100 000	100 000	145 287
- joista muita rakennuksia m ³	87 382	80 000	80 000	42 627
€/lupa (brutto)	-1 617	-1 939	-1 939	-2 184
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	10,9	11,0	11,0	10,0
Toimintatulot	534 392	535 000	535 000	610 326
Toimintamenot	-884 435	-950 000	-950 000	-875 920
Toimintakate	-350 043	-415 000	-415 000	-265 594

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	535 000		535 000	610 326	75 326
Toimintakulut	-950 000	0	-950 000	-875 920	74 080
Toimintakate	-415 000	0	-415 000	-265 594	149 406

880 Ympäristönsuojelu

Tilivelvollinen: ympäristönsuojelupäällikkö Aino Heikura

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävänä on toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja tuottaa ympäristönsuojelun lainsäädäntöön kuuluvat palvelut kuntalaisille. Ympäristönsuojelu neuvoo ja opastaa kuntalaisia ympäristöasioissa sekä tuottaa ympäristövalistukseen liittyviä palveluita.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2024	TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteuma
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	2,9	3,5	3,5	3,5
Toimintatulot	45 684	31 000	31 000	64 627
Toimintamenot	-247 357	-305 000	-305 000	-272 229
Toimintakate	-201 673	-274 000	-274 000	-207 602

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	31 000	0	31 000	64 627	33 627
Toimintakulut	-305 000	0	-305 000	-272 229	32 771
Toimintakate	-274 000	0	-274 000	-207 602	66 398

Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä	TP 2024	TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteuma
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	20,5	21,3	21,3	18,6
Toimintatulot	1 285 648	1 418 000	1 418 000	1 489 852
Toimintamenot	-1 674 094	-1 853 000	-1 850 000	-1 620 791
Toimintakate	-388 446	-435 000	-432 000	-130 939
Toimintatulot % menoista	76,8 %	76,5 %	76,6 %	91,9 %

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	1 418 000	0	1 418 000	1 489 852	71 852
Toimintakulut	-1 853 000	3 000	-1 850 000	-1 620 791	229 209
Toimintakate	-435 000	3 000	-432 000	-130 939	301 061