

Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2025

RAKYMPLK 18.02.2026 § 4
975/00.01.02.06/2021

Rakentaminen Joensuussa on ollut vuonna 2025 edelleen keskivertoa alhaisemmalla tasolla. Rakentaminen on keskittynyt Joensuussa keskustan alueelle ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä. Valmistuneita asuntoja oli 137 joka oli vähemmän, kuin edellisinä vuosina.

Luvitettujen rakennusten lupamäärä oli koko vuonna 182, joka on vähemmän, kuin edellisenä vuonna ollut 240. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli 167, kun se edellisenä vuonna oli ollut 163. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli edelleen poikkeuksellisen alhainen. Asuntojen lukumäärä kerrostalojen osalta pysynyt suunnilleen vastaavana. Rivi- ja ketjutaloasuntoja luvitettiin 2 vuonna 2025, kun edellisenä vuonna ei luvitettu yhtään.

Uusien liikerakennusten myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2025 oli 9 kpl. Edellisenä vuonna niitä oli ollut 4 kpl. Liikerakennuksien kuutiomäärä oli 143316 m³, kun edellisvuonna liikerakennuksien kuutiomäärä oli ollut 12410 m³. Liikerakentaminen on kasvanut lukumääräisesti ja niiden laajuudet ovat olleet isoja.

Valmistuneiden rakennusten lukumäärä 198 kpl joka oli vähemmän, kuin edellisvuoden 243. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä vuonna 2025 oli 137. Vuonna 2024 valmistuneiden asuntojen lukumäärä oli ollut 197. Valmistuneiden rakennusten määrästä kerrostaloasuntoja oli 70, joten kerrostaloasuntojen osuus rakentamisessa on pudonnut pientalojen määrän tasolle.

Rakennusvalvonnan tekemien lupapäätöksien (tässä mukana muutkin, kuin rakennusten luvat) lukumäärä oli 401 vuonna 2025. Vuoden 2024 lupapäätösten lukumäärä oli 547.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.