

## Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 18.02.2026 klo 16:30 - 17:40

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, Joensuu

## Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko  | Sivu |
|--------|--|------|
| § 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 3    |
| § 2    | Pöytäkirjantarkastajien valinta  | 4    |
| § 3    | Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2025   | 5    |
| § 4    | Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2025  | 6    |
| § 5    | Lupa- ja viranomaistoimintojen sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti 2025 ja sisäisen tarkastuksen suunnitelma vuodelle 2026 | 7    |
| § 6    | Siivoamis- ja kunnossapitokehotus  | 8    |
| § 7    | Oikaisuvaatimus maisemätyöluva 2025-378  | 15   |
| § 8    | Oikaisuvaatimus rakennusluva 2024-81   | 17   |
| § 9    | Viranhaltijapäätökset  | 19   |
| § 10   | Maa-aineslupahakemus Tuupovaaran Rekivaaralla  | 20   |
| § 11   | Revisol Itä-Suomi Oy:n ympäristöluvan muutos   | 21   |
| § 12   | B-Varaosapalvelun ympäristöluvan rauettaminen  | 22   |
| § 13   | Merkintöjä   | 23   |

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| Läsnä        | Wihonen Jussi<br>Tervala Timo<br>Joenperä Liisa<br>Hirvonen Jukka-Pekka<br>Pellikka Jade<br>Kaunisaho Lauri<br>Konttiokorpi Otso<br><br>Kukkonen Pekka | puheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>nuorisovaltuuston<br>varaedustaja<br>kaupunginhallituksen<br>varaedustaja |
| Muu läsnäolo | Rautiainen Tomi<br>Heikura Aino<br><br>Salminen Tiina  | esittelijä, rakennustarkastaja<br>esittelijä,<br>ympäristönsuojelupäällikkö<br>pöytäkirjanpitäjä  |
| Poissa       | Holopainen Hannu<br>Enroth Emilia<br>Varis Atte<br><br>Varis Veeti   | varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>kaupunginhallituksen<br>edustaja<br>nuorisovaltuuston<br>edustaja   |

## Allekirjoitukset

Jussi Wihonen  
puheenjohtaja

Tiina Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 18.2.2026.

Lauri Kaunisaho  
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Joenperä  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18.2.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 1

18.02.2026

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYMPLK 18.02.2026 § 1

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös:**

Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 2

18.02.2026

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

RAKYMPLK 18.02.2026 § 2

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Kaunisahon ja Liisa Joenperän.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3

18.02.2026

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2025**RAKYMPLK 18.02.2026 § 3  
33/02.02.02.00/2026

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen on kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävä.

Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vastuualueensa toimintakertomuksen.

Toimintakertomuksessa tulee

- esittää valtuuston asettamien strategiaa koskevien ja strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumätiedot,
- sisällyttää katsaus toimintavuoteen 2025 ja
- antaa selvitys mahdollisesta kaupunginvaltuuston asettaman sitovuustason ylityksestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan valtuustoon nähden sitova käyttötalousosan toimintakate (tulosalueet 850, 860, 870 ja 880 yhteensä) toteutui noin 301 000 euroa talousarviota parempana.

Joensuun kaupungin tilinpäätökseen tuleva lautakunnan vuoden 2025 toimintakertomus on esitetty liitteessä.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuhenkilöt

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2025.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelle 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4

18.02.2026

**Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2025**RAKYMPLK 18.02.2026 § 4  
975/00.01.02.06/2021

Rakentaminen Joensuussa on ollut vuonna 2025 edelleen keskivertoa alhaisemmalla tasolla. Rakentaminen on keskittynyt Joensuussa keskustan alueelle ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä. Valmistuneita asuntoja oli 137 joka oli vähemmän, kuin edellisinä vuosina.

Luvitettujen rakennusten lupamäärä oli koko vuonna 182, joka on vähemmän, kuin edellisenä vuonna ollut 240. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli 167, kun se edellisenä vuonna oli ollut 163. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli edelleen poikkeuksellisen alhainen. Asuntojen lukumäärä kerrostalojen osalta pysynyt suunnilleen vastaavana. Rivi- ja ketjutaloasuntoja luvitettiin 2 vuonna 2025, kun edellisenä vuonna ei luvitettu yhtään.

Uusien liikerakennusten myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2025 oli 9 kpl. Edellisenä vuonna niitä oli ollut 4 kpl. Liikerakennuksien kuutiomäärä oli 143316 m<sup>3</sup>, kun edellisvuonna liikerakennuksien kuutiomäärä oli ollut 12410 m<sup>3</sup>. Liikerakentaminen on kasvanut lukumääräisesti ja niiden laajuudet ovat olleet isoja.

Valmistuneiden rakennusten lukumäärä 198 kpl joka oli vähemmän, kuin edellisvuoden 243. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä vuonna 2025 oli 137. Vuonna 2024 valmistuneiden asuntojen lukumäärä oli ollut 197. Valmistuneiden rakennusten määrästä kerrostaloasuntoja oli 70, joten kerrostaloasuntojen osuus rakentamisessa on pudonnut pientalojen määrän tasolle.

Rakennusvalvonnan tekemien lupapäätöksien (tässä mukana muutkin, kuin rakennusten luvat) lukumäärä oli 401 vuonna 2025. Vuoden 2024 lupapäätösten lukumäärä oli 547.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

**Päätös:**  
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

2 Rakentamisen tilastot 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5

18.02.2026

**Lupa- ja viranomaistoimintojen sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti 2025 ja sisäisen tarkastuksen suunnitelma vuodelle 2026**RAKYMPLK 18.02.2026 § 5  
145/00.03.01.00/2026

Kaupungin sisäisen valvonnan toimintaohjeen mukaan hallintokuntien on laadittava oma sisäisen tarkastuksen suunnitelma ja hallintokunnan toimielimen tulee hyväksyä suunnitelma. Vuoden 2025 tarkastusraportti ja vuoden 2026 tarkastussuunnitelma esitellään kokouksessa.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi lupa- ja viranomaistoimintojen sisäisen tarkastuksen tarkastusraportin vuodelta 2025 ja

hyväksyä lupa- ja viranomaistoimintojen sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2026.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 19 | 16.04.2025 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 6  | 18.02.2026 |

## **Siivoamis- ja kunnossapitokehotus**

RAKYMPLK 16.04.2025 § 19

### **Asian selostus**

Asia koskee Joensuun kaupungissa sijaitsevaa Kauppa-Saumala-nimistä tilaa kiinteistötunnus [REDACTED]. Tilan omistaa Pohjolan Linjahuolto Oy. Tila sijaitsee Uimaharjun kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED]. Tonttia koskee Uimaharjun (41) kaupunginosan ja Ukkolan asemakaava.

Tilan koko on 1926 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin- ja liikerakennustenkorttelialue (AL).

Kiinteistöllä sijaitsee liikerakennus, jonka vesikatto on osittain romahtanut. Vesikaton romahtamisen jälkeen rakennukseen on kohdistunut ilkivaltaa, jonka johdosta esimerkiksi ikkunoita on rikottu. Rikottuja ikkunoita on peitetty lyvytyksellä. Kiinteistö sijaitsee Harjunraitin varressa ja selvästi nähtävissä tieltä. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty 22.10.2022 selvityskehotuskirje vesikaton romahtamisen johdosta tehtävistä toimenpiteistä ja samassa kirjeessä on kehoitettu huolehtimaan rakennuksen turvallisuudesta siten, etteivät ulkopuoliset pääse rakennuksen sisä- tai ulkopuolelle vaaralliseksi katsottavalle alueelle. 3.11.2022 sähköpostitse saapuneen vastineen mukaan alue eristetään puomeilla, vesikaton romahtaneet osat puretaan ja vesikatto rakennetaan uudestaan kesän 2022 aikana.

29.5.2023 rakennusvalvonta on lähettänyt uuden kehotuskirjeen, jossa on kehoitettu joko korjaamaan tai purkaamaan rakennus 30.9.2023 mennessä. Kehotuksen yhteydessä rakennus on myös asetettu käyttökieltoon. 29.6.2023 saapuneen sähköpostin mukaan omistaja on tehnyt selvitystä kiinteistön purkutöiden kustannuksista. Purkukustannusten kalleuden johdosta omistaja joutuu harkitsemaan vesikaton korjausta ainoana mahdollisena toimenpiteenä.

Kiinteistöllä 31.10.2024 suoritetun valvontakäynnin jälkeen omistajalle on lähetetty 16.1.2025 kehoitus kunnostaa tai purkaa rakennus 31.3.2025 mennessä. Samassa yhteydessä on annettu mahdollisuus antaa asiassa vastine 28.2.2025 mennessä. Omistaja on toimittanut vastineen asiaan 23.2.2025 päivättyllä kirjeellä 26.2.2025. Vastineessa kiinteistön omistajan kerrotaan olevan Kiinteistö Oy Ylä-Sauma, kuitenkin 15.12.2011 päivätyn kauppakirjan ja lainhuutorekisterin mukaan kiinteistön omistajuus on siirtynyt Pohjolan Linjahuolto Oy:lle. Muilta osin vastineessa todetaan purkamisen kustannusten olevan liian korkeat yhtiön varallisuuteen nähden ja rakennus yritettäisiin saada ulkoisesti kuntoon kesän 2025 aikana.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 19 | 16.04.2025 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 6  | 18.02.2026 |

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Uimaharjun taajamassa koulukeskuksen vieressä. Nykyisessä kunnossaan rakennus rumentaa ympäristöään ja aiheuttaa vaaraa kiinteistöllä liikkuville. Rakennus ei ole enää korjattavissa siten, että se täyttäisi terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuttaisi ympäristöhaittaa tai rumentaisi ympäristöä.

### **Sovellettavat säännökset**

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaantullessa voimassa olleen lain eli maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jollei rakentamislaisissa toisin säädetä. Tämä asia on ollut vireillä 1.1.2025, joten asian käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

#### **Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti**

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

#### **Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti**

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

#### **Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti**

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

#### **Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §**

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

#### **Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §**

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 19 | 16.04.2025 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 6  | 18.02.2026 |

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Uhkasakkolaki 14 – 21 §:t

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

- 1) Velvoittaa Pohjolan Linjahuolto Oy:n kiinteistön [REDACTED] omistajana purkamaan kiinteistöllä olevan osittain romahtaneen entisen liikerakennuksen ja toimittamaan purkujätteet asianmukaiseen vastaanottoaikaan 31.8.2025 mennessä sekä ennen purkamista ja purkutöiden aikana huolehtimaan siitä, että etteivät ulkopuoliset pääse rakennuksen sisä- tai ulkopuolelle vaaralliseksi katsottavalle alueelle uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella;
- 2) Velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuina mainittuina tai muutoin todisteellisesti kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhasta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite;
- 3) Oikeuttaa rakennustarkastajan perustellusta syystä myöntämään jatkoaikaa kohdassa 1 mainitulle velvoitteelle enintään 31.12.2025 saakka. Jatkoajan myöntäminen edellyttää, että kiinteistön omistaja esittää selvityksen siitä, että hän on ryhtynyt toimenpiteisiin kohdassa 1 mainitun päävelvoitteen täyttämiseksi ja jatkoaika on tarpeen jo aloitettujen toimenpiteiden loppuun saattamiseksi;
- 4) Velvoittaa Pohjolan Linjahuolto Oy:n maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensuun rakennusvalvontataksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 64) mukaisen maksun 500 euroa.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 19 | 16.04.2025 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 6  | 18.02.2026 |

- 5) Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuudesta kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun on tiedossa ryhtyykö kiinteistönomistaja toimenpiteisiin edellä asetetun velvoitteen täyttämiseksi.

Samalla päätetään, että tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, koska kiinteistöllä olevat palojätteet aiheuttavat lähiympäristölleen jatkuvaa merkittävää epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähenemistä sekä lisäksi osittain romahtanut rakennus voi aiheuttaa vahingonvaaraa kiinteistöllä liikkuville.

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistönomistajalle haasteen tiedoksiantamisesta säädetyssä järjestyksessä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus RAKYMP 16.4.2025 § 19 päätökseen**

RAKYMPLK 22.10.2025 § 66  
156/10.03.00.14/2025

Pohjolan Linjahuolto Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 19 tekemään päätökseen, jolla yhtiö on veloitettu kiinteistön [REDACTED] omistajana purkamaan kiinteistöllä olevan osittain romahtaneen entisen liikerakennuksen ja toimittamaan purkujätteet asianmukaiseen vastaanottopaikkaan 31.8.2025 mennessä sekä ennen purkamista ja purkamisen aikana huolehtimaan siitä, etteivät ulkopuoliset pääse rakennuksen sisä- tai ulkopuolelle vaaralliseksi katsovalle alueelle uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella. Päätöksen kohdan 3 mukaan rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää jatkoaikaa 31.12.2025 saakka päävelvoitteen täyttämiseksi.

Oikaisuvaatimuksessaan kiinteistönomistaja toteaa purkaneensa jo rakennuksen romahtaneen osan ja toimittaneensa kierrätyskelpoisen materiaalin kierrätykseen sekä aidanneensa alueen. Kiinteistönomistajan taloudellinen tilanne on estänyt rakennuksen korjaamisen tai purkamisen kokonaan. Kiinteistönomistaja ehdottaa ratkaisua, jossa kiinteistönomistaja purkaisi rakennuksen kolmessa vaiheessa siten, että koko rakennus oli purettu vuoden 2027 loppuun mennessä. Kussakin vaiheessa purettava alue rajautuisi rakennuksen sisäiseen tiiliseinään, jolloin purkualue päättyisi siististi. Pääsy purkualueelle estettäisiin aitauksella. Mikäli kiinteistönomistajan ehdotus hyväksytään, kiinteistönomistaja tulee tekemään ensimmäisen vaiheen purkutyöt 31.12.2025 mennessä.

Mikäli purkaminen teetetään kaupungin toimesta, purkamiskustannukset tulevat olemaan arviolta 50.000 – 100.000 euroa.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 19 | 16.04.2025 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 6  | 18.02.2026 |

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty vaatimusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kumoamisesta eikä muutoinkaan mitään sellaista, jonka päätös tulisi kumota. Oikaisuvaatimuksessa on kuitenkin tuotu esiin, että kiinteistönomistaja on halukas huolehtimaan itse kohteen purkamisesta taloudellisten resurssiensa mahdollistamassa aikataulussa.

Tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisin ratkaisu on todeta, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen kumoamiseen mutta kiinteistönomistajalle varataan kohtuullinen aika purkamissuunnitelman ja purkamista koskevan aikataulun laatimiseen sekä mahdollisesti tarvittavan purkamisluvan hakemiseen ja ratkaisu teettämisen täytäntöönpanosta tehdään sen jälkeen.

Valmistelija: rakennustarkastaja ja yhdyskuntalakimies

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- todeta, että kiinteistönomistajan 11.5.2025 päivätty oikaisuvaatimus ei anna aihetta rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 19 tekemän päätöksen kumoamiseen ja että edellytykset teettämisen täytäntöönpanemiselle ovat olemassa; ja
- että kiinteistönomistajalla on rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 19 tekemän päätöksen perusteella oikeus jatkaa aloittamaansa rakennuksen purkamista ja että purkutyössä on huolehdittava asianmukaisesti syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja siitä, ettei purkamisesta aiheudu vaaraa tai tarpeetonta haittaa;
- että kiinteistönomistajalle varataan mahdollisuus laatia ja toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle 31.12.2025 mennessä sellainen rakennuksen purkamista ja kiinteistön siistimistä koskeva suunnitelma ja aikataulu, jossa huomioidaan se, että purkutöistä ja purkutöiden kohteena olevasta rakennuksesta ei saa missään vaiheessa aiheutua vaaraa ulkopuolisille eikä tarpeetonta maisemallista ja muuta haittaa rakennuksen ympäristölle. Kiinteistönomistajan on tarvittaessa haettava rakentamislain 55 §:n mukainen lupa rakennuksen purkamiseen. Lupatarve on selvitettävä yhdessä rakennusvalvonnan kanssa;
- että rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa kantaa teettämisen täytäntöönpanoon saatuaan käyttöönsä edellä mainitun suunnitelman ja muut asiaan liittyvät selvitykset ja todettuaan, että kiinteistönomistaja on muutoinkin ryhtynyt tarpeellisiin toimiin veloitteen täyttämiseksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 19 | 16.04.2025 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 6  | 18.02.2026 |

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi 22.10.2025 § 66, että edellytykset teettämisen täytäntöönpanemiseksi ovat olemassa mutta koska kiinteistönomistaja oli aloittanut rakennuksen purkamisen ja ilmoittanut haluavansa itse huolehtia purkamisesta, varasi se kiinteistönomistajalle mahdollisuuden toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle 31.12.2025 mennessä sellaisen rakennuksen purkamista ja kiinteistön siistimistä koskevan suunnitelman ja aikataulun, jossa huomioidaan se, että purkutöistä ja purkutöiden kohteena olevasta rakennuksesta ei saa missään vaiheessa aiheutua vaaraa ulkopuolisille eikä tarpeetonta maisemallista ja muuta haittaa rakennuksen ympäristölle.

Kiinteistönomistaja on toimittanut päätöksessä edellytetyn purkutöitä koskevan suunnitelman rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta on käynyt rakennuspaikalla toteamassa tähän saakka suoritettujen toimenpiteiden.

Koska kiinteistönomistaja on toimittanut sovitun suunnitelman ja osoittanut, että on halukas ja kykenevä huolehtimaan purkutöistä itse, tässä vaiheessa ei ole tarvetta teettämisen täytäntöönpanemiseen vaan asiassa voidaan edetä siten, että kiinteistönomistaja hakee rakentamislain 55 §:n mukaisen purkamisluvan sellaisin ehdoin, että purkaminen suoritetaan vaiheistettuna vuosien 2026 ja 2027 aikana. Siten, että rakennus perustuksineen on purettu ja kiinteistö siistitty 31.12.2027 mennessä ja että teettämishanke voidaan panna täytäntöön, mikäli purkutöitä ei tehdä tämän päätöksen ja myönnetyn purkamisluvan mukaisesti.

valmistelija: yhdyskuntalakimies

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että:

1. Teettämishanketta ei panna toistaiseksi täytäntöön, mikäli Pohjolan Linjahuolto Oy huolehtii itse rakennuksen purkamisesta ja rakennuspaikan siistimisestä tämän päätöksen ja myöhemmin myönnettävän purkamisluvan mukaisesti;
2. Veloitetaan Pohjolan Linjahuolto Oy poistamaan kiinteistöltä [REDACTED] siellä tällä hetkellä oleva tarpeeton irtain tavara ja purkujäte sekä huolehtimaan siitä, että kaikki purkamisen aikana syntyvä purkujäte toimitetaan välittömästi purkamisen jälkeen pois kiinteistöltä ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopisteeseen;
3. Veloitetaan Pohjolan Linjahuolto Oy välittömästi ja jatkuvasti siihen saakka, kunnes rakennus on kokonaan purettu ja rakennuspaikka siistitty, huolehtimaan siitä, etteivät ulkopuoliset pääse rakennuksen ulko- tai sisäpuolelle vaaralliseksi katsottavalle alueelle. Aitaamista koskeva suunnitelma on liitettävä purkutyöhakemukseen;
4. Veloitetaan Pohjolan Linjahuolto Oy huolehtimaan siitä, että purkutyöt tehdään siten, että purkutöiden kohteena olevasta rakennuksesta ja kiinteistöstä ei aiheudu missään vaiheessa tarpeetonta maisemallista tai muuta haittaa ympäristölle;
5. Veloitetaan Pohjolan Linjahuolto Oy hakemaan 31.5.2026 mennessä rakentamislain 55 §:n mukainen purkamislupa siten, että purkaminen tapahtuu Joensuun rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla vaiheistettuna siten, että kiinteistöllä [REDACTED] oleva rakennus perustuksineen on kokonaan purettu ja

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 19 | 16.04.2025 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 6  | 18.02.2026 |

kiinteistö siistitty 31.12.2027 mennessä. Rakennustarkastajalla tai muulla purkamislupaa käsittelevällä rakennusvalvonnan viranhaltijalla on oikeus määrätä purkamisluvassa purkamisen tarkemista ehdoista ja purkamisen vaiheistamisesta;

6. Mikäli kiinteistönomistaja ei noudata tässä päätöksessä ja myöhemmin myönnettävässä purkamisluvassa olevia ehtoja, rakennus- ja ympäristölautakunta voi määrätä 16.4.2025 § 19 määrätyn teettämisuhan välittömästi täytäntöön pantavaksi;
7. Velvoittaa Pohjolan Linjahuolto Oy:n maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensun rakennusvalvontataksan ( 17.12.2025 § 75) mukaisen maksun 515 euroa;
8. Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi muutetusta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhasta kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun on tiedossa ryhtyykö kiinteistönomistaja toimenpiteisiin edellä asetetun veloitteen täyttämiseksi.

Samalla päätetään, että tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, koska kiinteistö aiheuttaa nykyisessä kunnossaan lähiympäristölleen merkittävää epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä sekä lisäksi osittain jo purettu rakennus ilman asianmukaista aitaamista voi aiheuttaa vahingonvaaraa kiinteistöllä liikkuville.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7

18.02.2026

**Oikaisuvaatimus maisematyöluva 2025-378**RAKYMPLK 18.02.2026 § 7  
2210/10.03.00.10/2025**Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee**

Joensuun rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on tehnyt 4.12.2025 § 345 päätöksen, jolla myönnetty Pyhäselän Metsästäjät ry:lle maisematyöluva 167-2025-378. Luvan kohteena on kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan ampumaradan meluvallin perusparannus siten, että olemassa oleva valli korotetaan/rakennetaan uudelleen kiertotalousmateriaalista ( renkaat ) ja maisemoidaan mailla.

**Oikaisuvaatimus**

Neljä yksityishenkilöä on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista oikaisuvaatimuksessa esitetyillä perusteilla. Oikaisuvaatimus on tehty oikaisuvaatimusajan kuluessa. Oikaisuvaatimuskentekijät ovat kunnan jäseniä, joten heillä on rakentamislain 183 §:n nojalla oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen maisematyöluvasta.

**Maisematyöluvan tarve**

Rakentamislain (751/2023) 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista ja muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa ( toimenpiderajoitus) 1. asemakaava-alueella, 2. ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään, 3. yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella ja 4. alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

4.12.2025 myönnetyn maisematyöluvan mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla mikään edellä mainitusta toimenpiderajoituksista ei ole voimassa. Koska hakemuksessa kuvattu toimenpide ei edellytä maisematyölupaa, luvan myöntäminen perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen.

**Itseoikaisu**

Hallintolain 50 §:n mukaan:

*Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:*

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;*
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;*
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai*
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.*

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7

18.02.2026

*Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.*

Hallintolain 49 g §:n mukaan:

*Otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.*

*Oikaisuvaatimuspäätöksen perustelemiseen ei sovelleta 45 §:n 2 momenttia. Oikaisuvaatimuksen ratkaiseva viranomainen voi tehdä samassa yhteydessä ilman eri vaatimusta myös virheen korjaamista koskevan päätöksen siten kuin 50–53 §:ssä säädetään.*

Hakija on ilmoittanut hyväksyvänsä 4.12.2025 tehdyn päätöksen korjaamisen poistamalla päätös sekä ilmoittanut peruuttavansa maisematyölupahakemuksen.

Asiavirheen korjaaminen tapahtuu poistamalla virheellinen päätös. Hakijan peruutettua hakemuksena tarvetta uuden päätöksen tekemiselle tai alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittelylle ei ole.

Valmistelija: yhdykuntalakimies ja rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- poistaa 4.12.2025 § 345 myönnettyä maisematyölupaa 167-2025-378 koskevan tarkastusrakennusmestarin päätöksen asiavirheen korjaamisena hallintolain 49 g §:n ja 50 §:n 1 momentin 2 kohdan perusteella; ja
- todeta, että hakijan peruutettua hakemuksensa hakemuksen käsittely on rauennut ja tarvetta uuden päätöksen tekemiselle asiassa tai oikaisuvaatimuksen käsittelylle ei ole.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8

18.02.2026

**Oikaisuvaatimus rakennuslupa 2024-81**RAKYMPLK 18.02.2026 § 8  
51/10.03.00.02/2026**Oikaisuvaatimus**

Kiinteistö Oy Kuurnankatu 34 on 6.1.2026 tehnyt rakennus- ja ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen Joensuun rakennustarkastajan 4.12.2025 antamasta maankäyttö- ja rakennuslain 150 a §:n mukaisessa määräyksestä, jonka mukaan kiinteistölle asennettu mainospyloni on siirrettävä 30.6.2026 mennessä autopaikkarasitteen 1988-K14/1 ja johtorasitteen 1988-K8/1 alueelta ja että siirrolle on haettava RAM-lupa.

Mainospylonin ja rasitealueiden sijainti on todettu 30.10.2025 toimitetussa maankäyttö- ja rakennuslain 150 a §:n mukaisessa tarkastuksessa. Määräys ja määräaika toimenpiteen suorittamiselle on kirjattu tarkastuksesta laadittuun 4.12.2025 päivättyyn tarkastuspöytäkirjaan.

Tarkastuspöytäkirja on lähetty asianosaiselle tiedoksi 4.12.2025 sähköpostilla, tavallisena kirjeenä sekä lisäksi rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun kautta.

Tarkastuspöytäkirjaan liittyvän muutoksenhakuohjeen mukaan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja, että tätä koskeva hakemus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamon sähköpostiin 6.1.2026 klo 21:04.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että päätös on virheellinen valitusajan suhteen ja siten pätemätön. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätöstä ei ole toimitettu kirjallisesti ja sähköpostitse lähetetyn viestin oikaisuvaatimuksentekijä on löytänyt sähköpostinsa roskapostista. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös tulee hylätä muodollisesti pätemättömänä ja antaa uudelleen lainmukaisilla valitusajoilla. Siltä varalta, että lautakunta katsoisi päätöksen valitusajan olleen lainmukaisen, oikaisuvaatimuksen tekijä ilmoittaa olevansa tyytymätön päätökseen, koska päätös ei ole sisältänyt mitään tietoa väitettyjen rasitealueiden paikoista ja mitä ne ovat. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on katsottu, että johtorasite ei tarkoita automaattisesti kieltoa rakentaa.

**Asiaan sovellettavat säännökset**

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaantullessa voimassa olleen lain eli maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jollei rakentamislaisissa toisin säädetä. Tarkastus liittyy 29.2.2024 myönnettyyn rakennuslupaun, joten asiaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8

18.02.2026

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 a §:n 1 momentin mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä tehtäväksi myös muita tarkastuksia, jos se on tarpeen lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 a §:n 2 momentin mukaan, jos tarkastus antaa aihetta huomautuksiin, viranhaltijan on kirjallisesti määrättävä tarvittavista toimenpiteistä ja määräajasta epäkohdan tai virheen poistamiseksi tai korjaamiseksi. Asianosaisen oikeudesta vaatia määräykseen oikaisua rakennusvalvontaviranomaiselta säädetään 187 §:ssä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä.

### **Arvio asiasta**

Tarkastuspöytäkirjassa olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti laskettuna oikaisuvaatimus olisi tullut tehdä viimeistään 18.12.2025.

Kiinteistö Oy Kuurnankatu 34:n oikaisuvaatimus on saapunut sähköpostitse 6.1.2026 eli oikaisuvaatimusajan päätyttyä. Oikaisuvaatimus, joka on tehty myöhässä, jätetään tutkimatta.

Valmistelija: rakennustarkastaja, yhdyskuntalakimies

### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

jättää rakennustarkastajan 4.12.2025 Kiinteistö Oy Kuurnankatu 34:lle antamaa huomautusta ja määräystä koskevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska oikaisuvaatimus on tehty myöhässä.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 9

18.02.2026

### **Viranhaltijapäätökset**

RAKYMPLK 18.02.2026 § 9

yhdyskuntalakimies

16.12.2025 § 8

09.01.2026 § 1

27.01.2026 § 2-3

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10

18.02.2026

**Maa-aineslupahakemus Tuupovaaran Rekivaaralla**RAKYMPLK 18.02.2026 § 10  
2175/11.02.03.00/2025

Maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon haetaan 10 vuoden ajaksi Tuupovaaraan tilalle Rekivaara [REDACTED]. Haettu kokonaisottomäärä on 10 000 k-m<sup>3</sup>. Ottoalueen pinta-ala on 1,6 ha ja alin ottamissyvyys +150 (N2000). Ottoalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kyseessä on toiminnan jatkaminen olemassa olevalla maa-ainestenottoalueella. Alue sijaitsee Pöntöntien varrella.

Valmistelija lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 3 Maa-aineslupa Rekivaara 2026
- 4 Sijaintikartta Rekivaara

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11

18.02.2026

**Revisol Itä-Suomi Oy:n ympäristöluvan muutos**RAKYMPLK 18.02.2026 § 11  
1219/11.01.00.00/2025

Revisol Itä-Suomi Oy hakee olemassa olevalle jätteenkäsittelytoiminnalle ympäristöluvan muutosta osoitteessa Tuokkoskatu 7, Marjala ( ) sekä toiminnan laajentamista viereiselle kiinteistölle ( ). Toiminta koskee energia- ja kuitujakeiden, polttokelpoisen jätteen, purku- ja rakennusjätteen, jätetuun, rauta- ja metalliromun ja mineraali- ja maa-ainesten vastaanottoa, esikäsittelyä, käsittelyä ja välivarastointia, sekä biojätteen, sähkö- ja elektroniikkaromun ja vaarallisten jätteiden siirtokuormausta. Liikennöinti alueelle tapahtuu nykyistä tieyhteyttä pitkin Tuokkoskadulta. Toiminnalle haetaan YSL 199 §:n mukaista aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta.

Muutosta haetaan jäteryhmäkohtaisiin vastaanotto- ja varastointimääriin. Vuosittainen kokonaisvastaanottomäärä nousee 29 990 tonniin, josta 10 000 tonnia on betoni-, tiili-, asfaltti- tai kiviainesjätettä. Jätteitä varastoidaan alueella kerralla yhteensä enintään 9 015 tonnia, josta enintään 5000 tonnia on betoni-, tiili-, asfaltti tai kiviainesjätettä, 50 tonnia on SER-jätteitä, esikäsitlemättömiä romuajoneuvoja ja vaarallisiksi luokiteltavia. Esikäsitlemättömiä romuajoneuvoja ei käsitellä alueella. Polttokelpoisen jätteen ja kuitu-/kierrätysjakeiden suurin varasto määrä voi olla enintään 900 tonnia, josta biojätettä voi olla enintään 100 tonnia. Merkittävin kasvu koskee rakennus- ja purkujätteen sekä mineraali-/maa-ainesjakeiden määrää. Lisäksi haetaan lupaa jätteiden pienerien vastaanottoon.

Toiminta-aikoihin haetaan muutosta seuraavasti: arkisin ma-pe klo 06.00-22 lupaa jätteiden vastaanottoon ja siihen liittyviin oheistoimintoihin tunnin nykyistä aikaisemmin.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja.

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

myöntää Revisol Itä-Suomi Oy:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan muutoksen ja aloitusoikeuden muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Ympäristölupa Revisol Itä-Suomi Oy 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12

18.02.2026

**B-Varaosapalvelun ympäristöluvan rauettaminen**RAKYMPLK 18.02.2026 § 12  
1237/11.01.00.00/2021

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt B-Varaosapalvelu Tmi:lle kokouksessa 21.4.2021 § 23 ympäristöluvan autopurkamotoiminnalle osoitteeseen Salpakatu 12. Ympäristölupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana. Ympäristölupa mahdollistaa alueella autopurkamotoimintaa ja varaosien myyntiä. Alue on asfaltoitu ja toiminta ei sijaitse pohjavesialueella.

B-Varaosapalvelun kuolinpesä on ilmoittanut Joensuun ympäristönsuojeluun, että ympäristöluvan mukainen toiminta on loppunut alueella. Alueelle on tehty maaperäselvityksiä.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. B-Varaosapalvelun kuolinpesä on pyytänyt 9.2.2026 päivätyllä sähköpostilla ympäristöluvan rauettamista.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja.

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

rauettaa B-Varaosapalvelu Tmi kiinteistöllä ( ) sijaitsevalle autopurkamolle 21.4.2021 § 23 myönnetyn ympäristöluvan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13

18.02.2026

**Merkintöjä**

RAKYMPLK 18.02.2026 § 13

Ei merkintöjä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 13**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma- to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: rakennusjajymparistolautakunta@joensuu.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 18.2.2026.

**Tiedoksi asianosaiselle**

Sähköpostitse

## **Valitusoikeus**

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

## **Valitus**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10****VALITUSOSOITUS**

(Maa-ainelupa / Maa-ainelaki 4 §)

**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 30.3.2026.

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös annetaan tiedoksi 19.2.2026 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät

- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### **Valitus**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 12****YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN MUUTOKSENHAKU****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, VAASA

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Puhelin: 029 56 42611

Telefaksi: 029 56 42760

Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Aukioloaika: klo 08.00 - 16.15

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä (kolmenkymmenen) 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 30.3.2026.

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös annetaan tiedoksi 19.2.2026 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyvyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät

- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvoantaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

## Valitus

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostina. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän tulee olla toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.