

Raviradan käyttö sopimuksen hyväksyminen

KH 20.04.2026 § 136

742/10.03.02.01.00/2026

Joensuun kaupunki on laatinut Joensuun Ravirata Oy:n kanssa käyttö sopimuksen raviradan alueiden käytöstä erilaisissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa. Edellinen käyttö sopimus päättyi 31.12.2025.

Käyttöoikeussopimus pohjaa Joensuun kaupungin ja Ravirata Oy:n väliseen 13.12.2011 allekirjoitettuun vuokrasopimuksen Linnunlahden ravirata-alueen maanvuokrasta. Maanvuokrasopimus on voimassa vuoden 2029 loppuun saakka. Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan silloin kun ravirata-alue ei ole ravikäytössä, liikkuminen rata-alueella on sallittua ja rata-alueen keskustaa voidaan käyttää muuhunkin virkistys- ja liikuntatarkoitukseen siten, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa raviradalle ja sen käytölle raviratana. Maanvuokrasopimuksen mukaan alueen käyttämisestä erilaisten tilaisuuksien tapahtumapaikkana tehdään Joensuun Ravirata Oy:n ja kaupungin kesken erillinen käyttö sopimus.

Yhteisesti Ravirata Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella käyttö sopimus halutaan uusida ajalle 1.4.2026-31.12.2026. Kaupungin ja raviradan yhteinen intressi on sopia käyttö sopimuksella raviradan alueiden käytöstä tapahtumissa koko maanvuokrasopimuksen keston ajan, mutta tällä hetkellä raviurheilu elää historiallista murrosta. Samoin Joensuun kaupungin neuvottelut alueella järjestettävien suur tapahtumien kanssa ovat kesken. Näin ollen poikkeuksellisesti kaupunki ja Ravirata Oy sopivat käyttöoikeussopimuksesta vain kuluvan vuoden ajalle, jonka aikana suunnitellaan myös tulevien vuosien käyttöoikeussopimuksen tarve. Yhteisenä intressinä on loppuvuoden 2026 aikana laatia uudistettu käyttö sopimus ajalle 1.1.2027-31.12.2029.

Neuvotellun sopimuksen mukaan raviradan alueet ovat kaupungin käytössä enintään 20 päivää vuodessa. Kaupungin käyttämien päivien määrä vaihtelee vuosittain riippuen vuoden aikana järjestettävistä suur tapahtumista. Tältä ajalta kaupunki maksaa korvauksena yhtiölle 21.000 euroa vuodessa. Mahdollisista ylimenevistä päivistä maksetaan erillinen korvaus. Uuden käyttö sopimuksen mukaisesti ravirata puolestaan myöntää alueen käyttöoikeuden muille kuin suur tapahtumille.

Käyttöoikeussopimusluonnos on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: markkinointijohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Joensuun Ravirata Oy:n kanssa tehtävän käyttöoikeussopimuksen liitteen mukaisesti.

Määräraha tarkoitukseen osoitetaan kustannuspaikalta 1264 tapahtumapalvelut.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pekka Kukkonen ei esteellisenä (Joensuun Ravirata Oy:n hallituksen jäsen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Markkinointijohtaja Markku Pyykkönen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.