

Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätökseen 14.1.2026 § 5

KRAKLIK 10.02.2026 § 14
125/02.05.00.01.06/2026

Kaupungininsinööri on tehnyt päätöksen 14.1.2026 § 5 Kiinteistön [REDACTED],
[REDACTED] hulevesilaskua koskevasta muistutuksesta.

Oikaisuvaatimus, [REDACTED] Niittylahdenranta

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on asian oheismateriaalina.

Perusteluina oikaisuvaatimuksessa esitetään muun muassa seuraavaa:

1. Kekosaarenpolku ei oikaisupyynnön tekijän mukaan ole alueidenkäyttölain 103 §:n mukaisella hulevesijärjestelmän vaikutusalueella eikä laskun perusteet hulevesien johtamisesta täyty.
2. Lakia ei voi soveltaa olosuhteisiin, jotka ovat täysin erilaiset kuin mihin laki on tarkoitettu. Kuntaliitoksen myötä tapahtunut asemakaava-alueeksi muuttuminen ei ole muuttanut luonnonolosuhteita kyseisellä alueella. Muistutusta koskeva tontti on pääosin luonnontilaista metsää, rannassa nurmikkoa. Tontin läpi menee rasiitteenä tie tien päässä olevalle mökille. Sade- ja sulamisvesillä ei ole mitään poistumisreittiä mihinkään kaupungin järjestelmään.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että hulevesimaksua ei voida periä ko. kiinteistöltä.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Joensuun kaupungin hyväksymä hulevesimaksu perustuu alueidenkäyttölain 103 n §:ään ja kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2024 § 104 päätökseen.

Lautakunnan päätöksen mukaisesti hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä. Vaikutusalueeksi on määritelty päätöksessä asemakaava-alueet. Vaikutusalue ei siis tarkoita automaattisesti sitä, että alueella olisi rakennettu hulevesiviemärointi.

Hulevesijärjestelmän käsite alueidenkäyttölaissa sisältää kaikki ne ratkaisut, joiden avulla asemakaava-alueen hulevesiä johdetaan ja hallitaan. Kunnan järjestämän hulevesijärjestelmän ei edellytetä olevan putkiviemärointiä, vaan järjestelmä voi koostua myös avo-ojista, painanteista, kaivannoista, rumpuputkista, viivytysaltaista ja katualueiden kuivatusratkaisuksista, joita kaupunki ylläpitää.

Oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella. Kiinteistöllä on osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan rakennus. Niittylahdenrannan asuinalue on pääosin tasaista ja alavaa maastoa. Alueen avo-ojilla ja kaduille rakennetuilla hulevesiverkostoilla on tärkeä rooli alueen teiden ja viheralueiden kuivatuksessa ja hulevesien hallinnassa. Joensuun kaupunki ylläpitää Niittylahdenrannan alueella avo-oja ja hulevesiverkostoja. Nämä verkostot palvelevat kaikkia asemakaava-alueella sijaitsevia kiinteistöjä.

Matti Pesonen ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen kirjalliset perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä.