

Hulevesimaksujen tarkistus 2026

KRAKLIK 07.04.2026 § 49

662/02.05.00.01.06/2026

Joensuun kaupunginvaltuusto on päättänyt ottaa käyttöön hulevesimaksun (KV 17.6.2024 § 49) ja kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt hulevesimaksun maksuperusteet 22.10.2024 § 104. Maksuperusteisiin on tehty tarkentavia muutoksia Kraklik 4.11.2025 § 135, jolloin päätettiin rakentamattomien tonttien hulevesimaksusta sekä Kraklik 16.12.2025 § 170, jolloin tarkennettiin siirtolapuutarhapalstojen hulevesimaksua.

Hulevesi on mm. maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Alueidenkäyttölain 103 i §:n mukaisesti kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Kyse on julkisoikeudellisesta maksusta, johon ei lisätä arvonlisäveroa (alv 0 %) ja jonka periminen ei perustu sopimukseen vaan lainsäädäntöön. Maksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä.

Hulevesimaksujen laskutusperusteita määrittäessä on pyritty noudattamaan Kuntaliiton ohjetta, jonka mukaan maksut olisivat mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukaisia, maksujen määrittäminen kunnassa olisi melko yksinkertaista ja perustuisivat kohtalaisen muuttumattomiin kiinteistön ominaisuuksiin.

Kiinteistön rakennustyyppi indikoi kiinteistön vettä läpäisemättömän pinta-alan suuruutta sekä muodostuvien hulevesien laatua ja määrää kohtalaisen hyvin. Rivi-/kerrostalokiinteistöillä sekä liike- ja teollisuusrakennuksilla on suhteessa keskimäärin enemmän läpäisemätöntä pintaa kuin omakoti/paritalokiinteistöillä.

Saadun palautteen ja vuoden 2025 laskutuksen kokemuksen perusteella hulevesimaksuihin on syytä tehdä vielä tarkennuksia joihinkin maksuperusteisiin. Rivi- ja kerrostaloissa maksu on määräytynyt kiinteistön pinta-alan mukaisesti. Tämä on voinut aiheuttaa joillekin asukkaille kohtuuttoman suuren maksuosuuden jos pinta-alaltaan suurella kiinteistöllä sijaitsee vain muutaman asunnon rakennus. Lisäksi pinta-alaltaan hyvin pienet (<300 m²) kiinteistöt on tarkoituksenmukaista vapauttaa hulevesimaksusta kokonaan. Näitä ovat mm. erilaiset sähkömuuntajat ja laitetilat.

Siirtolapuutarhapalstojen hulevesimaksu on ollut aikaisemman päätöksen mukaisesti 40 €/palsta. Palstat ovat kuitenkin pinta-alaltaan hyvin pieniä, pääsääntöisesti n. 400 m², jolloin niiden hulevesimaksua voidaan tarkistaa 20 euroon per palsta.

On myös esiintynyt joitain tapauksia, joissa samalla omistajalla on kaksi tai useampi kiinteistö vierekkäin. Joissakin tapauksissa näitä kiinteistöjä voidaan hulevesilaskutuksessa tarkastella yhtenä kokonaisuutena, mikäli niillä on yhteinen käyttötarkoitus ja yhdistäminen on kiinteistöjen omistajalle näin edullisempaa.

Joensuussa hulevesimaksu koskee kaikkia asemakaava-alueiden kiinteistöjä (noin 12 200 kiinteistöä). Hulevesimaksun laskutuksen suuruudeksi on arvioitu noin 1,8 miljoonaa euroa vuodessa. Maksun tuotto käytetään kattamaan kaupungin hulevesijärjestelmien suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia.

Maksuperusteet:

Omakotitalot	40 €/ vuosi
Paritalot	80 € /vuosi
Siirtolapuutarhapalstat	20 €/ vuosi
Rakentamattomat, luonnontilaiset kiinteistöt	40 €/ vuosi

Muut kiinteistöt riippumatta tontin käyttötarkoituksesta:

Kiinteistön pinta-ala (m ²)	maksu €/vuosi
< 300	0,00
< 2 500	240,00
< 5 000	440,00
< 10 000	800,00
< 25 000	1320,00
< 50 000	2640,00
yli 50 000	3200,00

Rivi- ja kerrostaloissa maksukatto 40 €/huoneisto

Valmistelijat: kaupungininsinööri, yhdyskuntainsinööri, hulevesi-insinööri

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hulevesimaksun suuruuden ja laskutusperusteet edellä esitetyn mukaisesti.

Hulevesimaksun vaikutusalueeksi määritellään asemakaava-alueet ja maksu peritään vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä eikä siitä myönnetä vapautusta.

Maksut ovat voimassa toistaiseksi.

Hulevesimaksua ei peritä Joensuun kaupungin Y-tunnuksen alla olevilta yksiköiltä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 50 jälkeen ennen § 44 käsittelyä.

Kaupungininsinööri Tero Toivanen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.