

Konsernijaosto/Esityslista

Aika 14.09.2026 klo 11:30 -

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
59	Talousarvion 2027 valmistelun tilannekatsaus	4
60	Reijolan uusi päiväkotito - hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	5
61	Niittylahden uusi koulu ja päiväkotito - hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	7
62	Hankintalain muutosten vaikutukset Joensuun kaupunkikonserniin	9
63	Yhtiöille asetettavien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden valmistelu tulevan vuoden talousarvioon	10
64	Konsernijaoston kokoontuminen syyskaudella 2026	12

Konsernijaosto

14.09.2026

57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 14.09.2026

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Konsernijaosto

14.09.2026

58

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 14.09.2026

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Huovisen ja Sari Koskisen.

Päätös:

Konsernijaosto

14.09.2026

59**Talousarvion 2027 valmistelun tilannekatsaus**

KONSJ 14.09.2026

977/02.02.00.00/2026

Talousjohtaja Satu Huikuri esittelee kokouksessa konsernijaostolle talousarviovalmistelun 2027 tilannekatsauksen.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi talousarvion 2027 valmistelun tilannekatsauksen.

Päätös:

Konsernijaosto

14.09.2026

60**Reijolan uusi päiväkotitoimitus - hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen**

KONSJ 14.09.2026

1417/10.03.02.00.01/2026

Hankesuunnitelmassa esitetään uuden 6-ryhmäisen päiväkodin rakentamista Joensuun Reijolaan vuosina 2027–2028 siten, että päiväkotitoiminta tiloissa alkaisi tammikuussa 2029. Toteuttaminen voi alkaa vasta hankesuunnitelman kanssa samanaikaisesti käynnissä olevan kaavatöiden saadessa lainvoiman.

Hankesuunnitelma käsittää päiväkodin rakentamisen Yhteisötilan (Urheilupuistontie 2, 80330 Reijola) välittömään läheisyyteen. Rakennushankkeen tavoitteena on rakentaa Reijolaan päiväkotirakennus, joka mahdollistaa varhaiskasvatuspalvelujen järjestämisen toiminnallisesti tehokkaissa, terveellisissä ja turvallisissa tiloissa. Päiväkodin hankesuunnittelussa on hyödynnetty vuonna 2025 tehtyä Nollakan päiväkodin hankesuunnittelua. Uudisrakennus on suunniteltu korvaamaan nykyiset Reijolan ja Huvikummun päiväkodit sekä Satakielentien ryhmäperhepäiväkodin.

Hankesuunnitelman teettämisestä on päätetty vuoden 2026 talousarvion yhteydessä (8.12.2025 §140 Kaupunginvaltuusto).

Kustannus- ja vuokra-arvio

Hankesuunnitelman perusteella lasketun kustannusarvion tavoitehinta on 7 320 000 € alv. 0 % (Haahtela indeksi 98,0 / 1.2026, hintataso 100,0 / 9.2026). Uudisrakennuksen investointi tullaan poistamaan 30 vuoden poistoajalla. Kohde toteutetaan kaupungin omana investointina ja käyttäjille kohde vuokrataan kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti (16.6.2026 § 81 Kaupunkirakennelautakunta).

Kustannusarvioon perustuva pääomavuokra on ensimmäisenä vuonna 623 664 €/vuosi ja se pienenee vuosittain siten, että poistoajan viimeisenä vuonna (30. vuosi) vuokra on 20 789 €/vuosi. Tämän jälkeen tämän investoinnin vaikutus pääomavuokraan päättyy. Kohteen lopullinen pääomavuokra määräytyy investointiin käytetyn rahamäärän perusteella. Ylläpitovuokran on arvioitu 54 600 euroa/vuosi ensimmäisenä vuonna. Lopullinen ylläpitovuokran määrä määräytyy ensimmäisen täyden vuoden toteuman perusteella. Maanvuokra-arvio on 7 200 €/vuosi.

Ensimmäisen käyttövuoden kokonaisvuokra-arvio on näin ollen 685 464 €/vuosi.

Aikataulu ja rahoitus

Hankkeelle esitetään rahoitusta Joensuun kaupungin investointisuunnitelmaan seuraavasti

Konsernijaosto

14.09.2026

vuosi 2027: 2 620 000 euroa

vuosi 2028: 4 700 000 euroa

Reijolan päiväkodin rakennushanke on yksi kaupungin toimitilainvestoinneista, joka rahoitetaan osittain Euroopan Investointipankin rahoituksella sekä siihen liittyvällä Euroopan Unionin avustuksella.

Oheismateriaalina on Reijolan päiväkodin rakentamisen vaikutusten ennakoarviointi, joka on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Reijolan uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Liitteet

- 1 Reijolan uusi päiväkotikoti - hankesuunnitelma 2026

Oheismateriaali

- Reijolan uuden päiväkodin rakentaminen - ennakkovaikutusten arviointi 2026

Konsernijaosto

14.09.2026

61**Niittylahden uusi koulu ja päiväkoti – hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen**

KONSJ 14.09.2026

1418/10.03.02.00.01/2026

Hankesuunnitelmassa esitetään uuden 2-sarjaisen alakoulun ja 3-ryhmäisen päiväkodin rakentamista Joensuun Niittylahteen vuosina 2027–2029 siten, että toiminta tiloissa voi alkaa tammikuussa 2030. Toteuttaminen voi alkaa vasta, kun hankesuunnitelman kanssa samanaikaisesti käynnissä oleva alueen kaavoitus on saanut lainvoiman.

Hankesuunnitelma käsittää Niittylahden uuden koulun ja päiväkodin rakentamisen nykyisen Niittylahden koulun ja päiväkodin tontille (Kummuntie 9, 82220 Niittylahti). Rakennushankkeen tavoitteena on rakentaa Reijola-Niittylahti-alueelle yksi kasvatusrakennus, joka tukee alueen yhteisöllisyyttä ja varmistaa koulu- ja varhaiskasvatuspalvelujen järjestämisen terveellisissä ja turvallisissa tiloissa. Hankkeessa on huomioitu, että jatkossa alueelle järjestyy myös hyvät edellytykset sisä- ja ulkoliikuntaan. Uudisrakennus on suunniteltu korvaamaan nykyiset Reijolan ja Niittylahden koulut sekä Niittylahden ja Niittylahdenrannan päiväkodit.

Nykyisten tilojen käyttö päättyy kesäkuussa 2027 kouluvuoden päättymiseen. Ennen uusien tilojen rakentamisen aloittamista vanhat rakennukset puretaan käyttötalousmenoin sekä pihapiirissä oleva moduulivuokratila poistetaan. Koululle väistötiloja rakentamisen ajaksi ei tarvita, vaan koulut tukeutuvat purkamisen ja rakentamisen ajaksi Suhmuran, liksenvaaran ja Rekivaran koulutiloihin. Varhaiskasvatuksen ryhmät sijoitetaan rakentamisen ajaksi olemassa oleviin Joensuun varhaiskasvatusyksiköihin.

Hankesuunnitelman teettämisestä on päätetty vuoden 2026 talousarvion yhteydessä (8.12.2025 §140 Kaupunginvaltuusto).

Kustannus- ja vuokra-arvio

Hankesuunnitelman perusteella lasketun kustannusarvion tavoitehinta on 22 100 000 € alv. 0 % (Haahtela indeksi 98,0 / 1.2026, hintataso 99,5 / 8.2026). Uudisrakennuksen investointi tullaan poistamaan 30 vuoden poistoajalla. Kohde toteutetaan kaupungin omana investointina ja käyttäjille kohde vuokrataan kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti (16.6.2026 §81 Kaupunkirakennelautakunta).

Kustannusarvioon perustuva pääomavuokra on ensimmäisenä vuonna 1 882 920 €/vuosi ja se pienenee vuosittain siten, että poistoajan viimeisenä vuonna (30. vuosi) vuokra on 62 740 €/vuosi. Tämän jälkeen tämän investoinnin vaikutus pääomavuokraan päättyy. Kohteen lopullinen pääomavuokra määräytyy investointiin käytetyn rahamäärän perusteella. Ylläpitovuokran on arvioitu 281 600 euroa/vuosi ensimmäisenä vuonna. Lopullinen ylläpitovuokran määrä määräytyy ensimmäisen täyden vuoden toteuman perusteella. Maanvuokra-arvio on 7 124 €/vuosi.

Ensimmäisen käyttövuoden kokonaisvuokra-arvio on näin ollen 2 171 643 €/vuosi.

Aikataulu ja rahoitus

Konsernijaosto

14.09.2026

Hankkeelle esitetään rahoitusta Joensuun kaupungin investointisuunnitelmaan seuraavasti

vuosi 2027: 2 800 000 euroa

vuosi 2028: 9 000 000 euroa

vuosi 2029: 10 300 000 euroa.

Niittylahden uuden koulun ja päiväkodin rakennushanke on yksi kaupungin hankkeista, joka rahoitetaan osittain Euroopan investointipankin rahoituksella sekä siihen liittyvällä Euroopan Unionin avustuksella.

Oheismateriaalina on Niittylahden koulun ja päiväkodin rakentamisen vaikutusten ennakkoarviointi, joka on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Niittylahden uuden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Liitteet

2 Niittylahden uusi koulu ja päiväkoti - hankesuunnitelma 2026

Oheismateriaali

Niittylahden uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen - ennakkovaikutusten arviointi 2026

Konsernijaosto

14.09.2026

62**Hankintalain muutosten vaikutukset Joensuun kaupunkikonserniin**

KONSJ 14.09.2026

1536/00.01.02.06/2026

Hankintalain (1397/2016) muutos (519/2026) astui voimaan 18.6.2026. Kyseessä ei ole hankintalain kokonaisuudistus, vaan muutos perustuu hallitusohjelmaan. Lain keskeisimpiä sisällöllisiä uudistuksia ovat sidosyksiköiden omistukseen liittyvän vähimmäisomistusvaatimuksen lisäys sekä menettelyllinen panostus hankinnan valmisteluun.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela selvittää kokouksessa konsernijaostolle hankintalain muutosten vaikutuksia Joensuun kaupunkikonserniin.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi hankintalain muutosten vaikutukset Joensuun kaupunkikonserniin.

Päätös:

Konsernijaosto

14.09.2026

63**Yhtiöille asetettavien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden valmistelu tulevan vuoden talousarvioon**

KONSJ 14.09.2026

977/02.02.00.00/2026

Kuntalain mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Joensuun strategia on luonteeltaan konsernistrategia, joka osoittaa suunnan ja tavoitteet kaikelle kaupunkikonsernin toiminnalle. Kuntalain mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan konsernijaoston tehtävänä on valmistella yhtiöille asetettavat talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Kaupunginhallituksen konsernijaoston ohjauksessa ovat seuraavat tytäryhteisöt, joille tavoitteet tulee asettaa:

- Business Joensuu Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Joensuun Satama Oy
- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy
- Joensuun Ellin Kodit Oy
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Puhas Oy

Tytäryhteisöille talousarviossa asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pohjautuvat 29.9.2025 § 107 kaupunginvaltuustossa hyväksyttyyn konsernistrategiaan.

Luonnos yhtiökohtaisista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista on pykälän liitteenä. Tytäryhteisöjä pyydetään toimittamaan lausuntonsa viimeistään tiistaina 29.9.2026.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

pyytää lausuntoa ohjauksessaan olevilta tytäryhteisöiltä 29.9.2026 mennessä luonnoksesta yhtiökohtaisiksi toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi.

Päätös:

Konsernijaosto

14.09.2026

Liitteet

- 3 Yhtiökohtaiset valtuuston nähden sitovat tavoitteet TA2027

Konsernijaosto
Konsernijaosto

§ 41

04.05.2026
14.09.2026

64**Konsernijaoston kokoontuminen syyskaudella 2026**

KONSJ 04.05.2026 § 41

Konsernijaoston tulee päättää syyskauden 2026 kokousajoista kokoustilan varaamisen ja jaoston jäsenten omia aikavarauksia varten.

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarpeen mukaan ja niistä päätetään erikseen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedokseen konsernijaoston kokoukset syyskaudella 2026 alla esitetyn mukaisesti.

Kokoukset pidetään seuraavasti:

Elokuu	24.8. klo 12:00
Syyskuu	14.9. klo 12:00
Lokakuu	5.10. ja 19.10. klo 12:00
Marraskuu	16.11. ja 30.11. klo 12:00
Joulukuu	14.12. klo 12:00

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KONSJ 14.09.2026

759/00.01.02.04/2026

Konsernijaoston kokousten aloitusaikaa muutetaan siten, että jatkossa kokoukset alkavat klo 11:30.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää,

että syys-, loka-, marras- ja joulukuun konsernijaoston kokoukset aloitetaan klo 11:30.

Päätös: