

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS



Päiväys
1.7.2026

Diaarinumero
1328/03.04.04.04.16/2026

Vastaanottaja

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Muutoksenhaunlainen päätös

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, 15.4.2026, 18

Valittaja

LAUSUNTO- JA ASIAKIRJAPYYNTÖ

Vastaanottajaa kehoitetaan oheisen valituksen johdosta:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, joita ovat ainakin:
 - rakentamislupahakemus liitteineen, joita ovat ainakin asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirrokset
 - selvitys kuulemisesta
 - pyydetyt lausunnot.
3. Mikäli rakentamista varten on myönnetty poikkeaminen, tarvitaan myös poikkeamislupahakemus liitteineen sekä poikkeamislupapäätös.
4. Mikäli rakentaminen perustuu voimassa olevaan kaavaan, tarvitaan myös:
 - alueella voimassa oleva kaavakartta tai ote siitä
 - kaavamerkinnot ja -määräykset kokonaisuudessaan
 - kaavaselostus
 - jos kyse on rakennuslain aikaisesta kaavasta, tieto siitä, milloin se on vahvistettu.
5. Mikäli rakentamisessa on kyse sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella:

- kartta, johon on merkitty lähialueen suunnittelutarveratkaisut ja rakentamisluvat suunnittelutarvealueelle.

6. Asiakirjoista pyydetään laatimaan **numeroitu liiteluettelo**, jotta asianosainen saa myöhemmin tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston. Sähköisesti toimitettavat asiakirjat pyydetään toimittamaan kukin erillisenä tiedostonaan. Tiedostot pyydetään yksilöimään ne asiakirjan sisällön mukaisesti. Tiedoston nimestä tulee myös selvitä kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä. Hallinto-oikeuden lähettämiä valitusasiakirjoja ei tarvitse palauttaa hallinto-oikeudelle.

7. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 31.8.2026. Asiakirjat pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse (ita-suomi.hao@oikeus.fi). Salassa pidettäviä tietoja sisältävät asiakirjat tulee lähettää suojattuna sähköpostina tai turvaviestinä. Tietoturvasyistä hallinto-oikeus ei avaa ulkoisia linkkejä.

Asiakirjojen toimittamisen yhteydessä on mainittava asian diaarinumero 1328/2026.

Lisätietoja sähköisten asiakirjojen ja tiedostojen nimeämisestä:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/sahkoinenasiointipalvelu/hallinto-jaerityistuomioistuintenasiointipalvelu.html>

Oikeusministeriön hallinnonalan turvaviestipalvelu: <https://turvaviestit.fi/>

lainkäyttösihteeri

LIITTEET

- 10.5.2026 saapunut valituskirjelmä liitteineen