Tilakeskuksen vuoden 2027 investointiohjelma ja vuosien 2027–2029 investointisuunnitelma sekä toimitilatoimenpiteet

KONSJ 19.10.2026 § 76
1621/02.02.00.00/2026

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n 1. mom. 14. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaehdotus. Lisäksi konsernijaoston tehtävänä on halllintosäännön 8 §:n 1. mom. 15 kohdan mukaan muun muassa valmistella rakennusten ja rakennelmien myyntiin liittyvät asiat talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa.

Investointiohjelman ja -suunnitelman laatimisen peruslähtökohtana on ollut mitoittaa investointien taso kaupungin tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Investointiohjelman valmistelu on tehty huomioiden talouden sopeuttamistoimet ja palveluverkkolinjaukset kaupunginvaltuuston päätösten 17.6.2024 §48 ja §49 sekä kaupunginvaltuuston 29.9.2025 §107 Joensuun strategia 2025–2029 ”Hyvä kasvaa Joensuussa” mukaisesti. Strategiassa todetaan, että investointeja käsitellään kokonaisuutena, suunnitelmallisesti, pitkäjänteisesti ja ennakoivasti sekä kunnan lakisääteisiin tehtäviin liittyvät investoinnit priorisoidaan.

Toimitilainvestointien priorisoinnissa on noudatettu seuraavia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan toimitilojen investointiohjelman ja investointisuunnitelman yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestointimenot ovat vuonna 2027 yhteensä 15,06 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on muun muassa luopua tarpeettomista toimitiloista. Uusia myyntiin vudoelle 2027 asetettavia rakennuksia, joista ei olisi aikaisempina talousarviovuosina saatu kaupunginvaltuuston päätöstä, ei esitetä.

Tilakeskus esittää vuodelle 2027 purettavaksi seuraavat kohteet:
- Nittylahden koulu ja päiväkoti
- Heinävaaran vanhan päiväkoti
- Petäikkölän päiväkoti
- Rantakylän terveysasema sekä
- Tuupovaaran nuorisotalo.

Tilakeskuksen talousarvion 2027 investointiosa ja toimitilahankkeiden kuvaukset ovat liitteenä.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Konsernijaosto päättää

hyväksyä tilakeskuksen vuoden 2027 investointiohjelma- ja vuosien 2027-2029 investointisuunnitelmaesityksen ja saattaa esityksen liitettäväksi kaupungin vuoden 2027 talousarvioon ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelmaan.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.