Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 19.10.2026 klo 11:34 - 14:01

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 76	Tilakeskuksen vuoden 2027 investointiohjelma ja vuosien 2027–2029 investointisuunnitelma sekä toimitilatoimenpiteet	6
§ 77	Tiedoksi saatettavat asiat	8
§ 78	Ylimääräinen konsernijaoston kokous	9

Läsnä	Eskelinen Seppo	puheenjohtaja	
	Järvinen Anni	varapuheenjohtaja	
	Huovinen Sari	jäsen	
	Koskinen Sari	jäsen	
	Törmälä Anssi	jäsen	Saapui kokoukseen esityslistan ulkopuolisen asian esittelyn aikana klo 11:44
	Kärkkäinen Mikko	kaupunginlakimies	Paikalla § 77 klo 13:21-13:38
Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	
	Huikuri Satu	talousjohtaja	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia ja § 76 klo 11:37-13:20
	Pitkänen Mari	henkilöstöjohtaja	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 11:37-12:06
	Sorjonen Joni	tilakeskuksen johtaja	Paikalla § 76 klo 12:06-13:20

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 19.10.2026

Anni Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19.10.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä Riitta Himanka

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 19.10.2026 § 74

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Lisäksi konsernijaosto sopi, että esityslistan ulkopuolisina asioina käydään läpi seuraavat asiat:
- kaupungin selvitys, Siun Työterveys Oy, talousjohtaja Satu Huikuri ja henkilöstöjohtaja Mari Pitkänen
- Business Joensuu Oy:n tilannekatsaus, kaupunginjohtaja Jere Penttilä

Anssi Törmälä saapui kokoukseen klo 11:44.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 19.10.2026 § 75

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Järvisen ja Sari Koskisen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen vuoden 2027 investointiohjelma ja vuosien 2027–2029 investointisuunnitelma sekä toimitilatoimenpiteet

KONSJ 19.10.2026 § 76
1621/02.02.00.00/2026

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n 1. mom. 14. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaehdotus. Lisäksi konsernijaoston tehtävänä on halllintosäännön 8 §:n 1. mom. 15 kohdan mukaan muun muassa valmistella rakennusten ja rakennelmien myyntiin liittyvät asiat talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa.

Investointiohjelman ja -suunnitelman laatimisen peruslähtökohtana on ollut mitoittaa investointien taso kaupungin tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Investointiohjelman valmistelu on tehty huomioiden talouden sopeuttamistoimet ja palveluverkkolinjaukset kaupunginvaltuuston päätösten 17.6.2024 §48 ja §49 sekä kaupunginvaltuuston 29.9.2025 §107 Joensuun strategia 2025–2029 ”Hyvä kasvaa Joensuussa” mukaisesti. Strategiassa todetaan, että investointeja käsitellään kokonaisuutena, suunnitelmallisesti, pitkäjänteisesti ja ennakoivasti sekä kunnan lakisääteisiin tehtäviin liittyvät investoinnit priorisoidaan.

Toimitilainvestointien priorisoinnissa on noudatettu seuraavia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan toimitilojen investointiohjelman ja investointisuunnitelman yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestointimenot ovat vuonna 2027 yhteensä 15,06 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on muun muassa luopua tarpeettomista toimitiloista. Uusia myyntiin vudoelle 2027 asetettavia rakennuksia, joista ei olisi aikaisempina talousarviovuosina saatu kaupunginvaltuuston päätöstä, ei esitetä.

Tilakeskus esittää vuodelle 2027 purettavaksi seuraavat kohteet:
- Nittylahden koulu ja päiväkoti
- Heinävaaran vanhan päiväkoti
- Petäikkölän päiväkoti
- Rantakylän terveysasema sekä
- Tuupovaaran nuorisotalo.

Tilakeskuksen talousarvion 2027 investointiosa ja toimitilahankkeiden kuvaukset ovat liitteenä.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Konsernijaosto päättää

hyväksyä tilakeskuksen vuoden 2027 investointiohjelma- ja vuosien 2027-2029 investointisuunnitelmaesityksen ja saattaa esityksen liitettäväksi kaupungin vuoden 2027 talousarvioon ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelmaan.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet
1 Talousarvio 2027 Investointiosa Tilakeskus
2 Talousarvio 2027 Toimitilahankkeiden kuvaukset 2027 - 2029 Tilakeskus

Tiedoksi saatettavat asiat

KONSJ 19.10.2026 § 77
1759/00.01.02.06/2026

1. Konserniohjen mukainen kannanotto. Kannanotto on liitteellä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Konsernijaosto päättää

merkitä kannanoton tietoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet
3 Konserniohjeen mukainen kannanotto

Ylimääräinen konsernijaoston kokous

KONSJ 19.10.2026 § 78
759/00.01.02.04/2026

Konsernijaosto käy kokouksessa keskustelun tarpeesta pitää ylimääräinen konsernijaoston kokous ja päättää tarvittaessa kokouksen ajankohdasta.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Konsernijaosto päättää

tarvittaessa kokouksessa ylimääräisen konsernijaoston kokouksen ajankohdasta.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto päätti, että ylimääräinen konsernijaoston kokous pidetään 9.11.2026 klo 11:30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.