85 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2027 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta. Yhteisiin palveluihin on budjetoitu lautakunnan ja toimielimen yhteiset kulut. Tulosalueiden tehtävät ovat viranomaistehtäviä, jotka määräytyvät pääasiassa lainsäädännön perusteella.

850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2027 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuun kaupungissa lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä vastaa muista sille hallintosäännössä määritellyistä tehtävistä.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	1,0	1,0	0,0 %
Toimintatulot	0	0	0	0,0 %
Toimintamenot	-99 736	-122 000	-123 000	0,8 %
Toimintakate	-99 736	-122 000	-123 000	0,8 %

1 000 euroa	TP2025	TA2026	TA2027	Muutos%	TS2028	TS2029
Toimintatulot	0	0	0	0,0 %	0	0
Toimintamenot	-100	-122	-123	0,8 %	-128	-131
Toimintakate	-100	-122	-123	0,8 %	-128	-131

860 Pysäköinninvalvonta

Vastuuhenkilö: yhdyskuntalakimies

Kuvaus 2027 ja keskeiset muutokset

Pysäköinninvalvonnan tehtävänä on poliisin ohella huolehtia Joensuun kaupungin alueella ajoneuvojen pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämistä koskevista tehtävistä ja huolehtia tarvittavista ajoneuvojen siirroista.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Muutos %
Pysäköintivirhemaksut kpl	15 229	15 000	15 000	0,0 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	4,4	6,0	6,0	0,0 %
Toimintatulot	814 900	853 300	853 500	0,0 %
Toimintamenot	-372 906	-487 300	-493 500	1,3 %
Toimintakate	441 994	366 000	360 000	-1,6 %

1 000 euroa	TP2025	TA2026	TA2027	Muutos%	TS2028	TS2029
Toimintatulot	815	853	854	0,0 %	854	854
Toimintamenot	-373	-487	-494	1,3 %	-477	-491
Toimintakate	442	366	360	-1,6 %	377	363

870 Rakennusvalvonta
Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2027 ja keskeiset muutokset

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä rakentamislaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta.

Rakentamislain uudistuksen tuomia muutospaketteja rakentamislupien käsittelyyn tuli voimaan vuoden 2026 alussa, mutta niiden käyttöönottoa siirrettiin toistaiseksi. Muutos vaatii ohjelmistoihin päivityksiä. Rakentamislain uudistuksen ohjaus kaupunkilaisille vaatii vielä henkilöresurssia. Vuonna 2027 rakennusvalvonnan toiminnassa joudutaan varautumaan rakennetun ympäristön valvontaan ja ohjaamiseen lupavapaiden rakennusten osalta. Henkilöstö kouluttautuu ohjelmistomuutoksiin vuonna 2027.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Muutos %
Saapuneet lupahakemukset	380	400	400	0,0 %
Myönnetyt rakennusluvat kpl	401	380	380	0,0 %
- joista asumisen luvat	72	50	70	40,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennusten lupia	64	30	40	33,3 %
- joista muita lupia	265	300	270	-10,0 %
Keskim. käsittelyaika vrk	21	20	20	0,0 %
Lupa-asioista käsitelty 80 %	11 vrk	11 vrk	11	
Myönnetyt luvat m^3	402 958	185 000	288 000	55,7 %
- joista asuinrakennuksia m^3	67 722	54 000	65 000	20,4 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m^3	297 371	85 000	185 000	117,6 %
- joista muita rakennuksia m^3	37 865	46 000	38 000	-17,4 %
Valmistuneet rakennukset m^3	246 609	190 000	250 000	31,6 %
- joista asuinrakennuksia m^3	58 695	60 000	60 000	0,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m^3	145 287	100 000	150 000	50,0 %
- joista muita rakennuksia m^3	42 627	30 000	40 000	33,3 %
€/lupa (brutto)	-2 184	-2 427	-2 456	1,2 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	10,5	10,5	10,5	0,0 %
Toimintatulot	610 326	577 100	595 400	3,2 %
Toimintamenot	-875 920	-922 100	-933 400	1,2 %
Toimintakate	-265 594	-345 000	-338 000	-2,0 %

1 000 euroa	TP2025	TA2026	TA2027	Muutos%	TS2028	TS2029
Toimintatulot	610	577	595	3,2 %	617	636
Toimintamenot	-876	-922	-933	1,2 %	-958	-987
Toimintakate	-266	-345	-338	-2,0 %	-341	-351

880 Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelupäällikkö

Kuvaus 2027 ja keskeiset muutokset

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävänä on toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja tuottaa ympäristönsuojelun lainsäädäntöön kuuluvat palvelut kuntalaisille. Ympäristönsuojelu neuvoo ja opastaa kuntalaisia ympäristöasioissa sekä tuottaa ympäristövalistukseen liittyviä palveluita.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	3,5	4,0	4,0	0,0 %
Toimintatulot	64 627	27 900	29 000	3,9 %
Toimintamenot	-272 229	-335 900	-348 000	3,6 %
Toimintakate	-207 602	-308 000	-319 000	3,6 %

1 000 euroa	TP2025	TA2026	TA2027	Muutos%	TS2028	TS2029
Toimintatulot	65	28	29	3,9 %	30	31
Toimintamenot	-272	-336	-348	3,6 %	-361	-372
Toimintakate	-208	-308	-319	3,6 %	-331	-341

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2025	TA2026	TA2027	Muutos%	TS2028	TS2029
Toimintatulot	1 490	1 458	1 478	1,3 %	1 502	1 521
Toimintamenot	-1 620	-1 867	-1 898	1,6 %	-1 924	-1 980
Toimintakate	-131	-409	**-420**	2,7 %	-422	-460