Otto-oikeuden käyttäminen tilakeskuksen johtajan päätökseen 03.09.2026 § 39

KRAKLK 20.10.2026 § 117
88/00.02.01.01/2026

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja päätti käyttää kokouksessa otto-oikeutta tilakeskuksen johtajan päätökseen 03.09.2026 § 39 koskien rakennusten myyminen osoitteesta Utrantie 91 lisätietojen saamiseksi ostajan taloudellisesta asemasta ja kiinteistön tulevasta käyttötarkoituksesta.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että asia on siirtynyt kokonaan kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Viranhaltijan tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kaupunkirakennelautakuntaa.

Kun kaupunkirakennelautakunta käsittelee otto-oikeudella otettua asiaa, voi se:
- tehdä asiassa uuden päätöksen
- päättää, että aikaisempi päätös pidetään voimassa, kumotaan tai muutetaan
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi

Kaupunkirakennelautakunnan 3.9.2026 kokouksen jälkeen tilakeskus pyysi ostajalta 9.10.2026 mennessä lisäselvityksiä yrityksen taloudellisesta tilanteesta, omistaja- ja vastuuhenkilötiedoista ja kohteen käyttösuunnitelmasta. Ostaja ei toimittanut pyydettyjä lisäselvityksiä eikä ostajan edustajaa ole muutoinkaan tavoitettu. Lisäselvitystietojen puuttuessa kaupungilla ei ole riittäviä perusteita arvioida kiinteistön pitkäjänteisen ylläpidon ja käyttötarkoituksen toteutumisen edellytyksiä. Utrantie 91 rakennusten myynti-ilmoituksen mukaan kaupunki tekee lopullisen myyntipäätöksen kulloinkin voimassa olevan hallintosäännön mukaan ja myyjä pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

kumota tilakeskuksen johtajan päätöksen 3.9.2026 § 39 koskien rakennusten myymistä osoitteessa Utrantie 91, koska kaupunki ei ole saanut ostajalta tietoja, joiden perusteella voitaisiin riittävästi arvioida kiinteistön pitkäjänteisen ylläpidon ja käyttötarkoituksen toteutumisen edellytyksiä. Näin ollen tehtyä tarjousta ei hyväksytä eikä kohdetta myydä tarjouksentekijälle.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.