**Otto-oikeuden käyttäminen kaupungingeodeetin päätökseen 07.09.2026 § 154**

KRAKLK 20.10.2026 § 118
88/00.02.01.01/2026

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja päätti käyttää kokouksessa otto-oikeutta kaupungingeodeetin päätökseen 07.09.2026 § 154 koskien tontin 167-12-1215-2 vuokraaminen Utrasta, Utrantie 91 lisätietojen saamiseksi vuokraajan taloudellisesta asemasta ja kiinteistön tulevasta käyttötarkoituksesta.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että asia on siirtynyt kokonaan kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Viranhaltijan tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kaupunkirakennelautakuntaa.

Kun kaupunkirakennelautakunta käsittelee otto-oikeudella otettua asiaa, voi se:
- tehdä asiassa uuden päätöksen
- päättää, että aikaisempi päätös pidetään voimassa, kumotaan tai muutetaan
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Tontin vuokraaminen liittyy kiinteästi tilakeskuksen johtajan 3.9.2026 § 39 tekemään tontilla sijaitsevien rakennusten myyntiä koskevaan päätökseen, josta kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja päätti myös käyttää otto-oikeutta. Kaupunkirakennelautakunnan 3.9.2026 kokouksen jälkeen tilakeskus pyysi rakennusten ostajalta ja tontin vuokraajalta 9.10.2026 mennessä lisäselvityksiä yrityksen taloudellisesta tilanteesta, omistaja- ja vastuuhenkilötiedoista ja kohteen käyttösuunnitelmasta. Vuokraaja ei toimittanut pyydettyjä lisäselvityksiä eikä vuokraajan edustajaa ole muutoinkaan tavoitettu. Lisäselvitystietojen puuttuessa kaupungilla ei ole riittäviä perusteita arvioida kiinteistön pitkäjänteisen ylläpidon ja käyttötarkoituksen toteutumisen edellytyksiä.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**
Kaupunkirakennelautakunta päättää

kumota kaupungingeodeetin päätöksen 7.9.2026 § 154 koskien tontin 167-12-1215-2 vuokraamista Utrasta, osoitteesta Utrantie 91, koska kaupunki ei ole saanut vuokraajalta tietoja, joiden perusteella voitaisiin riittävästi arvioida kiinteistön pitkäjänteisen ylläpidon ja käyttötarkoituksen toteutumisen edellytyksiä. Näin ollen kaupunki ei vuokraa kyseistä tonttia kaupungingeodeetin päätöksen mukaiselle vuokraajalle.

**Päätös:**
Hyväksyttiin yksimielisesti.