Joensuun VESI

Esitys

JOENSUUN VESI -LIIKELAITOKSEN HINNASTO

Hinnaston maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan hyväksymä 22.10.2026, voimassa 1.1.2027 alkaen.

VESIMAKSU

alv 0 %	**alv 25,5 %**
2,00 €/m³	**2,51 €/m³**

JÄTEVESIMAKSU

alv 0 %	**alv 25,5 %**
2,40 €/m³	**3,01 €/m³**

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnalla on oikeus sopia suurkuluttajien kanssa poikkeavista vesimaksuista.
Jätevesimaksu lasketaan kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä Joensuun Veden toteaman tai muulla tavoin mitatun poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Jätevesimaksun määräämisestä jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa säädetään vesihuoltolain 18 §:n 2 momentissa.

PERUSMAKSUT

vuosimaksuina vesimittarin läpimitan mukaan jaoteltuna

vesimittarin läpimitta	vesi	jätevesi	**vesi**	**jätevesi**
	alv 0 %	alv 0 %	**alv 25,5 %**	**alv 25,5 %**
20 mm	36,80	36,80	**46,18**	**46,18**
32 mm	54,60	54,60	**68,52**	**68,52**
40 mm	88,55	88,55	**111,13**	**111,13**
50 mm	147,35	147,35	**184,92**	**184,92**
80 mm	229,40	229,40	**287,90**	**287,90**
100 mm	346,05	346,05	**434,29**	**434,29**
125 mm	386,30	386,30	**484,81**	**484,81**
150 mm	426,70	426,70	**535,51**	**535,51**
Impulssilaitelisä	117,85		**147,90**	

RAKENNUSAIKAINEN VESI

Omakoti- ja paritalojen osalta rakennusaikaisen vesimaksun perusteena on 20 m³:n arvioitu vesimäärä. Muiden kuin edellä mainittujen osalta laskutus perustuu Joensuun Veden toteuttamaan vedenmittaukseen, jolloin työmaan arvioitu päättymispäivämäärä tulee ilmoittaa Joensuun Veden asiakaspalveluun liittymisen yhteydessä. Lisäksi työmaan valmistuttua tulee asiakaspalveluun ilmoittaa valmistumispäivämäärä sekä vesimittarin lukema. Jätevesimaksu peritään vesimäärään verrattuna 0,4-kertaisena. Maksu määräytyy voimassa olevan vesi- ja jätevesimaksun mukaan. Poikkeustapauksissa voi muidenkin kuin omakoti- ja paritalojen osalta rakennusaikaisen veden laskutus perustua arvioon, jolloin siitä sovitaan erikseen.

VESIMITTAROIMATTOMAT KOHTEET

Jos kiinteistöön ei voida asentaa vesimittaria ja se on liittynyt vesijohto- ja/tai jätevesiverkostoon, arviolaskutuksessa kotitalouksien keskimääräiseksi vedenkulutukseksi arvioidaan 48 m³/henkilö/vuosi (4 m³/henkilö/kk), jota käytetään vesi- ja/tai jätevesimääränä ko. tapauksessa.

Mikäli kiinteistöä käytetään vapaa-ajan asuntona, määritellään maksu käyttökuukausien mukaan. Kiinteistön tulee tällöin ilmoittaa Joensuun Veden asiakaspalveluun vuosittain marraskuun loppuun mennessä kiinteistön käyttökuukaudet ja henkilömäärä ko. vuoden laskutusta varten. Perusmaksu (vesi ja/tai jätevesi) laskutetaan pienimmän mittarikoon (20 mm) perusteella ja se laskutetaan käyttökuukausilta.

Muussa tapauksessa laskutetaan 48 m³ mukaan ja perusmaksun (vesi ja/tai jätevesi) osalta perusteena käytetään koko vuotta.

KESÄVESI

Kun vesimittari on paikoillaan vain kesän ajan, tulee mittarin asennus ja poisto tilata aina Joensuun Vedeltä. Asennustyöstä laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Perusmaksu (vesi ja/tai jätevesi) laskutetaan pienimmän mittarikoon (20 mm) perusteella ja se laskutetaan käyttökuukausilta.

VESIPOSTIMAKSUT

vuosimaksu

	alv 0 %	**alv 25,5 %**
1–4 hengen talous	63,80 €	**80,07 €**
Edellistä suurempi talous	78,00 €	**97,89 €**

Lukollista vedenmyyntipaikkaa saa käyttää vain vedenkäyttösopimuksen tehnyt kuluttajatalous Joensuun Veden luovuttamalla avaimella.

VEDEN JAKELUN KESKEYTTÄMINEN JA JATKAMINEN

	alv 0 %	**alv 25,5 %**
Vesiliittymän katkaisu	78,55 €	**98,58 €**
Vesiliittymän takaisinkytkentä	78,55 €	**98,58 €**

UMPI- JA SAKOKAIVOLIETTEIDEN VASTAANOTTOMAKSUT

	alv 0 %	**alv 25,5 %**
Umpikaivoliete	9,05 €/m³	**11,36 €/m³**
Sakokaivoliete	25,95 €/m³	**32,57 €/m³**

TILAUSTYÖT, KULJETUS- JA TYÖKONEKALUSTO

Tilaustyöt	alv 0 %	**alv 25,5 %**
Asennustyö, myös matkatunnit (minimiveloitus 0,5 h)	76,70	**96,26**
Vesimittarin tarkastus	111,65	**140,12**
Vesimittarin ensiasennus, ok-talo	174,65	**219,19**
Vesimittarin ensiasennus, rivi-/kerrostalo	415,80	**521,83**
Kuljetuskalusto		
Imu- ja huuhteluauto (sis. kuljetuksen)	135,35 €/h	**169,86 €/h**

LIITTYMISMAKSU VESI JA JÄTEVESI

alv 0 %	**alv 25,5 %**
1,86 €/m²	**2,33 €/m²**

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen.
Liittymismaksun määräämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.
Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala on enemmän kuin rakennusten kerrosala

- omakotikiinteistössä x 5
- rivitalokiinteistössä x 3
- muissa kiinteistöissä x 2

ei ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksua määrättäessä käytetään palvelukerrointa, jolloin liittyjä maksaa vesijohtoverkostoon liittyessään 50 % liittymismaksusta ja jätevesiviemäriin liittyessään 50 %. Hulevesien viemäröinnin siirtyessä peruskaupungille huleveden liittymismaksua ei enää peritä ja tämä on huomioitu liittymismaksun hinnoittelussa.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua maksettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan peritä liittymismaksua, ellei perusteiden muutos ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Poikkeuksen lisäliittymismaksun määrittelyssä muodostavat teollisuus- ja maatilakiinteistöjen tuotanto- ja varastorakennukset, joihin ei tule vesi- tai viemärilaitteistoja, eikä myöskään varausta ko. laitteistolle. Niistä perittävä maksu määritellään käyttäen rakennusten kerrosalan yksinkertaista kerrointa (x 1) ja näiden osalta lisäliittymismaksut käsitellään aina tapauskohtaisesti.

Joensuun Vesi voi hakemuksesta myöntää vapautuksen vesijohdon tai jätevesiviemärin liittymismaksusta, jos liittymän rakentaminen aiheuttaa liittyjälle huomattavia ylimääräisiä kustannuksia (esimerkiksi kiinteistön liittämiseksi viemäriverkostoon asiakas joutuu hankkimaan

kiinteistökohtaisen jätevedenpumppaamon). Vapautusta voidaan harkita, kun toteutuneista rakennuskustannuksista vähennettävän tonttijohtomaksun jälkeen jäljelle jäävät ylimääräiset rakentamiskustannukset ylittävät 2 000 euroa (sis. alv 25,5 %) tonttijohtoa kohden. Vapautusta on haettava toteutuneiden kustannusten perusteella viimeistään kaksi vuotta liittymissopimuksen allekirjoittamisesta.

TONTTIJOHTOMAKSUT

Uudet liittymät

Tonttijohtomaksulla peritään ne kustannukset, jotka aiheutuvat kaupungille yleisillä alueilla tapahtuvista tonttivesijohdon ja tonttiviemäreiden rakentamisesta. Vesijohdon asennus materiaaleineen valmiiseen kaivantoon tehdään vesimittarille saakka. Jälkityöt tontilla (esim. asfaltointi, laatoitus, nurmetus) jäävät liittyjän kustannuksellaan hoidettaviksi. Liittyjä vastaa kustannuksellaan muilta osin yleisen alueen ulkopuolella tonttiviemäreiden rakentamisesta sekä tonttivesijohdon maatöistä. Vesimittarin asennus on tilattava Joensuun Vedeltä.

Tonttijohtomaksun suuruus riippuu rakennettavien tonttijohtojen koosta seuraavasti:

	alv 0 %	**alv 25,5 %**
Maksuluokka 1 Kiinteistöt, joissa tonttivesijohdon ulkohalkaisija on korkeintaan 40 mm ja tonttiviemäreiden ulkohalkaisija 110–160 mm.	2 541,00 €	**3 188,96 €**
Maksuluokka 2 Kiinteistöt, joissa tonttivesijohdon ulkohalkaisija on 50–63 mm ja tonttiviemäreiden ulkohalkaisija on suurempi kuin 160 mm ja korkeintaan 250 mm.	4 530,00 €	**5 685,15 €**

Mikäli edellä mainittujen maksuluokkien kesken on vesijohtojen ja viemäreiden putkikokojen suhteen ristiriitaisuutta, tonttijohtomaksussa noudatetaan tonttivesijohdon mukaista maksuluokkaa. Tonttijohtomaksua alennetaan 1/3 kutakin rakentamatta jäävää tonttijohtoa kohti. Mikäli tonttijohdot ovat suurempia kuin maksuluokissa 1 ja 2 on esitetty tai rakentamista ei tehdä yleisten johtojen rakentamisen yhteydessä tai rakennettavat johdot ovat asemakaava-alueen ulkopuolella, laskutetaan liittyjää Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti. Hulevesien viemäröinnin siirtyessä peruskaupungille, Joensuun Vesi tilittää asiakkailtaan saadun huleveden tonttijohtomaksun vuosittain Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluille.

Mikäli laitoksesta riippumattomista syistä kiinteistölle joudutaan rakentamaan useampia tonttiliittymiä, peritään tonttijohdon koon perusteella määräytyvä tonttijohtomaksu jokaisesta liittymästä. Tonttijohtomaksu peritään yhdellä laskulla kiinteistön tehdessä liittymissopimuksen.

Tonttijohtojen uusiminen

Tonttijohtojen kustannuksista vastaa liittyjä. Uusittaessa tonttivesijohto ja/tai -viemärit yleisten jakelujohtojen uusimisen yhteydessä tonttijohtomaksu peritään kiinteistöltä johdon iän perusteella Joensuun Veden yleisissä toimitusehdoissa esitetyn kustannusosuuden mukaisesti.

Maksu peritään yhdellä laskulla työn valmistuttua. Maksu sisältää työn ja materiaalin samassa laajuudessa kuin uudisrakennuskohteissa. Käytännön syistä tonttiviemärit rakennetaan tontilla oleviin tarkastuskaivoihin saakka, kuitenkin enintään 4 metriä tontin rajasta. Mikäli kiinteistöstä johtuvista syistä tonttijohtoja ei uusita jakelujohtojen saneeraustöiden yhteydessä, uusimisesta aiheutuvat kulut laskutetaan Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

Tonttijohtomaksuun kuulumattomista Joensuun Vedeltä tilattavista työ- ja materiaalikuluista laskutetaan liittyjältä Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

SPRINKLERIMAKSUT

Sprinklerilaitteiston pitämisestä vesilaitokseen liitettynä peritään vuotuista perusmaksua, joka määräytyy laitteiston vaatiman toimitusvesimäärän mukaan.

Sprinklerilaitteistojen maksuluokat

1. Toimitusvesimäärä enintään 10 l/s, 70 m^3 x vesimaksu
2. Toimitusvesimäärä 11–20 l/s, 300 m^3 x vesimaksu
3. Toimitusvesimäärä 21–30 l/s, 400 m^3 x vesimaksu
4. Toimitusvesimäärä 31–40 l/s, 600 m^3 x vesimaksu
5. Toimitusvesimäärä 41–80 l/s, 1 700 m^3 x vesimaksu
6. Toimitusvesimäärä 81 l/s tai enemmän määritellään tapauskohtaisesti.

Sprinklerilaitteiston koestukseen käytetystä vedestä laskutetaan vesimaksu ja koestukseen liittyvät muut työt laskutetaan Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

MAKSUKEHOTUKSESTA PERITTÄVÄ VIIVÄSTYSMAKSU TAI PERIMISPALKKIO/ MAKSUKEHOTUS (johon ei lisätä arvonlisäveroa)

5,00 €

VIIVÄSTYSKORKO

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.