Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta/Pöytäkirja

Aika 22.10.2026 klo 17:02 - 19:20

Paikka Kokoushuone Vesihiisi, Joensuun Vesi, Muuntamontie 5, 2 krs

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 42	Tiedoksi merkittävät asiat	5
§ 43	Viranhaltijapäätökset	6
§ 44	Lehmonsuon vesiyhtymän sopimusehtojen muuttaminen	7
§ 45	Joensuun Vesi -liikelaitoksen osavuosikatsaus ajalta 1.1.–30.9.2026	8
§ 46	Joensuun Vesi -liikelaitoksen hinnaston tarkistaminen	9
§ 47	Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen hyväksyminen vuosille 2027–2029.	11

Läsnä	Salo Kauko	puheenjohtaja	
	Wihonen Jussi	varapuheenjohtaja	
	Eteläpää Päivi	varajäsen	
	Saarelainen Anni	varajäsen	
	Majasalmi Janne	jäsen	
	Pitkänen Meira	jäsen	
	Tarnanen Teppo	jäsen	
	Tahvanainen Petteri	kaupunginhallituksen edustaja	
Muu läsnäolo	Lemmetyinen Juha	esittelijä, Joensuun Veden johtaja	
	Timonen Mirja	pöytäkirjanpitäjä	
	Manninen Tam Timo	tarkastuspäällikkö	§ 40 - 42, läsnä klo 17.02 - 18.29.
Poissa	Hirvonen Ahri	jäsen	
	Hyppönen Anu	jäsen	

Allekirjoitukset

Kauko Salo
puheenjohtaja

Mirja Timonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 22.10.2026

Janne Majasalmi
pöytäkirjantarkastaja

Teppo Tarnanen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.10.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä Mirja Timonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

JVJK 22.10.2026 § 40

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta § 41 22.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

JVJK 22.10.2026 § 41

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Majasalmi ja Teppo Tarnanen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi merkittävät asiat

JVJK 22.10.2026 § 42
505/00.01.02.06/2026

1. Sisäisen tarkastuksen yksikön ajankohtaiset asiat. Tarkastuspäällikkö Timo Manninen Tam esittelee vuoden 2026 aikana tehtyjä havaintoja. Tarkastuksien työmuistiot (salassa pidettäviä asiakirjoja Julkl. 24 § 1. mom. 15. kohta) ovat luettavissa sähköisessä kokousaineistossa.

2. Korkeimman hallinto-oikeuden 17.9.2026 tekemät päätökset 2391/2026, 2392/2026, 2393/2026, 2394/2026 ja 2395/2026 koskien valituslupahakemuksia vesilain mukaista valvontaa ja hallintopakkoa. Päätökset liittyvät maa-aineisten ottoon Kulhon pohjavesialueella Kontiolahden kunnassa. Oheismateriaalina Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset.

   Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

   Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
   Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

   Päätös:
   Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

JVJK 22.10.2026 § 43
143/00.02.01.01/2026

Viranhaltipäätökset
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja

23.09.2026 § 51-52

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lehmonsuon vesiyhtymän sopimusehtojen muuttaminen

JVJK 22.10.2026 § 44
1517/00.01.06/2026

Lehmonsuon vesiyhtymä on liittynyt Joensuun kaupungin vesijohtoverkostoon v. 1966 ja liittymissopimus on uusittu samoilla ehdoilla v. 1991. Joensuun Vesi -liikelaitoksen jätevesiverkostoon vesiyhtymä on liittynyt v. 2008, jolloin on sovittu, että käyttöveden osalta noudatetaan edelleen vuosina 1966 ja 1991 tehtyjä sopimuksia. Voimassa olevan sopimuksen mukaan Joensuun Vesi -liikelaitos laskuttaa Lehmonsuon vesiyhtymältä vesimaksua liikelaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaan 30 %:lla korotettuna. Vesiyhtymä sijaitsee Kontiolahden kunnassa Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella.

Vesiyhtymä on toimittanut 3.9.2026 päivätyn kirjelmän, jossa pyydetään tarkastelemaan uudelleen voimassa olevaa hinnoittelua ja vastaamaan sitä paremmin Joensuun alueen muiden ylikunnallisten toimijoiden käytäntöjä. Joensuun Vesi -liikelaitos toimittaa talousvettä useille kuntarajojen ulkopuolella toimiville vesiosuuskunnille ja -yhtymille. Pääsääntöisesti nykyisin on käytössä voimassa olevan hinnaston mukainen maksu 12,5 %:lla korotettuna.

Lehmonsuon vesiyhtymän 3.9.2026 päivätty kirjelmä on esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

muuttaa Lehmonsuon vesiyhtymän sopimuksen hinnoittelua siten, että 1.1.2027 alkaen laskutetaan vesimaksua vesiyhtymältä voimassa olevan hinnaston mukaan 12,5 %:lla korotettuna muiden sopimusehtojen säilyessä ennallaan.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen osavuosikatsaus ajalta 1.1.–30.9.2026

JVJK 22.10.2026 § 45
39/02.02.02.01/2026

Joensuun Vesi -liikelaitoksen on raportoitava talouden toteutumasta johtokunnalle kuukausittain. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta ja tulosennusteesta raportoidaan tarkemmin osavuosikatsauksen yhteydessä. Investoinneista raportoidaan vain merkittävät poikkeamat investointisuunnitelmaan nähden.

Osavuosikatsaukset laaditaan maalis-, heinä- ja syyskuun lopusta kuukausiraportointiaikataulun mukaisesti.

Joensuun Veden taloudellinen tulostavoite talousarvion mukaan vuodelle 2026 on 2,5 miljoonaa euroa. Tämänhetkisen arvion mukaan Joensuun Veden talousarvio toteutuu suunnitellulla tavalla ja laitos pystyy saavuttamaan sille asetetut taloudelliset tavoitteet.

Investointien osalta kustannusennusteet ovat edelleen tarkentuneet kokonaiskehyksen pysyessä talousarvion mukaisena.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä tiedoksi osavuosikatsauksen ajalta 1.1.–30.9.2026.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet
1 Joensuun Vesi -liikelaitoksen osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.9.2026

Joensuun Vesi -liikelaitoksen hinnaston tarkistaminen

JVJK 22.10.2026 § 46
1684/02.05.00.01.01/2026

Nykyinen Joensuun Vesi -liikelaitoksen hinnasto on ollut voimassa 1.1.2026 alkaen. Joensuun kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan maksut kuuluvat Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan ratkaisuvaltaan kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Joensuun Vedellä on laadittu talousarvioehdotus, joka perustuu kaupunginhallituksen 28.9.2026 § 316 hyväksymään vuoden 2027 talousarvion kehykseen. Ehdotuksen mukaan Joensuun Veden hinnaston maksuja esitetään korotettavaksi noin 3 % tulevalle vuodelle kaupungin talouden sopeutusta koskevien linjausten mukaisesti (kaupungin päätösvallassa oleviin taksoihin ja maksuihin tehdään kuntien kustannustason muutosta vastaavat korotukset peruspalvelujen hintaindeksin muutos huomioiden 3 %:n mukaisesti). Talousarvion 2027 kehyksessä on Joensuun Vedelle asetettu taloudelliseksi tulostavoitteeksi 2,5 miljoonaa euroa, kuluvan vuoden tulostavoitteen ollessa samansuuruinen. Talousarvioehdotuksen tulot perustuvat pitkäaikaisen seurannan ja kuluvan vuoden ennusteen perusteella tarkistettuihin vedenkulutus- ja jätevesimääräennusteisiin sekä edellä mainittuihin maksujen muutoksiin. Hinnastomuutosten vaikutus on kokonaisuudessaan omakotitalossa asuvalle nelihenkiselle perheelle käyttö- ja perusmaksuineen noin 2,80 €/kk (0,70 €/henkilö/kk).

Hinnastoon on lisätty liittymismaksusta vapautumisen käytäntönä olleet perusteet, mikäli liittymän rakentaminen aiheuttaa liittyjälle huomattavia ylimääräisiä kustannuksia.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan Joensuun Vesi -liikelaitoksen hinnaston otettavaksi käyttöön 1.1.2027 alkaen.

Päätös:
Keskustelun aikana Jussi Wihonen ehdotti Joensuun Veden johtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että Joensuun veden nykyinen hinnasto pidetään ennallaan.

Jussi Wihosen ehdotus ei saanut kannatusta. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päätti siten hyväksyä Joensuu Veden johtajan pohjaehdotuksen.

Liitteet

2 Nykyinen hinnasto
3 Esitys uudeksi hinnastoksi
4 Vesi- ja viemärilaitosmaksujen vertailuhinnat 2026

Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen hyväksyminen vuosille 2027–2029.

JVJK 22.10.2026 § 47
977/02.02.00.00/2026

Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2027–2029 liitteenä.

Joensuun Veden talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys 2027–2029 on laadittu kaupunginhallituksen 28.9.2026 hyväksymän vuoden 2027 talousarvion kehyksen mukaisesti. Joensuun Vesi on liikelaitos, jonka talousarvio ja -suunnitelma ovat kaupungin talousarvion ja -suunnitelman erillinen osa.

Kaupunginhallituksen vuoden 2027 talousarvion kehyksessä on Joensuun Vedelle asetettu 2,5 miljoonan euron tulostavoite kuluvan vuoden tulostavoitteen ollessa samansuuruinen. Laitos maksaa korvausta peruspääomasta kaupungille sopimuksenmukaisesti 0,818 miljoonaa euroa. Joensuun Veden hinnaston maksuja esitetään korotettavaksi noin 3 % tulevalle vuodelle kaupungin talouden sopeutusta koskevien linjausten mukaisesti (kaupungin päätösvallassa oleviin taksoihin ja maksuihin tehdään kuntien kustannustason muutosta vastaavat korotukset perus-palvelujen hintaindeksin muutos huomioiden 3 %:n mukaisesti).

Joensuun Veden vesi- ja jätevesimaksutulot esityksessä perustuvat pitkäaikaisen seurannan ja kuluvan vuoden ennusteen perusteella tarkistettuihin vedenkulutus- ja jätevesimääräennusteisiin sekä noin 3 %:lla korotettuihin maksuihin. Laskutettavien vesi- ja jätevesikuutioiden arvioidaan hieman nousevan. Tilaustöiden määrän ja liittymismaksutulojen arvioidaan hieman kasvavan. Yhteisviemäröintisopimustulojen arvioidaan pysyvän nykyisellä tasollaan.

Henkilökunnan rekrytoinnissa noudatetaan tehtyä henkilöstösuunnitelmaa henkilöstömäärän +1,5 htv lisäyksellä. Vakituisia työntekijöitä vuonna 2027 tulisi siten olemaan 47.

Joensuun Veden investointitaso on noussut vuosittain ja tulee olemaan edelleen korkea hankkeiden priorisoinnin noudattaessa seuraavia periaatteita:

- Veden laadun ja jakelun turvaaminen
- Vesihuoltoverkostojen osalta uudisrakentamisen ja riittävän saneeraustoiminnan jatkaminen
- Jätevedenpuhdistamotoiminnan tehokas hoitaminen

Tuupovaaran vesitornin saneerausta siirrettiin vuodella ja se on siten veden laadun ja jakelun turvaamisen kannalta merkittävin investointi vuodelle 2027. Lisäksi varaudutaan uusimaan Höytiäisen kanavan alittava vesijohto.

Kaupunkiympäristön kanssa yhteisesti laadittu rakennuttamisohjelma sisältää vesihuoltoverkoston uudisrakentamiskohteet, joilla mahdollistetaan tontinluovutusohjelman sekä peruskorjauskohteiden toteuttaminen. Yhteisohjelman puitteissa asuntoalueiden uudisrakentamiskohdetta jatketaan Utrassa. Lisäksi peruskorjauksen osalta työt jatkuvat mm. Enossa, Hukanhaudalla, Mutalassa ja Uimaharjussa sekä ruutukaava-alueella.

Joensuun Veden oman verkostosaneerausohjelman toteuttaminen korjausvelan vähentämiseksi on käynnissä ja vuonna 2027 jatketaan edelleen toimenpiteitä Kiihtelysvaaran siirtoviemärin osalta. Lisäksi jatketaan runkovesijohdon uusimista Rantakylässä sekä Ruuhitien lähialueen ja Jukolankadun verkoston saneerausta. Niinivaarantiellä aloitetaan runkovesijohdon sekä Karhunmäki-Petäikkölä-välinen vesihuollon saneeraus. Etäluentajärjestelmän rakentamista on tehty vuosina 2019–2026 ja sitä jatketaan edelleen tulevana talousarviovuonna. Etäluettavia vesimittareita on tähän mennessä asennettu noin 11 400 kappaletta ja niiden asentaminen kuluttajille jatkuu ainakin vielä ensi vuonna. Myös valvomoympäristön kehittämistä jatketaan sekä kiinnitetään edelleen huomiota riskienhallinnan sekä tilaturvallisuuden tehostamiseen. Vuonna 2027 päivitetään myös ajoneuvokalustoa.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla investointihankkeissa pääpaino vuonna 2027 liittyy puhdistusprosessin tehostamiseen ja rakennusten sekä laitteistojen peruskorjaukseen.

Tulevana vuonna Joensuun Vesi täyttää 100 vuotta. Juhlavuoden tavoitteena on mm. tehdä näkyväksi vesihuollon merkitystä jokaisen joensuulaisten arjessa sekä vahvistaa Joensuun Veden tunnettuutta nykyaikaisena, vastuullisena ja tulevaisuuteen katsovana vesilaitoksena. Tehtävä tukeutuu kuluvana vuonna laadittuun Maailman parasta vettä jo 100 vuoden ajan -sisältöstrategiaan ja viestintäsuunnitelmaan. Sen avulla saadaan esille Joensuun Veden roolia yhtenä Joensuun tärkeimmistä elinvoimaa mahdollistavista peruspalveluista historian, nykyhetken ja tulevaisuuden näkymien kautta.

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027–2029 ja esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi esityksen mukaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
5 Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 47

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 44, § 46

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN VESI -LIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA
Käyntiosoite: Muuntamontie 5 80100 JOENSUU
Postiosoite: PL 148 80101 JOENSUU
Sähköposti: joensuunvesiliikelaitoksenjohtokunta@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös);*

2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.