Vuoden 2027 veroprosentit

KH 26.10.2026 § 351

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määrätään kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset	0,93-2,00 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja	1,30-2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41-1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93-3,10 %

Lisäksi yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % ja rakentamattomalle rakennuspaikalle voidaan määrätä erikseen veroprosentti, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman valmistelu perustuu kaupungin strategian linjauksiin. Valmistelua ohjaa myös kaupunginvaltuuston 17.6.2024 hyväksymät talouden sopeutuksen linjaukset.

Strategian vaikuttavuustavoitteen kestävän talouden Joensuu mukaan hoidamme taloutta vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Ylijäämäinen talous tukee investointikykyä. Veroprosentit pidetään kilpailukykyisinä suhteessa verrokkikaupunkeihin. Lainakannan sekä vuokra- ja leasingvastuiden kasvu on hallittua. Kestävän talouden tavoitelinjausten mukaan investointitasoa nostetaan valtuustokaudella merkittävästi.

Tuloveroprosenttia tarkistettiin osana talouden sopeutusohjelman toimenpiteitä 7,90 %:sta 8,10 %:iin vuodelle 2025. Kiinteistöveroprosenttien taso säilyi ennallaan.

Talouden tilanne on edelleen tiukka, mutta sopeutustoimenpiteiden myötä taloutta on saatu vakautettua. Vuoden 2027 talousarviota on valmisteltu nykyisillä veroperusteilla.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkistetaan 29.10.2026. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvioehdotusta ensimmäisen kerran 2.11.2026.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä vuoden 2027 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 2,85 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 09.11.2026 § 97
1686/02.03.01.00/2026

Ehdotus:
Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä vuoden 2027 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 2,85 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %

Päätös:
Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.