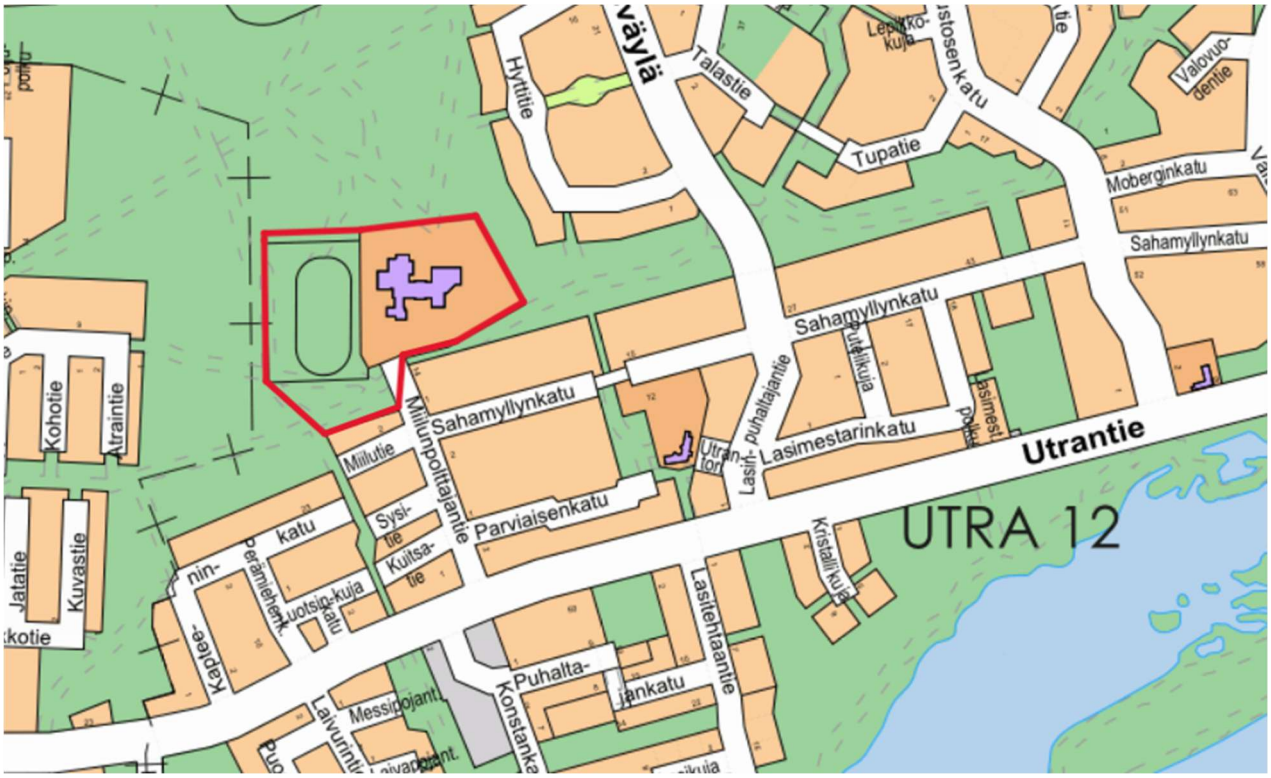
J•ENSUU

Työ nro 1822

11.11.2026



Kaava-alueen sijainti opaskartalla

Utran uusi koulu ja päiväkoti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Kaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta ja kohdistuu osaan Utran (12) kaupunginosassa sijaitsevaa nykyistä koulu- ja päiväkotikorttelia, sekä urheilukenttää. Kaavamuutoksessa tutkitaan uuden koulun ja päiväkodin sijoittamista alueella mahdollisesti nykyisen urheilukentän paikalle ja vastaavasti uuden urheilukentän sijoittamista vanhan koulun paikalle. Kaavamuutosalue tarkentuu kaavatyön edetessä.

Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Torikatu 19 A, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueella (ks), sekä taajamatoimintojen alueella (A).

Rantakylä-Utran osayleiskaavassa (2020) alue sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY) ja virkistysalueella (VL). Alueen eteläpuolella on myös pientalovaltainen asuntoalue (AP). Korttelin pohjoispuolelle on osoitettu ulkoilureitti ja eteläpuolelle jalankulun ja pyöräilyn reitti.

Suunnittelualueella on voimassa 16.8.1984 lainvoiman saanut asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue alue koostuu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO-2), yleisestä pysäköintialueesta (LP), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU), sekä lähivirkistysalueesta (VL).
Pohjoisessa ja etelässä alue rajautuu lähivirkistysalueeseen ja erillispientalojen kortteliin, sekä etelässä lisäksi katualueeseen. Idässä ja lännessä aluetta rajaavat lähivirkistysalueet.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen osayleiskaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksessa, sen luonnos- että ehdotusvaiheissa. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Asukasyhdistys
- Joensuun alueellinen vanhempainyhdistys
- Utran koulun vanhempainyhdistys
- Nuorisovaltuusto
- FC Hertta ry
- Joen Liitokiekko ry
- RUJO ry
- JoenScoot ry
- Kansalaisopisto

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Torikatu 19) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 26.11.–21.12.2026. Kaavatyötä koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 9.12.2026 kello 16.30 alkaen Utran koululla (Miilunpolttajantie 13, 80170 Joensuu).

Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2027, jolloin järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee arviolta loppuvuodesta 2027.

Eri kaavavaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Kaupunkirakennepalvelut, PL 59, 80101 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen
  lumi.kortelainen@joensuu.fi, puh. 050 435 3541
- avustava suunnittelija Cecilia Halonen
  cecilia.halonen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521

Asemakaavaprosessi



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

PL 59, 80101 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2