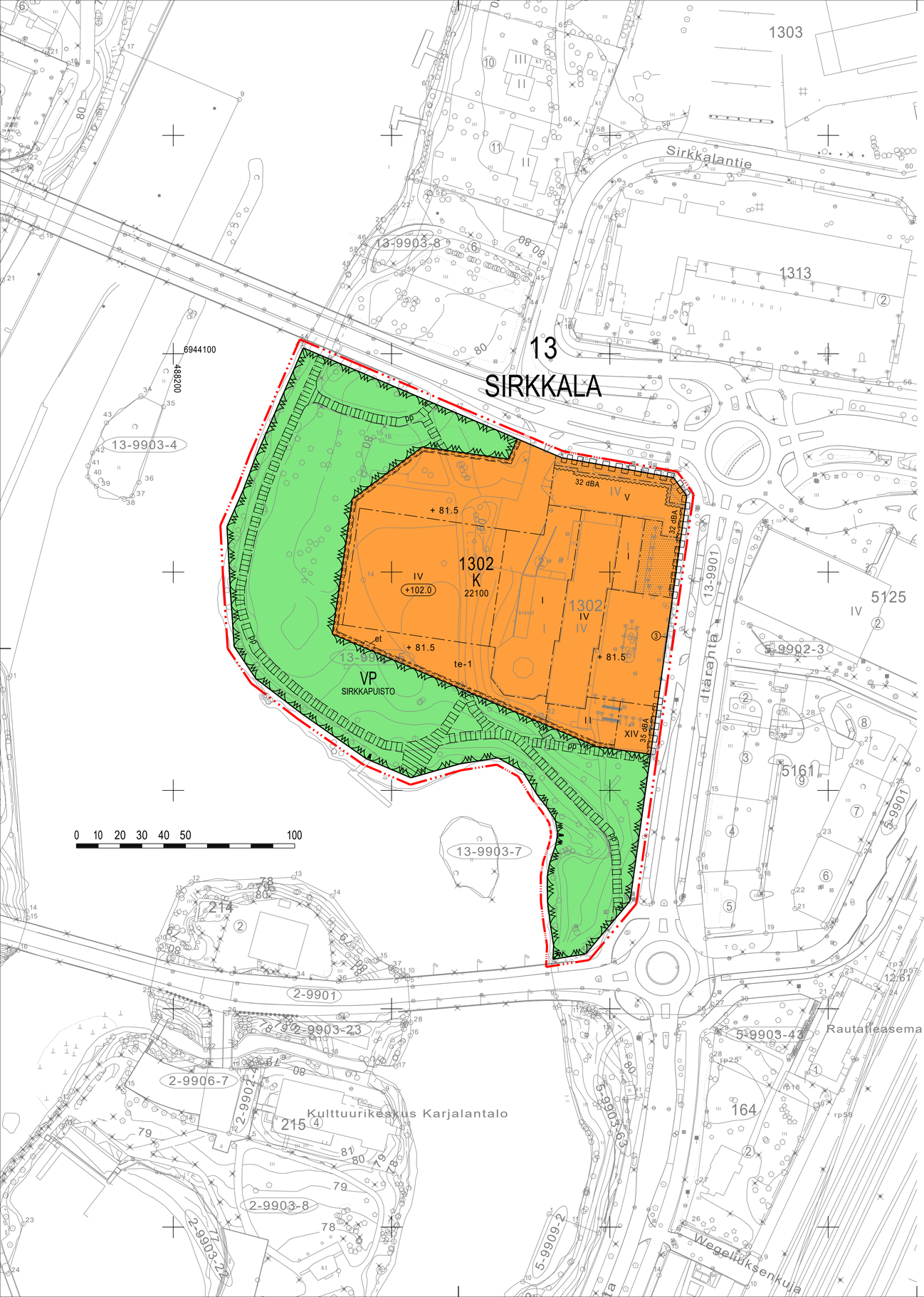
Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Kalle Sivén	Suomi.fi	11.11.2026 11:38:34 UTC+02:00



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K — 0220000
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP — 0330000
Puisto.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850000
Osa-alueen raja.

0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.

③ — 0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

13 — 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SIR — 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1302 — 0930000
Korttelin numero.

SIRKKAPUIS — 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

22100 — 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+ 81.5 — 1070000
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+102.0 — 1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1130000
Rakennusala.

et — 1130100
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

te-1 — 1170401
Rakennusala, jolle saa rakentaa katetun terassin. Terassirakenteet on sovitettava materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteen rakennuksen kanssa, johon terassi liittyy.

1310220
Tukimuuri ja muurimainen aita

35 dBA — 1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

1340100
Ohjeellinen istutettava alueen osa.

pp — 1500200
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Ennen alueiden ottamista kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen on maaperän pilaantuneiden kohteiden tila tarkistettava ja tarvittaessa kohteet on puhdistettava ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla.

2. Korttelin 1302 on liityttävä luontevasti ympäröivään Sirkkapuistoon (VP). Korttelin ja puistoalueen välisen korkoeron saa ratkaista tukimuureilla ja maanpinnan muotoiluilla. Korttelin 1302 lumien ja hulevesien käsittely ei saa aiheuttaa haittaa puistoalueelle.

3. Korttelin 1302 rakennuskohteiden, aitojen, muurien ja viherratkaisujen on muodostettava yhtenäinen ja korkeatasoinen kokonaisuus, joka soveltuu arvokkaaseen jokimaisemaan ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Julkisivut on käsiteltävä korkeatasoisesti ja laadukkain materiaalein.

4. Sirkkapuiston (VP) läpi saa johtaa hulevesien purkuputken vesistöön siten, ettei ranta-alueeseen aiheudu muutoksia. Purkuputken suu on sijoitettava keskivedenpinnan korkeuden alapuolelle ja maisemoitava korkeatasoisesti ja ympäristöön sopivasti. Hulevesien laatua on parannettava ennen niiden johtamista vesistöön.

5. Sirkkapuisto (VP) ja korttelin 1302 rakentamattomat osat on istutettava ja hoidettava niiltä osin ketona ja/tai niittynä, kuin se on näiden alueiden käyttö huomioiden mahdollista. Sirkkapuiston aluetta on hoidettava siten, että alueella on vähintään 70 puuta.

6. Alueen toteutussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen, pelastusviranomaisen ja kemikaaliturvallisuuslainsäädäntöä valvovan viranomaisen lausunnot.

7. Korttelin 1302 tarvitsemat pysäköintipaikat tulee sijoittaa pääsääntöisesti pysäköintilaitokseen korttelissa 5125. Korttelin 1302 piha-alueelle saa sijoittaa enintään 15 autopaikkaa. Autopaikkoja saa sijoittaa tontin rajaan kiinni.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Musiikki- ja kulttuuritalotoimintaa varten on osoitettava 150 polkupyöräpaikkaa.
2. Muilta osin polkupyöräpaikkoja on varattava tontille 1 pyöräpaikka kutakin kerrosalan 100 neliömetriä kohti.
3. Polkupyöräpaikat on varustettava runkolukitusmahdollisuudella ja vähintään puolet paikoista on sijoitettava katettuun tilaan pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on varattava käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:
   - 1 autopaikka kutakin liikehuoneistojen kerrosalan 50 neliömetriä kohti.
   - 1 autopaikka kutakin toimisto-, ravintola- tai kokoustilojen kerrosalan 70 neliömetriä kohti.
2. Jos autopaikkoja sijoitetaan pysäköintilaitoksiin, on osoitettava:
   - 1 autopaikka kutakin liikehuoneistojen kerrosalan 80 neliömetriä kohti.
   - 1 autopaikka kutakin toimisto-, ravintola- ja kokoustilojen kerrosalan 100 neliömetriä kohti.
3. Esteettömiä autopaikkoja (LE-ap) on varattava seuraavasti:
   - 2 LE-ap 50 autopaikkaa kohti ja sen jälkeen 1 LE-ap lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti. Muilta osin esteettömät autopaikat on toteutettava rakennusjärjestyksen mukaisesti. Esteettömät autopaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
   - Musiikki- ja kulttuuritalotoiminnan pääsisäänkäynnin läheisyyteen on tehtävä saattoliikennealue, jossa on vähintään kaksi liikkumisesteisten saattoliikenteelle mitoitettua saattopaikkaa.

MUUTOKSET 11.11.2026

- Muutettu yleisiä määräyksiä 2, 3, 4 ja 7.
  - Hulevesien käsittelyn tarkennukset (määräykset 2 ja 4)
  - Rakennuksien ja rakennelmien korvaaminen rakennuskohde-termillä (määräys 3)
  - RKY-mainninnan lisääminen (määräys 3)
  - Korttelialueelle sijoittuvien piha-autopaikkojen tarkennus (määräys 7)
- Tarkennettu autopysäköintiä koskevaa määräystä 3.
- Poistettu pysäköimispaikka-merkintä (p) -> huomioitu yleisessä määräyksessä 7.

MUSIIKKI- JA KULTTUURITALO asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
SIRKKALAN (13) kaupunginosan korttelia 1302 ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
SIRKKALAN (13) kaupunginosan kortteli 1302 ja virkistysalue.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
SIRKKALAN (13) kaupunginosan korttelin 1302 tontti 3

J•ENSUU — KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä	2.9.2026, 11.11.2026	Voimaantulopäivä
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija	Antti Rissanen	Diaarinumero 474/10.02.03.00/2026
Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä	Roosa Westerman	Arkisto 13/1816