Suvikuja 5 asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen

KRAKLK 17.11.2026
250/10.02.03.00/2026

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Kaavan muutos koskee Niinivaaran keskustassa sijaitsevaa entisen kirjaston tonttia. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentamisen, mutta tontti on jäänyt toteutumatta. Kaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuuksia kehittää asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyistä kysyntää. Tavoitteena on tutkia tontille soveltuvien käyttötarkoitusten laajempaa mahdollistamista, kuten palvelutaloasuminen, vähentää liikerakentamisen määrää sekä tarkistaa kokonaisrakennusoikeutta. Kaavatyötä on tarkoitus jatkaa luonnosvaiheen jälkeen kumppanuuskaavoituskilpailun kautta valittavan toteuttajakumppanin kanssa.

Kaavahanke tukee Niinivaaran keskustan kehittämistä ja mahdollistaa nykyisin rakentamattomana olevan tontin hyödyntämisen. Kaavan muutos mahdollistaa uuden asumisen ja palveluasumisen sijoittumisen olemassa olevan palveluverkoston yhteyteen sekä täydentää yhdyskuntarakennetta keskeisellä sijainnilla. Tontin rakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Liikenteellisten vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä ja voimassa olevaa asemakaavaa vähäisempiä.

Kaikki edellä mainitut asiat tarkentuvat ehdotusvaiheessa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1813.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Leevi Koponen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Suvikuja 5 asemakaavamuutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: