

Hanke:  
1685 10 Kolinportti

Vaihe: Budjetti  
Paikkakunta: Joensuu  
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024  
Hintataso: 99,7 / 11.2024  
Laajuus: 1 404 m2, 1 532 brm2, 6 981 rm3  
Hankekoko: 1 477 brm2  
Jakaja: 1 477 brm2  
Korjausaste: 40,9%

Ahmoavaara

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset	117 000	79	5,7
Rakennuttaminen ja valvonta	62 000	42	3,1
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>179 000</strong>	<strong>121</strong>	<strong>8,8</strong>
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt	77 000	52	3,8
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	349		
3 Runko- ja vesikattorakenteet	34 000	23	1,7
4 Täydentävät rakenteet	253 000	171	12,4
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	259 000	175	12,7
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	58 000	39	2,9
7 Konetekniset työt	662		
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	162 000	110	7,9
Kate	88 000	60	4,3
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>932 000</strong>	<strong>631</strong>	<strong>45,7</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	48 000	32	2,4
71 Vesi- ja viemäryöt	49 000	33	2,4
71 Muut putkityöt	43 000	29	2,1
72 Ilmanvaihtotyöt	134 000	91	6,6
72 Säätlaitteet	11 000	7	0,6
72 Muut iv-työt	11 000	7	0,5
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>297 000</strong>	<strong>201</strong>	<strong>14,6</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	195 000	132	9,6
Sähkön jakelu	4 000	3	0,2
Sähkökeskukset	10 000	7	0,5
Muu sähkö	81 000	55	4,0
<b>Yhteensä</b>	<b>289 000</b>	<b>196</b>	<b>14,2</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>1 697 000</b>	<b>1 149</b>	<b>83,2</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti	300 000	203	14,7
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	42 000	28	2,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>342 000</b>	<b>232</b>	<b>16,8</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>2 039 000</b>	<b>1 381</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	443 000	300	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>2 482 000</b>	<b>1 680</b>	