

Ympäristölautakunta

---

Aika 21.05.2025 klo 10:00 - 10:38

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 16	Ilmoitusasiat	4
§ 17	Maa-aineslupa 2025-3, Kulj Lehkoinen Oy, 176-414-2-34, Sorakumpu	5
§ 18	Rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnos	7
§ 19	Rakennusvalvonnan taksa 1.6.2025 alkaen	12
§ 20	Poikkeamislupa Pentinniementie 363	14
§ 21	Muut asiat	16
§ 22	Seuraava kokous	17

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hoppa Jorma Heikkinen Marko Brelo Tuomo Halonen Jani Karttunen Aira Porokka Anneli Vattulainen Asko Väyrynen Jaana	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Agonen Elina Tanskanen Henri Karhapää Jiri		
Muu	Kallinen Jarmo Ärväs Marko Timonen Sakari Koivuselkä Ari	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	

## Allekirjoitukset

	Jorma Hoppa puheenjohtaja	Marko Ärväs pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 15 - 22	
Pöytäkirjan tarkastus	Juussa 22.5.2025	
	Aira Karttunen pöytäkirjantarkastaja	Asko Vattulainen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.juuka.fi">www.juuka.fi</a> 21.05.2025 lukien.	

## Todistaa

Marko Ärväs  
pöytäkirjanpitäjä

## Kokouksen järjestäytyminen

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 15

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aira Karttunen ja Asko Vattulainen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aira Karttunen ja Asko Vattulainen.

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 16

Rakennustarkastajan päätös 2/2025, Yksityistieavustukset teiden kunnossapitoon 2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

1 Yksityistieavustukset teiden kunnossapitoon 2025

**Maa-aineslupa 2025-3, Kulj Lehikoinen Oy, 176-414-2-34, Sorakumpu**

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 17  
81/11.01.00.04/2025

Julkinen

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	<p>Kulj Lehikoinen Oy (2639100-3) hakee maa-ainelain (555/1981) § 4 mukaista maa-aineslupaa. Juuan kunnan Kajoon kylässä kiinteistölle 176-414-2-35-4, Sorakumpu</p> <p>Maa-aineslupahakemuksen mukaan kiinteistön pinta-ala on 46,99 ha ja ottamisalueen pinta-ala on 1,7 ha, ottamisaika 10 vuotta, ottamismäärä yhteensä 50 000 m<sup>3</sup> ktr ja ottamissyvyys on keskimäärin 3-7 m. Alueelta otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa.</p> <p>Maa-aineslupaa haetaan jo toiminnassa olevalle alueelle. Nyt haetaan lupaa nykyisten toimintojen jatkamiseksi. Ympäristölautakunta on myöntänyt aleelle maa-ainesluvan kokouksessaan 17.11.2015 § 67, jonka voimassaolo päättyy 28.12.2025.</p> <p>Lupahakemuksesta on kuulutettu Juuan kunnan internetsivuilla 12.3. – 11.4.2025. Lisäksi kuulutus on ollut paikallislehti Vaarojen Sanomissa 12.3.2025. Ottoalueen lähialueille on laitettu erillinen kuulemiskirje. Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto lupahakemuksen käsittelyä varten.</p> <p>POK-ELYllä ei ole huomautettavaa lupahakemuksen johdosta. POK-ELYn huomiot on otettu huomioon lupamääräyksissä. Asiasta ei jätetty huomautuksia.</p> <p>Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa sellaisia luonnonesiintymiä tai maisema-arvoja, joihin hankkeen toteuttamisella olisi maa-ainelain 3 § tarkoittamia haitallisia vaikutuksia.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää maa-ainesluvan Kulj. Lehikoinen Oy:lle liitteen mukaisesti
Perustelut	<p>Maa-ainelain § 4 mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Lupa kohdistuu olemassa olevalle maa-ainesten ottoalueella. Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa sellaisia luonnonesiintymiä tai maisema-arvoja, joihin hankkeen toteuttamisella olisi maa-ainelain 3 § tarkoittamia haitallisia vaikutuksia.</p> <p>Maa-ainesten koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (24.1.1986/64) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämisestä säädetään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:ssä. Maa-ainelain (555/1981) 4 a §:ssä tarkoitetun lupa-asian ratkaisee ympäristönsuojelulain (527/2014) 34-37 §:ssä säädetty</p>

	toimivaltainen lupaviranomainen. Juuan kunnan hallintosäännön 5. luvun § 4 kohdan 9 mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.
Sovellettavat säädökset	Maa-aineslaki (24.7.1981/555) § 3, 4 ja 7 Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (24.1.1986/64) § 5 ja 6 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 9
Päätös	Hyväksyttiin
Liitteet	<ol style="list-style-type: none"><li>2 Maa-aineslupa 2025-3, Kulj Lehtikoinen Oy, 176-414-2-34, Sorakumpu</li><li>3 Maa-aineslupahakemus Kulj Lehtikoinen Oy, 176-414-2-34, Sorakumpu, Lupahakemus lomake</li><li>4 Maa-aineslupahakemus, Kulj Lehtikoinen, 176-414-2-34, Sorakumpu, Maa-aineksen ottamissuunnitelma</li><li>5 Maa-aineslupahakemus, Kulj Lehtikoinen, 176-414-2-34, Sorakumpu, Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma</li><li>6 Kuulutus, maa-aineslupa, Kulj Lehtikoinen Oy, 176-414-2-34, Sorakumpu</li><li>7 Lausuntopyyntö, maa-aineslupa, Kulj Lehtikoinen Oy, 176-414-2-34, Sorakumpu</li><li>8 Lausunto, maa-aineslupa, Kulj. Lehtikoinen Oy, POS-ELY</li><li>9 Ympäristölautakunta 17.11.2015 67 § Maa-aineslupa Kulj Lehtikoinen Oy Nuutila RNo 176-414-2-16</li><li>10 Maa-aineslupa Kulj Lehtikoinen 2015_Nuutila</li><li>11 Karttaote, 176-414-2-34, Sorakumpu</li></ol>

**Rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnos**

Ympäristölautakunta 28.02.2024 § 8  
25/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta 1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Perustelut Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14  
Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17  
Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1

Päätös Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 20

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta	<p>1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.</p> <p>Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.</p> <p>Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.</p> <p>Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.</p> <p>Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.</p> <p>Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14 Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää keskeneräisen asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.
Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 10	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	<p>1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.</p>

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ymärjstön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnosta uuden rakentamislain mukaiseksi yhdessä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä viranomaistahojen lausunnot

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää siitä eri viranomaisten lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Rakentamislaki (751/2023) 3. luku Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää asian uuteen valmisteluun ja käsittelevänsä asian uudestaan seuraavassa kokouksessaan.
Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 18 25/10.03.00.00/2024	Julkinen
Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain

voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun § 17 mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011 (hyväksyntä Juuan kunnanvaltuusto 28.3.2011 § 12), eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 28.02.2024 § 8 asettaa Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta. Mielpiteitä ei esitetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on otettu huomioon rakennusjärjestyksen luonnosta laadittaessa.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnosta uuden rakentamislain mukaiseksi yhdessä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä eri viranomaistahojen lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyslunnon, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarvittavat viranomaistahojen lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14 Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- 12 Juuan kunnan rakennusjärjestys 2025, luonnos
- 13 Juuan kunnan rakennusjärjestys 2025, OAS
- 14 Rakennusjärjestyksen OASista saatu palaute
- 15 Kuulutus, Rakennusjärjestyksen uusiminen, vireilletulo ja OAS
- 16 Lausuntopyyntö, rakennusjärjestys, OAS

**Rakennusvalvonnan taksa 1.6.2025 alkaen**

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 21

Valmistelija	lupasihteeri Marko Ärväs
Asian tausta	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntaliitto ei anna suosituksia maksujen euromääristä.</p> <p>Juuan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.1.2024.</p> <p>Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä asiakkaita ja hallintoa palvelevan sähköisen asioinnin ja digitalisoinnin vaatimien investointien vuoksi.</p> <p>Korotuksen perusteena on rakennusvalvonnan kustannusten yleinen nousu (inflaatio).</p> <p>Korotus kohdistuu rakennusvalvonnan maksuihin n. 10 % suuruisena. Neliöperusteiset taksat säilyvät ennallaan.</p> <p>Maksuperusteet esitetään muutettavaksi 1.1.2025 alkaen.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy taksojen tarkastamisesityksen niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.
Perustelut	Kunnanhallituksen 9.9.2024 § 126 antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnan päätettävissä olevia maksuja ja taksoja on tarkistettava vähintään kustannustason sekä myynnin tason muutosta vastaavasti.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 5. luku 4 § kohta 14 Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti hyväksyä taksojen tarkastamisesityksen niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Valmistelija	rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2621
Asian tausta	<p>Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusvalvontataksat vuodelle 2025 kokouksessaan 9.10.2024 § 21</p> <p>Taksoja on syytä tarkastella uudestaan, koska taksassa oli viittauksia maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) jonka voimassaolo päättyi 31.12.2024. Nyt käsiteltävässä taksassa viittaukset on muutettu uuden rakentamislain (751/2023) mukaisiksi.</p> <p>Lisäksi taksasta puuttuivat uudet lupatyypit.rakentamislupa (RakL § 42), puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL § 43 a) ja sijoittamislupa (RakL § 62).</p> <p>Taksaan on lisätty myös hinnat aurinko- ja tuulivoimaloille, ja rakentamisluvan vaativat erikoistoimintojen alueet.</p> <p>Muut taksan hinnat pysyvät ennallaan 9.10.2024 § 21 päätöksen mukaisina.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvontataksat liitteen mukaisesti niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.6.2025
Perustelut	Kunnanhallituksen 9.9.2024 § 126 antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnan päätettävissä olevia maksuja ja taksoja on tarkistettava vähintään kustannustason sekä myynnin tason muutosta vastaavasti.
Sovellettavat säädökset	Kunnanvaltuusto 10.3.2025 § 9 Rakentamislaki (751/2023) § 79
Päätös	Hyväksyttiin
Liitteet	17 Esitys rakennusvalvontataksiksi 1.6. 2025 alkaen 18 Kunnanvaltuusto 10.3.2025 § 9

**Poikkeamislupa Pentinniementie 363**

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 20  
126/10.03.00.02/2025

Julkinen

Valmistelija	rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	<p>Rakennusvalvontaan on 12.4.2025 saapunut poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistölle 176-406-1-90, Pöyhönniemi, osoitteessa Pentinniementie 363.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Pielisen rantaosayleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue). Kaavamääräys ei salli vakituisen asunnon rakentamista, joten tarvitaan poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.</p> <p>Vapaa-ajan asunto on valmistunut 17.10.2011 (rakennuslupa 09-0038-R) ja se on rakennettu vakituisen asunnon säädökset täyttäen.</p> <p>Pentinniementiellä on useita vakituisia asuntoja, joten tie on yksityistieavustusten piirissä, näin ollen kunnalle ei tule kustannuksia muutoksesta. Kiinteistö on jätehuollon piirissä.</p> <p>Lähialueen kiinteistöille on lähetetty kuulemiskirje rakentamislain (21.4.2023/751) § 63 mukaisesti rakennusvalvonnan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.</p> <p>Poikkeamisluvan myöntäminen kuuluu ympäristölautakunnan toimivaltaan (kunnanvaltuusto 10.3.2025 § 9)</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi osoitteeseen Pentinniementie 363. Rakennukselle on haettava erikseen rakentamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle.</p> <p>Poikkeamisluvan yhteydessä rakennukselle on tehty energiaselvitys, jossa E-luku ei täyttänyt vaadittua vaatimustasoa 146 kWh (m<sup>2</sup> a). Rakentamisluvan loppukatselmuksen yhteydessä on esitettävä selvitys millä toimenpiteellä E-luku on saatu vaadittavalle tasolle.</p>
Perustelut	Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai aluidenkäytön muulle järjestämiselle.
Sovellettavat säädökset	Kunnanvaltuusto 10.3.2025 § 9 Rakentamislaki (21.4.2023/751) § 57 § 63
Päätös	Hyväksyttiin
Liitteet	

- 19 Poikkeamislupahakemus, Pentinniementie 363
- 20 Rakennuslupakuvat, Pentinniementie 363
- 21 Asemapiirros
- 22 Energiaselvitys, Pentinniementie 363
- 23 Naapurien kuulemiset, Pentinniementie 363
- 24 Ote Pielisen rantaosayleiskaavasta, Pentinniementie 363
- 25 Ote Pielisen rantaosayleiskaavan kaavamääräyksistä
- 26 Kunnanvaltuusto 10.3.2025 § 9



**Seuraava kokous**

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 22

Ympäristölautakunnan seuraavasta kokouksesta sopiminen.

Päätösehdotus

Seuraava kokous pidetään kun uudet luottamustoimet on valittu

Päätös

Hyväksyttiin

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 18, § 21, § 22**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä  
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika**

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs/PL 204, 65101 Vaasa, p. 029 56 42780 tai s.posti [vaasa.hao\(@\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi))
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

**Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

**Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että

se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs.

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin kirjaamo: 029 56 42780

sähköposti: vaasa.hao(@)oikeus.fi

faksi: 029 56 42760

aukioloaika: arkisin klo 8 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään Ympäristölautakunnalle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta.

Juuan kunta / Ympäristölautakunta  
Poikolantie 1  
83900 Juuka

Puh. 040 104 2000  
Fax 013 472 123  
kirjaamo @ juuka.fi  
virka-aika: 9.00 – 15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.
- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 20****KUNNALLISVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Kunnallisvalituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valituskirjelmän sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Asiakaspalvelu

Minna Canthin katu 64

Puh. 029 56 42502

PL 1744

(ma-pe klo 8:00 – 16:15)

70101 Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta oikeudenkäyntimaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Maksut - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

### Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Juuan kunta / kirjaamo

Poikolantie 1

83900 Juuka

puh. 040 104 2000

faksi: 013 472 123

sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi