

Rakentamislupa: Vuokon aurinkovoimapuisto

Ympäristölautakunta 04.07.2025 § 25
175/10.03.00.01/2025

Julkinen

Valmistelija	rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	<p>FixSun Solar Finland Oy (3249129-7) on jättänyt rakentamislupahakemuksen rakentaakseen aurinkovoimalan Juuan Vuokkoon. Rakentaminen tapahtuu useamman kiinteistön alueelle.</p> <p>Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka Juuan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 10.3.2025 § 7. kaava on tullut voimaan 24.4.2025. Kaavan laatimisen yhteydessä on laadittu erilaisia selvityksiä jotka ovat kaavaselostuksen liitteinä (<i>liite: Vuokon aurinkovoimapuiston osayleiskaava, kaavaselostus liitteineen, 24.2.2025, hyväksyntä</i>). Osayleiskaava mahdollistaa aurinkovoimapuiston rakentamisen alueelle. Rakentamislain (751/2023) 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu kaavan laatimisen yhteydessä.</p> <p>Alueen maanomistajille on lähetetty kuulemiskirje Juuan kunnan rakennusvalvonnan toimesta 15.5.2025. Kiinteistön omistajilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.</p> <p>Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Fingridiltä ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä. Lausunnot ovat esityslistan liitteenä (<i>liite: Aurinkovoimapuiston lausunnot</i>).</p> <p>Rakentamisluvan (<i>liite: rakentamislupa 25-00XX-RL FixSun Solar Finland Oy, aurinkovoimapuisto</i>) yhteyteen on asetettu erilaisia lupamääräyksiä joita hakijan tulee noudattaa rakentamisessa.</p> <p>Asian taustoihin lisäys: Koska rakennusvalvonnan taksoja ei ole saatettu toistaiseksi valmistelusta päätöksentekoon, esillä olevassa asiassa sovelletaan kunnanhallituksen kumoaman päätöksen mukaisia taksoja. Aurinkovoimalan lupamaksu rakentamisluvan osalta on 650 euroa. Ympäristölautakunnalle tuodaan myöhemmin uudistetut taksat päätöksentekoon.</p>
Esittelijä	vs. rakennustarkastaja Emmi Huttunen
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta myöntää rakentamisluvan FixSun Solar Finland Oy:lle aurinkovoimapuiston rakentamiseen liitteen mukaisesti.</p> <p>Esittelijän kokouksessa muutettu päätösehdotus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ympäristölautakunta myöntää rakentamisluvan FixSun Solar Finland Oy:lle aurinkovoimapuiston rakentamiseen liitteen mukaisesti.2. Rakentamisluvan lupamaksu aurinkovoimalan osalta on 650 euroa.3. Naapurikuulemisista veloitetaan 40 euroa yhtä naapuria kohden.
Perustelut	Hanke täyttää rakentamislain tarkoittamat sijoittamisen edellytykset ja olennaiset tekniset vaatimukset.
Sovellettavat säädökset	Rakentamislaki (751/2023) § 42, § 43 ja § 45 Alueidenkäyttölaki (132/1999) 5. luku Hallintosääntö 5. luku § 4

Päätös

- Ympäristölautakunta päättää muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:
1. Ympäristölautakunta myöntää rakentamisluvan FixSun Solar Finland Oy:lle aurinkovoimapuiston rakentamiseen liitteen mukaisesti.
 2. Rakentamisluvan lupamaksu aurinkovoimalan osalta on 650 euroa.
 3. Naapurikuulemisista veloitetaan 40 euroa yhtä naapuria kohden.