

## Kotikallion, Väyryläntie 9 asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 53  
136/02.07.00/2026

Julkinen

Valmistelija

tilapalvelupäällikkö Emmi Huttunen

Asian tausta

Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintonsa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkymän kymmenen vuoden ajanjaksolle. Rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen toteuttamista, pyritään poistamaan kunnan taseesta. Ensisijaisena keinona on myynti.

Yksi tällainen rakennus sijaitsee Juuan kirkonkylällä, osoitteessa Väyryläntie 9. Kiinteistössä on ennen toiminut hyvinvointialueen ikäihmisten palveluasumista, mutta hyvinvointialueen pienentäessään toimintojaan on se jäänyt heidän vuokrauksen ulkopuolelle. Kiinteistöstä on tällä hetkellä vain hyvin pieni osa vuokrattu yrittäjien käyttöön, mutta muutoin se on tyhjillään.

Rakennusvuosi on 1992 ja bruttopinta-ala on 4 132 m<sup>2</sup> yhdessä kerroksessa. Runkorakenteeltaan rakennus on betonia ja julkisivu on rapattu/tiili. Rakennuksessa on huopakate. Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksesta löytyy myös sprinkleri ja paloilmotin. Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on palveluasumisyksiköitä sekä toimisto-, sosiaali- ja teknistätilaa.

Rakennus sijaitsee asemakaava alueella. Kaavamerkintä on PA, palvelu- ja asuntorakennusten korttelialue. Rakennus sijaistee terveyskeskus (176-403-0013-0157) nimisellä kiinteistöllä. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 3,32 ha, josta tulee lohkoa oma tontti.

Kiinteistöllä on seuraavat liittymät: sähköliittymä (3x160A) arvoltaan 31 430,96 € ja vesi- ja viemäri-liittymät arvoltaan 47 246 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellämainitun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa sille pohjahinnan. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous.

Perustelut

Kunnan instresseissä on vähentää omistuksessa olevaa rakennuskantaa tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti on linjassaan kunnanvaltuuston asettaman kiinteistöstrategian kanssa, joka on voimassa vuoteen 2028 saakka.

Sovellettavat säädökset

Kuntalaki 39 §, Juuan kunnan hallintosäätö

## Päätös

Kunnanhallitus päätti ottaa asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Kunnanhallitus asetti kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ilman pohjahintaa. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous.