

Juuan kunta/rakennusvalvonta  
Poikolantie 1  
83900 Juuka

[jarmo.kallinen@juuka.fi](mailto:jarmo.kallinen@juuka.fi)

Lausuntopyyntönne 19.1.2026. Täydennys 19.2.2026 maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus.

## **Lausunto Sorantoimitus Malja Ky:n maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemuksesta, Juuka**

### **Hakemus**

Sorantoimitus Malja Ky hakee yhteislupaa soran ottamiselle, murskaukselle siirrettävällä kivenmurskaamalla ja välivarastoinnille tiloille Maljala 176-403-86-0 ja Kiiesharju 176-403-18-114. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi yhteensä 120 000 m<sup>3</sup> ottoon. Tilan koko on 45 ha, josta ottamisaluetta 1,5 ha. Alin ottotaso on +136 m N2000.

Ottoalue sijaitsee Juuan kunnan Juuan kylässä Kiileskankaan alueella. Alueelta on otettu maa-aineksia jo 1960-luvulta lähtien. Edellinen lupa on myönnetty 2015 kymmeneksi vuodeksi.

Tilalla kulkeminen tapahtuu Luikoklahdentieltä jo olemassa olevia tiestöjä pitkin. Lähin asuinrakennus sijaitsee 1 km etäisyydellä ottoalueesta.

Maa-aineksen ottamissuunnitelman selostuksen mukaan murskauskalusto tuodaan alueelle jokaista toimintakertaa varten ja toimitetaan toimenpiteen jälkeen pois alueelta. Yhteiskäsittelyhakemuksen mukaan vuosittainen toiminta-aika on 45 pv/v. Mursketta ja sepeliä tuotetaan ja varastoidaan keskimäärin 10000 t/v ja maksi missaan 15 000 t/v. Murskausta tapahtuu ma-pe 6-22 ja kuormausta ja kuljetusta ma-pe (la) 8-22(7-18).

Alueella käytettävät polttoainesäiliöt ovat IBC-hyväksytyjä ja tarkastettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Työkoneiden polttoöljy ja voiteluaineet varastoidaan alueelle tehdyllä varastoalueella. Murskauslaitoksen käyttämä sähkö tuotetaan aggregaatilla. Aggregaatin alla oleva maaperä tasoitetaan ja suojataan tiiviillä maa-aineksella. Kevyttä polttoöljyä varastoidaan murskausjakson aikana suoja-altaallisissa kaksoisvaippasäiliöissä alle 10 m<sup>3</sup>.

Yhteislupahakemuksen muukaan toiminnassa ei synny hulevesiä eikä toiminnalla ole vaikutusta alueen pintavesiin, koska sade- ja sulamisvedet imeytyvät suoraan irtilouhittuun kallioperään. Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksiin ei kuitenkaan sisälly kalliokiviaineksen louhintaa.

**Lupa- ja valvontaviraston lausunto**

Ottamisalue sijaitsee Kiieskankaan 1E-luokan pohjavesialueella, eli vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (tunnus: 0717603). Lähimmät E-luokitukseen johtaneet vesilain 2:11§:n tarkoittamat, pohjavesivaikutteiset pienvesiluontotyypit ovat lähteikköjä Turunojan varressa. Ottamisalueella on pohjaveden tarkkailuputki, jossa pohjaveden pinnankorkeus on ollut +130,2 m N2000 ( 17.6.2025) ja 124,4 m N2000 (20.2.2026). Kiieskankaan vedenottamo sijaitsee noin 500 m:n etäisyydellä ottamisalueesta.

Maa-aineslupahakemuksen aiemman lupakäsittelyn yhteydessä Pohjois-Karjalan ELY-keskus on lausunut hakemuksesta (9.10.2025, POKELY/1053/2025). Lausunnossa todetaan, että haetun mukaista maa-aineslupaa ei tule myöntää. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsevalla ottamisalueen osalla vedenottamosta on mahdollista ainoastaan aikaisemmin tehdyn maa-ainesten otton maisemointiin ja jälkihoitoon liittyvät työt. ELY-keskus on katsonut, että maa-ainesten otto alle 500 metrin etäisyydellä vedenottamosta sijaitsevalla ottamisalueella vaatii vesilain mukaisen luvan hakemista, jonka saaminen vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle ei ole todennäköisesti mahdollista.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan kiinteistön 176-403-86-0 eteläosassa otto voi olla mahdollista, mutta se vaatii ottamisalueen rajauksen yli 500 metrin päähän vedenottamosta, uuden hakemuksen ja päivitetyt kartat, missä näkyy selkeästi sekä itse ottoalueet että koko ottamis-/suunnitelma-alue kaikkine toimintoineen. Lisäksi murskaustoiminta vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupahakemuksen.

Lisäksi lausunnossa on todettu, että kiinteistön 176-403-86-0 luoteispuolella on ollut pohjaveden havaintoputki VP7, josta on yksittäisellä mittauskierroksella (10.12.2014) mitattu pinnankorkeudeksi +133,74 m (N2000), joten ELY-keskuksen arvion mukaan kiinteistön 176-403-86-0 eteläosassa alin mahdollinen ottotaso olisi arvioidun lähisuojavyöhykkeen ulkopuolella vähintään viiden metrin suojakerrospaksuudella noin +139,00 m (N2000).

**Kannanotto**

Edellä esitetyt seikat huomioiden Lupa- ja valvontavirasto ilmoittaa pitävänsä mahdollisena maa-aineksen ottoa ja murskausta asiakohdassa mainitulla alueella tietyin edellytyksin. Ympäristö- ja maa-aineslupahakemukset ovat kuitenkin osittain puutteellisia ja ristiriitaisia muun muassa ympäristövaikutusten hallinnan sekä ottomäärän, ottoalueen pinta-alan ja ottotason osalta. Hakemusta tulee täydentää ja tarkentaa ennen lupaharkintaa. Hakemuksen täydennyksessä ja lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon seuraavaa:

- Kiiesharju 176-403-18-114 -tilalla maa-ainesten ottoa ei sallita. Tilalla on sallittua vain aikaisemmin tehdyn maa-ainesten otton maisemointi ja jälkihoitoon liittyvät työt (luiskaus, muotoilu ja pintamaiden levitys). Tilan maisemointi tulee tehdä ensi tilassa.

- Kiinteistön Maljala 176-403-86-0 eteläosassa otto voi olla mahdollista. Ottamisalue tulee rajata yli 500 metrin etäisyydelle lähimmästä vedenottamokaivosta. Myös murskauslaitos tulee sijoittaa yli 500 metrin etäisyydelle vedenottamosta.
- Alin sallittu ottotaso +139,00 m (N2000), kuitenkin vähintään viisi metriä ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.
- Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä. Myös ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon. Merkinnät tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista. Lisäksi ottoalueelle tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa-ainesluvanhaltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassa oloaika.
- Ottotoiminnan sijoituessa pohjavesialueelle tulee pohjaveden laatua ottoalueen läheisyydessä olevasta näytteenottoon sopivasta pohjavesiputkesta, tarvittaessa on asennettava uusi putki. Näyte on otetta ennen toiminnan jatkamista, jatkossa kolmen vuoden välein ja toiminnan loputtua.

Vesinäytteestä on analysoitava vähintään seuraavat parametrit: haju, sameus, väri, pH, happi, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), sähkönjohtavuus, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt, polttoainehiilivedyt; liukoiset pitoisuudet (suodatettu näyte): rauta, mangaani, nikkeli. Näytteenottoon tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja määritykset tulee tehdä akkreditoidussa laboratorioissa. Lisäksi pohjavesipinnan korkeutta tulee seurata neljä kertaa vuodessa ( kevät, kesä, syksy ja talvi).

- Pohjavesitarkkailutulokset tulee toimittaa kunnan maa-ainesten ottoa valvovalle viranomaiselle sekä Lupa- ja valvontavirastolle (kirjaamo(at)lvv.fi). Lisäksi tulokset tulee toimittaa sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (POVET/PISARA). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.
- Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.
- Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Polttoainesäiliöiden sekä murskaus- ja seulontalaitteistojen vuotojenhallinta tulee järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti. Kaksinkertaisessa

suojauksessa sekä ensisijaisen että toissijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.

Lupa- ja valvontavirasto tuo samalla esiin, että lähtökohtaisesti pohjavesialueelle sijoittuvassa toiminnassa on hankkeessa ja lupaharkinnassa syytä arvioida pohjavesi- riskittömämmän energiamuodon käyttöä murskaamisessa. Verkkovirran hyödyntäminen murskaamon energianlähteenä polttoöljykäyttöisen aggregaatin sijaan vähentäisi pohjavedelle aiheutuvaa laadullista riskiä. Mikäli verkkovirtaan liittyminen ei ole mahdollista, tulee aggregaatti vaihtoehtoisesti sijoittaa katettuun ja reunoiltaan korotettuun suoja-altaaseen, jotta sadevettä ei pääsisi suoja-altaan sisään eikä öljyä pääsisi imeytymään maaperään

Ottamisalue on kokonaisuudessaan jälkihoitettava lupakauden aikana. Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteenä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohja-tasolle ja luiskiin levitetään noin 15 cm vahvuinen kerros hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Hiekka voidaan ottaa kaivualueelta tai tarvittaessa tuoda muualta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasvilajeja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.

Asian on esitellyt ympäristöinsinööri Katja Hänninen ja ratkaissut pohjavesiasiantuntija Tuomo Korhonen. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja LVV-U/37171/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/37171/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hänninen Katja 16.03.2026 13:54

Ratkaisija Korhonen Tuomo P 16.03.2026 13:54