

Yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen tilalle 176-406-6-52, Lahtela

Ympäristölautakunta 27.08.2026 § 18
264/10.03.00.10/2026

Julkinen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Asian tausta

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa 0,4 kV pienjännitemaakaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle 176-406-6-52, Lahtela 01.07.2026 jätetyn hakemuksen ja sen liitteenä olevan 08.01.2026 laaditun suunnitelman vaihtoehtojen 1 tai 2 mukaisesti. Vaihtoehdot on esitetty liitteissä. Sijoittamista haetaan rakentamislain (751/2023) 131 §:n perusteella.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti alueelle rakennettava maakaapeli sijoittuu kiinteistön 176-406-6-52, Lahtela alueelle 247 metrin matkalle, kiinteistölle 176-406-6-7, Lampila kulkevan tien varteen. Kiinteistön 176-406-6-52 alueella olevaa ilmajohtoa puretaan 212 metrin matkalta. Sähkölinja päättyy kiinteistölle 176-406-6-7, Lampila.

Vaihtoehdon 2 mukaisesti maakaapeli sijoittuu kiinteistön 176-406-6-52, Lahtela alueella Mellihtanvaarantien varteen 111 metrin matkalle, jatkuen kiinteistön rajojen mukaisesti kiinteistöjen 176-406-1-16, 176-406-1-78, 176-406-1-20, 176-406-9-1 sekä 176-406-6-7 alueilla.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakemuksessa ilmoittanut, ettei hyväksy vaihtoehtoa 2 väärin kohdistettujen investointien ja korkeiden kustannusten takia eikä vaihtoehdon 2 mukaisella kaapelin sijoittamisella metsään saavuteta PKS Sähkönsiirto Oy:n tavoitteita toimintavarmuudesta. Hakemuksessa on esitetty maakaapelille sijoituslupaa vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Kiinteistön 176-406-6-52, Lahtela omistavan perikunnan kolmesta osakkaasta kaksi on allekirjoittanut maankäyttösopimuksen. Kahta osakasta on kuultu hakemuksen johdosta ja kolmatta ei ole voitu kuulla terveydellisistä syistä, jonka johdosta allekirjoitushyväksyntä puuttuu.

Ympäristölautakunta suorittaa kiinteistölle 176-406-6-52 katselmuksen 27.8.2026, ennen päätöksentekoa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus

Kiinteistöllä 176-406-6-52, Lahtela suoritettiin katselmus 27.08.2026 ennen varsinaista kokousta. Katselmuksessa todettiin, että sijoituslupa voidaan myöntää Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksella esittämän, vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Esitän, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähkömaakaapeli kiinteistön 176-406-6-52, Lahtela alueelle 01.07.2026 päivätyn hakemuksen ja sen liitteiden perusteella, hakemuksella esitetyn vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Perustelut

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakema maakaapelin sijoittaminen vaihtoehdon 1 mukaisesti täyttää rakentamislain (751/2023) 131 §:n edellytykset yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamiselle.

Yleinen tarve ja toimintavarmuus: Sähköverkon maakaapelointi parantaa alueen sähkönjakelun toimintavarmuutta ja huoltovarmuutta. Hanke palvelee yleistä tarvetta.

Kaavan vaikutus: Kiinteistö 176-406-6-52, Lahtela sijaitsee Pielisen rantaosayleiskaava-alueella, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueella on voimassa oleva Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 sekä sen 1. ja 2. vaihekaavat, joissa ei ole merkintöjä johon kaavallinen tilanne ei aseta esteitä johdon sijoittamiselle. Hakemuksen mukainen maakaapelin sijoittaminen ei muuta alueen käyttötarkoitusta eikä vaikeuta kaavan toteuttamista. Sijoittamisella ei myöskään ole merkittäviä vaikutuksia maisemaan.

Vähimmäishaitta kiinteistölle: Vaihtoehto 1 sijoittuu olemassa olevan tien varteen. Se aiheuttaa kiinteistön 176-406-6-52, Lahtela käytölle vähemmän pysyvää haittaa kuin vaihtoehto 2, joka sijoittuisi metsämaastoon vaikeuttaen mahdollisesti alueen metsätaloutta.

Ympäristön kohentuminen: Samalla kiinteistön 176-406-6-52, Lahtela alueelta puretaan vanhaa ilmajohtoa 212 metrin matkalta. Tämä parantaa alueen maisemaa ja vähentää kiinteistöön kohdistuvia rasitteita.

Kustannustehokkuus: Vaihtoehto 2 aiheuttaisi sähköyhtiölle huomattavia lisäkustannuksia ilman, että sillä saavutettaisiin teknisiä tai sähkön jakeluvarmuuteen liittyviä hyötyjä.

Enemmistön suostumus: Kiinteistön omistavan perikunnan kolmesta osakkaasta kaksi on jo allekirjoittanut maankäytösopimuksen, joten sijoittamiselle on olemassa omistajatahon enemmistön suostumus.

Sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistölle sellaista huomattavaa haittaa, jota ei Pohjois-Karjalan Sähkö Oy voisi korvata. Mikäli osapuolet eivät sovi korvauksista, niistä päätetään tarvittaessa lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Sovellettavat säädökset

Rakentamislaki (751/2023) 131 §

Päätös

Hyväksyttiin.