Tilapalvelupäällikkö (JUU-03-6-26) : Tilapalvelupäällikkö

Työavain: JUU-03-6-26

Tehtävänimike: Tilapalvelupäällikkö

Tehtävänkuvaus:

Juuan kunta hakee tilapalvelupäällikköä vakinaiseen virkasuhteeseen

Tilapalvelupäällikkö vastaa hallinnollisista tehtävistä, kuten budjetoinnista ja talouden seurannasta, lausunnoista, selvityksistä sekä asioiden valmistelusta päätöksentekoa varten. Lisäksi tehtäviin kuuluvat aloiteasiat ja
hallintosäännön mukaiset tehtävät.

Tilapalvelupäällikön vastuulle kuuluvat kunnan omistama rakennuskanta sekä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä olevat osakehuoneistot omistajavastuulle kuuluvilta osin. Tehtäviin kuuluvat edellä mainittujen kohteiden käyttöön-, hoitoon- ja kunnossapitoon liittyvät tehtävät sekä investointeihin liittyvät tehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluvat kunnan energia- ja ilmastoasioiden valmistelu ja täytäntöönpano sekä vastuualueen kehittäminen.

Tehtävässä edellytetään hyvää kirjallista ilmaisutaitoa, sillä päällikkö valmistelee kunnanhallituksen esityslistoille omaan vastuualueensa kuuluvia hankintoja ja muita hallintoasioita. Valmistelussa edellytetään Dynasty-ohjelmiston osaamista. Dynasty on sähköisen asianhallinnan ja päätöksenteon ohjelmisto.

Tehtävä sisältää lisäksi esihenkilötyötä, joten tehtävään valittavan tulee olla perehtynyt esihenkilötehtäviin,
työlainsäädäntöön ja kunnalliseen viranhaltijalakiin. Juuan kunta painottaa esihenkilötyön laadukkuutta ja kykyä puuttua haastaviinkin tilanteisiin. Oman auton käyttö katsotaan eduksi tehtävän menestyksekkään hoitamisen kannalta.

Kelpoisuusehdot:
- Tehtävässä edellytetään rakentamiseen, energiaan tai ympäristötekniikkaan soveltuvaa ylempää tai alempaa korkeakoulututkintoa tai vastaavaa ammattikorkeakoulututkintoa.
- Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin- tai teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi.
- Näyttöä tuloksellisesta esihenkilötyöstä

Eduksi katsotaan:
kunnallishallinnon tuntemus, julkisten hankintojen tuntemus, hankeasioiden tuntemus sekä hyvä kirjallinen kyky tuottaa laadukasta viranomaistekstiä. Huomioimme myös suosittelijat.

Palvelussuhteen ehdot:
Virassa noudatetaan toimistotyöaikaa 36,25 tuntia viikossa. Lisäksi liukuva työaika mahdollistaa työn ja vapaa-ajan joustot. Tehtävän palkkaus ja työehdot määräytyvät Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen
mukaisesti. Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Tehtävään valitun

on ennen tehtävän vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan. Tilapalvelupäällikön tehtäväkohtainen palkka on 3 832,40 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä.

Mitä tarjoamme: vakituisen ja monipuolisen työn, mukavan työyhteisön, henkilöetuina Edenred-edut ja virkistyspäivät.

Lisätietojen antajat:

Timo Möttönen
kuntarakennepalvelujen johtaja
040 104 2601

Aki Jäppinen
vt. kunnanjohtaja
040 104 2002

Työ alkaa: 1.1.2027

Palvelusuhteen tyyppi: Vakinainen

Palkka: Kvtes

Työn luonne: Kokoaikatyö

Tehtäväalue: Kiinteistönhoito

Rekrytoiva yksikkö: Juuan kunta, Kuntarakennepalvelut

Työnantaja: Juuan kunta

Kunta: Juuka

Työnantajakuvaus:

Juuka sijaitsee Pohjois-Karjalassa, Pielisen länsirannalla. Juuka on n. 4000 asukkaan elinvoimainen kunta. Lähimmät kaupungit ovat Nurmes, Lieksa ja Joensuu. Korkeat vaaranselänteet, laaja Pielinen ja keskellä Pielistä sijaitseva Paalasmaan saariryhmä muodostavat juukalaisen maiseman erityispiirteen.

Juuan kunta kuuluu Joensuun maakuntakeskukseen ja Nurmeksen seutukuntakeskuksen vaikutusalueeseen. Juuan kunta on savuton työpaikka.

Juuan kunnan kokonaispinta-ala on 1846 neliökilometriä, josta vesipinta-alaa 325 neliökilometriä. Vesistön rantaviivan pituus on n. 438 km.
Juukaan voi tutustua www.juuka.fi

Internet linkki:

www.juuka.fi
www.juuka.fi