Tilapalvelupäällikön viran täyttäminen

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 102

Valmistelija

Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen

Asian tausta

Juuan kunnanhallitus on päätöksessään 25.3.2024 (§ 60) päättänyt, että tilapalvelupäällikön tehtävä täytetään määräaikaisesti ja ilman julkista hakumenettelyä enintään yhdeksi vuodeksi. Asian perusteluina oli muun muassa se, että kunnanhallitus on aiemmin käynnistänyt talouden tasapainottamistyön. Vaikka tilapalvelupäällikön tehtävää ei sellaisenaan ole tarkoitus lakkauttaa, virka voi olla osa tehtävämuutoksia, jotka täsmentyvät seuraavan vuoden aikana. Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä määräaikaisuutta jatkettiin 31.12.2026 saakka. 1.1.2027 alkaen tilapalvelupäällikön virka on tarpeen täyttää vakituisesti.

Tilapalvelupäällikkö vastaa hallinnollisista tehtävistä, kuten budjetoinnista ja talouden seurannasta, lausunnoista, selvityksistä sekä asioiden valmistelusta päätöksentekoa varten. Lisäksi tehtäviin kuuluvat aloiteasiat ja hallintosäännön mukaiset tehtävät.

Tilapalvelupäällikön vastuulle kuuluvat kunnan omistama rakennuskanta sekä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä olevat osakehuoneistot omistajavastuulle kuuluvilta osin. Tehtäviin kuuluu edellä mainittujen kohteiden käyttö-, hoito- ja kunnossapitotehtävät sekä investointeihin liittyvät tehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluu kunnan energia- ja ilmastoasioiden valmistelu ja täytäntöönpano sekä vastuualueen kehitystyö.

Tehtävässä edellytetään hyvää kirjallista ilmaisutaitoa, sillä päällikkö valmistelee kunnanhallituksen esityslistoille omaan vastualueesa kuuluvia hankintoja ja muita hallintoasioita. Tehtävä sisältää lisäksi esihenkilötyötä, joten tehtävään valittavan tulee olla perehtynyt esihenkilötehtäviin, työlainsäädäntöön ja kunnalliseen viranhaltijalakiin. Juuan kunta painottaa esihenkilötyön laadukkuutta ja kykyä puuttua haastaviinkin tilanteisiin.

Tehtävässä edellytetään rakentamiseen, energiaan tai ympäristötekniikkaan soveltuvaa ylempää tai alempaa korkeakoulututkintoa tai vastaavaa ammattikorkeakoulututkintoa. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin- tai teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi.

Virassa noudatetaan toimistotyöaikaa 36,25 h/vko. Lisäksi liukuva työaika mahdollistaa työn ja vapaa-ajan joustot. Tehtävän palkkaus ja työehdot määräytyvät Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että

1. Tilapalvelupäällikön toistaiseksi voimassa oleva virkasuhde julistetaan haettavaksi ajalle 9.9.-25.9.2026.

2. Kelpoisuusehdot ovat seuraavat:

a) Tehtävässä edellytetään rakentamiseen, energiaan tai ympäristötekniikkaan soveltuvaa ylempää tai alempaa korkeakoulututkintoa tai vastaavaa ammattikorkeakoulututkintoa. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin/teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi.

b) Näyttöä tuloksellisesta esihenkilötyöstä

3. Eduksi katsotaan seuraavat asiat

a) Kunnallishallinnon tuntemus

b) Julkisten hankintojen tuntemus

c) Hankeasioiden tuntemus

d) Hyvä kirjallinen kyky tuottaa laadukasta viranomaistekstiä

4. Kunnanhallitus nimeää haastatteluryhmän, joka valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat ja suorittaa haastattelut tilapalvelupäällikön virkaan hakeneista henkilöistä.

Sovellettavat säädökset

Hallintosääntö 6 luku 7 §

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Haastatteluryhmään nimettiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Ari Koivuselkä, kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen ja henkilöstön edustajana pääluottamusmies Timo Gröhn.

Kunnanhallitus 16.11.2026 Julkinen
292/01.01.01.01/2026

Valmistelija

vs. kuntarakennepalvelujen johtaja Jussi Korkalainen

Asian tausta

Juuan kunta julisti ajalle 09.–25.09.2026 haettavaksi tilapalvelupäällikön viran vakinaiseen virkasuhteeseen. Tilapalvelupäällikkö vastaa kunnan omistaman rakennuskannan ylläpidosta sekä asunto- ja

kiinteistöosakeyhtiöissä olevien osakehuoneistojen omistajavastuulle kuuluvien tehtävien hoitamisesta sekä vastuualueen talouden ja toiminnan kehittämisestä. Virkaan sisältyy niin esihenkilövastuuta kuin päätöksenteon valmistelua kunnanhallitukselle.

Viran kelpoisuusehtona oli rakentamiseen, energiaan tai ympäristötekniikkaan soveltuva ylempi tai alempi korkeakoulututkinto, vastaava ammattikorkeakoulututkinto tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin tai teknikon tutkinto. Lisäksi hakijoilta edellytettiin näyttöä tuloksellisesta esihenkilötyöstä.

Määräaikaan mennessä virkaa haki yhteensä 11 henkilöä. Haastatteluryhmä kävi hakemukset alustavasti läpi 13.10.2026, minkä perusteella haastatteluun kutsuttiin viisi hakijaa. Haastattelut järjestettiin 03.11.2026 ja 04.11.2026. Haastatteluissa arvioitiin hakijoiden koulutusta, työkokemusta, johtamis- ja esihenkilöosaamista, kunnallishallinnon tuntemusta sekä valmiuksia hoitaa virkaan kuuluvia hallinnollisia ja teknisiä tehtäviä.

Hakemusten ja haastatteluissa saadun lisätiedon perusteella on hakijoista tehty kokonaisarvionnit, minkä perusteella on saatu haastatetteluryhmän näkemys virkaan soveltuvimmasta hakijasta. Viranhoidon on tarkoitus alkaa 1.1.2027.

Juuan kunnan hallintosäännön 6 luvun 7 §:n mukaan vastuualuepäällikön valinnasta päättää kunnanhallitus.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää valita tilapalvelupäällikön virkaan 1.1.2027 alkaen valita rakennusinsinööri Emmi Huttusen.

2. Tilapalvelupäällikön tehtäväkohtainen palkka on 3831,40 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan lisäksi maksetaan kulloinkin voimassa olevan virka- ja työehtosopimuksen mukaiset lisät ja muut palkkausmuutokset

3. Virassa noudatetaan toimistotyöaikaa. Virkaan ei määrätä koeaikaa eikä virkaan ottamisen ehtona edellytetä terveydentilaa koskevan todistuksen esittämistä, koska Emmi Huttunen on jo virkasuhteessa Juuan kuntaan ja työnantajalla on tiedossaan hänen terveydentilaansa koskevat tarpeelliset tiedot.

4. Kunnanhallitus päättää valita tilapalvelupäällikön viran ensimmäiselle varasijalle Mika Modigin. Varasijalle valittu voidaan ottaa virkaan, mikäli virkaan valittu henkilö ei ota virkaa vastaan tai virkaan astumista koskeva päätös muutoin raukeaa.

Perustelut

Tilapalvelupäällikön virka oli julkisesti haettavana ajalla 09.–25.09.2026, ja määräaikaan mennessä virkaa haki yhteensä 11 henkilöä. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin viisi hakijaa, joiden haastattelut toteutettiin 03.11.2026 ja 04.11.2026. Haastattelujen tavoitteena oli arvioida

hakijoiden koulutusta, työkokemusta, esihenkilövalmiuksia, hallinnollista osaamista, päätöksenteon valmistelukykyä sekä edellytyksiä vastata kunnan tilapalvelujen johtamisesta ja kehittämisestä.

Kokonaisarvioinnissa Emmi Huttunen osoittautui virkaan parhaiten soveltuvaksi hakijaksi. Arvioinnissa painotettiin viran menestyksellisen hoitamisen kannalta olennaisia tekijöitä, kuten soveltuvaa koulutusta, kokemusta kiinteistöjen ja toimitilojen ylläpitoon liittyvistä tehtävistä, talous- ja hankintaosaamista, kykyä valmistella asioita kunnalliseen päätöksentekoon sekä näyttöjä yhteistyö- ja esihenkilötaidoista. Huttunen täyttää viran kelpoisuusvaatimukset ja hänellä on parhaat edellytykset johtaa ja kehittää kunnan tilapalvelutoimintaa sekä vastata laajan kiinteistöomaisuuden hallinnasta.

Valintaa puoltaa myös se, että Emmi Huttunen tuntee ennestään Juuan kunnan organisaation, toimintaympäristön, toimintatavat ja päätöksentekoprosessit. Hänen osaamisensa, kokemuksensa sekä haastattelussa esiin tulleet henkilökohtaiset ominaisuutensa muodostavat kokonaisuuden, jonka perusteella hänellä arvioidaan olevan parhaat edellytykset hoitaa tilapalvelupäällikön virkaa tuloksellisesti ja pitkäjänteisesti.

Varasijalle esitettävä Mika Modig täyttää niin ikään viran kelpoisuusvaatimukset ja menestyi hakuprosessissa hyvin. Hakemuksen, haastattelun ja kokonaisarvioinnin perusteella hänet arvioitiin toiseksi ansioituneimmaksi ja tehtävään soveltuvimmaksi hakijaksi. Tämän vuoksi hänen nimeämisensä viran varasijalle on perusteltua tilanteessa, jossa virkaan valittu ei ota virkaa vastaan tai virkaan ottamista koskeva päätös muutoin raukeaa.

Päätös