

Kuntalaisaloite Kiteen kaupungin vuokra-asuntoihin liittyen

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 189

██████ ehdottaa kuntalaisaloitteessaan 11.6.2020, että Kiteen kaupungin yksiöitä suurempia vuokra-asuntoja vuokrattaisiin normaalia vuokrahintaa edullisemmin opiskelijoille. Kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten täytyisi olla opiskelijoita edullisemman vuokran saamiseksi. Tämä koskisi tutkintoon tähtääviä opintoja suorittavia ammattiopistolaisia, lukiolaisia, ammattikorkeakoulussa opiskelevia ja yliopisto-opiskelijoita iästä riippumatta.

Esimerkiksi kaksiossa alennus voisi olla 20 %, kolmiossa 30 % ja neliossa 35 %.

Opiskelijahinnan saaminen ehtona olisi, että jokaisen asunnossa asuvan 18 vuotta täyttäneen pitäisi toimittaa oppilaitoksen antama todistus opiskelun päätoimisuudesta kunkin kalenterivuoden syyskuun loppuun mennessä. Ellei jokainen 18 vuotta täyttänyt asunnon asukas esittäisi todistusta, vuokra nousisi normaaliin tasoon kyseisen vuoden lokakuun alusta alkaen. Tämä ehto määriteltäisiin jo vuokrasopimusta tehtäessä. Itse vuokrasopimus voisi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen ja sen suhteen noudatettaisiin vuokran suuruutta lukuun ottamatta samoja ehtoja kuin tavallisesti.

Perusteluna ████████ mainitsee, että Kiteellä on tällä hetkellä tyhjiään yksiöitä suurempia vuokra-asuntoja. Tällä toimenpiteellä niiden käyttöastetta saataisiin nostettua.

On opiskelijoita, jotka olisivat kiinnostuneita asumaan kaksiossa tai kolmiossa jakaen asunnon yhdessä toisen opiskelijan kanssa, mutta vuokran suuruus vaikuttaa siihen, että he pyrkivät hakeutumaan yksiöihin.

Opiskelijoille tarjottu vuokran alennus tekisi Kiteestä nykyistä houkuttelevamman asuinpaikan myös korkea-asteen opiskelijoille, joilla saattaa olla graduntekovaiheen tai koronarajoitusten vuoksi hyvin harvakseltaan käyntiä yliopistolla, jolloin ei olisi tarvetta asua yliopiston kupeessa. Parhaimmillaan tämä lisäisi kaupungissamme asuvien nuorten aikuisten määrää.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen hallintokeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 222

Kiteen kaupungille on saapunut kuntalaisaloite kaupungin omistamien vuokra-asuntojen vuokraamisesta opiskelijoille normaalia vuokrahintaa edullisemmin. Aloite koskee yksiöitä suurempia asuntoja.

Kiteen kaupungin omistuksessa (kaupungin taseessa) on yhteensä 72 asuntoa, jotka koostuvat yksittäisistä asunto-osakkeista, sekä erillisistä rivitalo – ja omakotitalokiinteistöistä. Yksittäisiä asunto-osakkeita on 9 kpl, omakotitalokiinteistöjen asuntoja 13 kpl sekä ikäihmisten asutukseen varattuja asuntoja 50 kpl.

Asunnoista yksiöitä on 48 asuntoa, kaksioita 14 asuntoa, kolmioita 8 asuntoa ja neliöitä 2 asuntoa. Asunnoista Kiteellä sijaitsee 25 kpl ja Kesälahdella 47 kpl. Yksiöitä suurempia asuntoja on 24.

Kaupungilla on siten vain muutamia yksiöitä isompia asuntoja, joita ei ole varattu ikäihmiselle, ja jotka soveltuisivat opiskelijoille. Vastineen laatimishetkellä (1.8.2024) kaikki nämä asunnot ovat pitkäaikaisessa vuokrauksessa.

Näin ollen Kiteen kaupungilla ei ole riittävästi opiskelijoille soveltuvia asuntoja. Muutamien asuntojen vuokraaminen opiskelijoille vuokratasoa edullisemmin ei toisi kuntalaisaloitteessa esitettyjä hyötyjä, kuten lisäisi Kiteen houkuttelevuutta opiskelijoiden keskuudessa tai lisäisi asuntojen käyttöastetta.

Kaupunginvaltuusto on (17.6.2024 § 39) päättänyt, että Kiteen kaupunki ja Kiteen Kotitalot Oy tekevät selvityksen Kiteen kaupungin taseessa olevien Kiteellä sijaitsevien asuntojen yhdistämisestä Kiteen Kotitaloihin vuoden 2024 loppuun mennessä.

Tarkoituksenmukaisempaa olisi selvittää eri vaihtoja opiskelijoille soveltuvista asunnoista yhteistyössä Kiteen Kotitalot Oy:n ja mahdollisten muiden toimijoiden kanssa.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.