

## Kaupunginhallitus

**Aika** 11.11.2024 klo 16:00 - 19:58

**Paikka** Sivistys- ja kulttuurikeskus Ilmarinen/Kabinetti, Koulutie 3, 82500 Kitee

### Osallistujat

#### Läsnä

#### Nimi

Musikka Sinikka  
Lahtela Esa  
Pirhonen Osmo  
Auvinen Eeva-Liisa  
Kiiskinen Kaisu  
Pennanen Kari  
Salmelainen Olli  
Tolvanen Paula  
Väkeväinen Unto  
Holopainen Mervi  
Timonen Tarja  
Koskinen Marko

#### Tehtävä

puheenjohtaja  
1. varapuheenjohtaja  
2. varapuheenjohtaja  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
kv:n puheenjohtaja  
kv:n 1. varapuheenjohtaja  
kv:n 2. varapuheenjohtaja

Etänä, poissa § 321 aikana klo 16:50-16:52 ja klo 17:08-17:10, § 311 aikana klo 18:23-18:24, § 312 aikana klo 17:58-17:59, poissa § 317, § 318 ja § 319 ja saapui kokoukseen § 320 aikana klo 19:19

Hirvonen Pekka  
Korpi Tuula  
Lappalainen Kaisa  
Juntunen Antti

esittelijä  
pöytäkirjanpitäjä  
talousjohtaja  
maankäyttöpäällikkö

Etänä

Paikalla § 311 ja § 312, klo 17:56-18:18

### Käsitellyt asiat

§:t 308 - 321

### Allekirjoitukset

Sinikka Musikka  
puheenjohtaja

Tuula Korpi  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Eeva-Liisa Auvinen  
pöytäkirjantarkastaja

Kaisu Kiiskinen  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 13.11.2024 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 308	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 309	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 310	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 311	Poikkeamishakemuksen Pirttivaikama uudestaan käsittely	6
§ 312	Kiteen keskustan asemakaavan ohjausryhmän jäsenten nimeäminen	14
§ 313	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 9/2024	15
§ 314	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 9/2024	16
§ 315	Valtuustoaloite Kiteen luontomatkaillen edistämiseksi	17
§ 316	Valtuustoaloite sotehenkilöstön rekrytoinnin tehostamiseksi yhteistyössä Siun soten kanssa	19
§ 317	Valtuustoaloite, lihaskuntoharjoittelun mahdollistaminen kaikille kuntalaisille	20
§ 318	Kuntalaisaloite monitoimikaukalosta Kesälahdelle	21
§ 319	Ilmoitusasiat	22
§ 320	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	23
§ 321	Muut asiat	24

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 308	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 308**

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 309	11.11.2024
-------------------	-------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

#### **Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 309**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eeva-Liisa Auvinen ja Kaisu Kiiskinen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 310	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Valtuuston päätösten täytäntöönpano

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 310

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 4.11.2024 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 61-82 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 311	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Poikkeamishakemuksen Pirttivalkama uudestaan käsittely

218/10.03.00.01/2024

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 311

#### Taustaa:

Kiteen kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt poikkeamisluvan hakijalle 4.9.2014 § 94. Poikkeamislupa on koskenut entisen navetan käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnoksi sekä saunan ja katoksen rakentamista kiinteistöllä [REDACTED] [REDACTED].

Osa naapureista ja Pohjois-Karjalan ELY-keskus valittivat päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on 9.6.2016 päätöksellään numero 16/0172/3 kumonnut teknisen lautakunnan päätöksen kunnan toimivallan puuttumisen vuoksi ja päättänyt palauttaa asian kaupungille uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksessä on otettu huomioon 1.4.2016 voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslain muutos 196/2016, minkä vuoksi asia on kuitenkin tullut palauttaa Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen sijaan kunnalle, joka mainitun lainmuutoksen jälkeen on asiassa toimivaltainen viranomainen.

Asia ei ole palautunut aiemmin Itä-Suomen hallinto-oikeuden lainvoimaisen päätöksen mukaisesti uudelleen käsiteltäväksi Kiteen kaupungille. Poikkeamislupahakemusten käsittely on siirtynyt tekniseltä lautakunnalta kaupunginhallitukselle ja näin ollen kaupunginhallituksen tulee käsitellä asia uudelleen Itä-Suomen hallinto-oikeuden antaman päätöksen mukaisesti.

Hakija on muuttanut navetan käyttötarkoituksen lomarakennukseksi ilman poikkeamislupaa ja rakentanut saunan ja katoksen ilman rakennuslupia. Asiasta on tehty valitus kaupungin rakennusvalvontaan vuonna 2014, minkä takia hakija on hakenut ja saanut Kiteen kaupungin teknisen lautakunnan myöntämän myönteisen poikkeamispäätöksen. Päätöksestä on kuitenkin valitettu hallinto-oikeuteen.

Samaan aikaan Kiteen kaupunki on laatinut 24.10.2016 Pyhäjärven rantaosayleiskaavan, jossa ko. paikka on kaavoitettu RA-merkinnällä (loma-asunto alue). Myös kyseisestä kaavasta on tehty valitus ja Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään numero 18/064/3 13.4.2018 kumonnut kaavaan merkityn RA-kaavamerkinnän. Hallinto-oikeuden päätöksestä tehtiin valituslupahakemus tilan omistajan toimesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle, mutta valituslupahakemus jätettiin tutkimatta sillä perusteella, että maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 4 momentin mukaan muilla kuin Kiteen kaupungilla ei ole ollut oikeutta hakea muutosta hallinto-oikeuden päätökseen mainituilta osin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 311	11.11.2024
-------------------	-------	------------

### **Tapahtumat aikajärjestyksessä:**

- Rakennusvalvonnan selvityspyyntö kiinteistön omistajalle 1/ 2014
- Kiinteistön omistajan toimittama selvitys ja asiakirjat 14.3.2014
- Rakennusvalvonnan antama kehoitus poikkeamisluvan hakemista varten 18.3.2014
- Poikkeamishakemuksen vireilletulo 7.5.2014
- Teknisen lautakunnan myönteinen poikkeamispäätös 4.9.2014
- Valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen myönteisestä poikkeamispäätöksestä 9 / 2014
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös poikkeamisluvan kumoamisesta ja asian palauttamisesta uudelleen käsiteltäväksi 9.6.2016
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös siitä, ettei vuoden 2016 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöstä muuteta 17.3.2017
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös yleiskaavan hyväksymistä koskeviin valituksiin 17.4.2018
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tutkimatta jättämisestä 10.4.2018

### **Hakija ja kohde**

Asian uudelleen käsittelyn yhteydessä hakijalle on varattu mahdollisuus täydentää poikkeamislupahakemustaan. Hakija on 26.9.2024 uudistanut vuonna 2014 toimitetun hakemuksensa entisen navetan käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnoksi. Poikkeamislupaa haetaan myös saunan ja katoksen rakentamiselle. [REDACTED] tila [REDACTED] muodostuu kahdesta palstasta. Toinen palstoista sijaitsee [REDACTED] rannassa ja hakemuksen kohteena oleva palsta [REDACTED] noin 4 hehtaarin alue, jolla on rantaviivaa noin 45 metriä.

Rakennuspaikalla sijaitsee 50-luvulla rakennettu navetta (121 m<sup>2</sup>), joka on luvattomasti muutettu loma-asumiskäyttöön. Rakennustyöt on aloitettu korjauksilla vuonna 1995 ja vuonna 2003 vintille on rakennettu kesäkäyttöön soveltuva makuuhuone. Lisäksi alueelta on hakijan ilmoituksen mukaan purettu talousrakennus ja sen tilalle rakennettu vuonna 1997 noin 8 m<sup>2</sup>:n sauna sekä edelleen vuonna 1999 grillikatos.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa, sillä korkein hallinto-oikeus on hylännyt muutoin voimassa olevasta Pyhjärven rantaosayleiskaavasta tilalle osoitetun lomarakennuksen rakennuspaikan (kaavamerkintä RA).

Rakennustarkastaja on tehnyt katselmuksen kohteessa 27.7.2023. Katselmuksmuistio on esityslistan oheismateriaalina.

### **Hakijan perustelut**

Hakija on perustellut hakemuksen yhteydessä toimittamassaan taustatietoselvityksessä 10.3.2014, ettei ymmärtänyt hakea käyttötarkoituksenmuutosta ja, että kesäasuntoon kuuluvat olennaisena osana myös sauna ja grillikatos.

Hakijan näkemyksen mukaan rakentaminen ei muuta mitenkään alueen käyttöä, jossa se on ollut 1800-luvun alkupuolelta saakka. Nyt loma-asunnoksi muutettu navetta on [REDACTED] alueen vanhin käytössä oleva

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 311	11.11.2024
-------------------	-------	------------

rakennus (rak. v.1950). Sauna on rakennettu paikalle, jolla on ollut riihi 1850-luvulta alkaen. Riihi tosin on muutettu 1940-luvulla sikalaksi ja lampolaksi, jotka purettiin lopullisesti 1978. Katos ei poikkea alueen muiden tilojen rakennuskäytöstä, eikä aiheuta ympäristökuormitusta.

Hakija on liittännyt aikaisempaan poikkeamishakemukseen 10.3.2014 päivätyn "Tilan [REDACTED] taustatietoa rakennustarkastusta varten" selvityksen. Perusteluina hakemuksessa hakija mainitsee liitteessä esitetyt Ympäristöministeriön ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset navetan muuttamisesta loma-asunnoksi. Tilan jakosopimus on tehty sen mukaan, että tilalla on loma-asunto. Paikka on hakijalle erittäin rakas, koska se on lapsuudenkodin osa.

### Asianosaisten kuuleminen

Kiteen kaupunki on kuullut naapurit vuonna 2014 ja uudelleen käsittelyn yhteydessä naapureille on annettu mahdollisuus täydentää aiemmin jättämiään huomautuksia hakemuksen kohteena olevaan poikkeamishakemukseen liittyen. Naapurit ovat uudistaneet vuonna 2014 tehneet huomautukset. Yhdellä naapureista ei ole ollut huomautettavaa.

[REDACTED] tilan omistaja [REDACTED] on esittänyt seuraavat huomautukset:

Tämä rakennusalue on Natura-aluetta, kuten myös Pyhäjärvi, jota ei saa saastuttaa. Tämä alue on rakennuskieltoaluetta. Rannat on vedetty monin kerroin paksulla punakynällä rakentamisen estämiseksi. Hakijan omistamaa Pyhäjärven rantaa on 43 metriä, joka on myös rakentamisen esto, kuten rakennuksen etäisyys rannasta, joka on 13,8 metriä, on liian lähellä rantaa. Tämä harjualue on erittäin suuri pohjavesi alue.

Aiempi tilan omistaja on teetättänyt ympäristökeskuksella harjuun useita koeporausreikiä ja yhden kesän aikana heidän pumppunsa pumppasivat pohjavettä harjusta Pyhäjärveen. Koeporausesta saadussa lausunnossa kerrottiin, että vettä riittää ja veden laatu on erittäin hyvä. Vesi on tutkittu tämän jälkeen useita kertoja Joensuun kautta Kuopion vesilaboratoriossa ja tuloksena on: vesi on kirkasta, hajutonta, erittäin hyvän makuista, bakteereista ja eliöstöstä vapaa eikä ole humusta.

Tilan ruokavesikaivo sijaitsee samalla puolen harjua, johon hakija aikoo imeyttää jätevedet. Kaivo sijaitsee vajaan sadan metrin päässä imeytysalueesta. Kaivo on kallis siiviläkaivo, jossa on Saksasta tilattu erikoissiivilä. Kaivossa on uppopumppu, johon johdetaan kiinteistöltä sähkö. Vesiputki kaivolta kiinteistölle on n. 220 metriä pitkä. Vetoamme tähän, ettei saastuteta pohjavettä. Ja tämän vuoksi harjuun ei saa imeyttää mitään harmaavesiä, saunavesiä eikä muita jätevesiä, eikä missään tapauksessa saa kompostoida vessan jätteitä eikä muitakaan kompostijätteitä. Ehdottomasti kiellämme tämän ympäristökeskuksen myötävaikutuksella.

Saamamme tiedon mukaan vanhasta navetasta on rakennettu 5 vuoden sisällä lomarakennus ilman rakennuslupaa. Rajanaapurina ei ole meiltä kysytty suostumusta rakentamiselle. Virkamiesten on tutkittava

rakentamisen oikeudellisuus. Aikoinaan, kun Pyhäjärven rantakaavan kuulemistilaisuus oli, oli aiempi tilan omistaja, vuorollaan rantakaavan laatijan pöydän ääressä keskustelemassa rantakaavasta. Hänenkin edellään oli keskustelemassa kyseisen tontin yksi omistaja [REDACTED], joka yritti saada kaikin tavoin kaavoittajaa myöntämään rakennuslupia näille kyseisille rantatonteille, jopa niin, että hän sanoi omistavansa kolme muuta tilaa Kiteen alueella, joista saa siirtää rakennusoikeudet näille tonteille.

Tämä rakennuslupa-asia on käynyt korkeimmassa hallinto-oikeudessa, josta on tullut hylkäävä päätös. Joten kehotamme poikkeamis-/rakennusluvan käsittelijöitä tutkimaan tämän asian. Ottaen huomioon edellä mainitut seikat, vaadin yhdessä [REDACTED] kanssa hylkäämistä kyseiselle poikkeamislupalle ja rakennushankkeelle. Entisinä tilan omistajina [REDACTED] haluavat ottaa kantaa yllä olevin kannanotoin naapurin kuulemisasiassa ja allekirjoittavat minun lisäksi tämän vastineen.

[REDACTED] [REDACTED] tilan omistaja [REDACTED] on esittänyt seuraavat huomautukset:

Kyseisellä poikkeamislupahakemuksella halutaan muodostaa uusi lomarakennus paikka Pyhäjärven ranta-alueella. Hylätyssä Pyhäjärven rantaosayleiskaavassa paikka on virheellisesti merkitty rakennuspaikaksi. Maanjakotoimituksessa lohkominen on suoritettu maa- ja metsätalousmaaksi. Tämän jälkeen ei löydy hyväksytyjä lupia rakennuspaikan muodostamiseksi. Hakijan antama tieto tilalla olevasta loma-asunnosta on väärä. Rannalla on 3 vakituista asuntoa ja 4 lomarakennusta 700 m ranta-alueella, lähtien suojelualueen rajalta.

Navettarakennuksen käyttötarkoituksen muutos on mahdoton koon, sijainnin ja rakennuksen kunnan vuoksi. Rantakaavoittaja on virheellisesti tulkinnut tilalle [REDACTED] yhden vanhan lomarakennuksen rakennuspaikan tutkimatta tarkemmin kyseistä oikeutta. Muistutuksen liitteinä on pöytäkirja lohkomisesta 22.8.1996, todistus entisen karjarakennuksen kunnosta 12.7.1993 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3.3.1994.

Hakija on aiemman käsittelyn yhteydessä 2014 vastannut naapurien esittämiin huomautuksiin seuraavaa:

[REDACTED] [REDACTED] tilan omistajan [REDACTED] lausunto:

Huoli pohjaveden pilaantumisesta on aiheeton, koska 1–2 kesäkuukauden aikana en ehdi käyttämään montaakaan sataa litraa vettä ja sen määrän maa kyllä suodattaa. Muun jätteen kompostoin suljetussa lämpökompotorissa. Muilta osin naapurin perustelut ovat hölynpölyä, koska puhuu toisen tilasta eikä minun tilasta. Naapureiden kielteistä kantaa pidän erikoisena, sillä rakennuksella on joka tapauksessa voimassa oleva rakennuslupa navettana. Olisiko heille parempi, jos se olisi siinä käytössä. Hakija on liittänyt vastineeseen liitteet lisäperustelut, ympäristöministeriön päätös 274,281/5521/91, kiinteistörekisterin karttaote ja kiinteistörekisteriote.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 311	11.11.2024
-------------------	-------	------------

■■■■■ ■■■■■ tilan omistajan ■■■■■ lausunto:

He vastustavat poikkeamisluvan myöntämistä vetoamalla lohkomispöytäkirjaan. Kumoon väitteen, koska nyt ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa vaan rakennus on ollut paikallaan vuodesta 1950 eli ennen kaikkia muita alueen rakennuksia. Tila on merkitty metsä- ja maatalousalueeksi, jossa se onkin. Rakennus palvelee tukikohtana hoitaessani taimikoita ja tehdessäni polttopuita sekä marjastaessani ja sienestäessäni.

Lisäksi naapurit vastustavat käyttötarkoituksen muutosta. Ihmettelen tätä, koska juuri he muuttivat navetan kesäasunnoksi 1970-luvun lopussa, kun tila oli sisarusten yhteisomistuksessa. Mitä tulee rakennuksen kuntoon, niin heidän antamansa liite2 ei pidä enää paikkaansa vaan tilanne vuodelta 1993 on muuttunut, koska 1995 rakennuksen perustukset on korjattu ja ovat nyt aivan hyvässä kunnossa. Kunnostuksen yhteydessä ei ole tehty oleellisia muutoksia rakennuksen ulkoasuun ja muutenkin rakennus on vain kesäkäyttöön soveltuva, koska ei olla kajottu muutenkaan rakenteisiin. Vetoan vielä ympäristöministeriön 1993 antamiin kielteisen päätöksen perusteluihin, jossa rakennus on määritelty yksiselitteisesti loma-asunnoksi ja siinä vaiheessa Kiteen rakennusvalvonta ei vastustanut tätä eikä antanut mitään ohjetta lisälupien tarpeesta. Tämän tiedon perusteella teimme jakosopimuksen.

### **Lisätietoja**

Tieyhteys on olemassa. Vesi kantaen kaivosta. WC- ja ruokajätteen kompostointi lämpökompostorissa. Jälkikompostointi harjun takana olevassa lehtikompostorissa. Jätevesi imeytetään maahan.

### **Rakentamisrajoitus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

### **Poikkeamisen edellytykset**

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Päätöksen perustelut**

Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle. Aikaisemmin valituksenalaisessa kaavassa tilan Pirttivalokaman alueelle on osoitettu RA loma-asuntoaluetta tarkoittava rakennuspaikka, joka on kumottu hallinto-oikeuden vuonna

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 311	11.11.2024
-------------------	-------	------------

2018 antamalla päätöksellä. Aiemmin tilalle myönnetty poikkeamislupa on kumottu hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2016.

Kaavaan liittyvän mitoitustarkastelun mukaan tilan [REDACTED] emätilana on pidetty tilaa [REDACTED] [REDACTED], jonka muunnetun rantaviivan pituus on noin 153 metriä ja laskennallinen rakennusoikeus 0,92 rakennuspaikkaa. Mitoitustarkastelun mukaan emätilan alueella on kolme olemassa olevaa rakennuspaikkaa ja ELY-keskuksen mukaan kaksi olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Tällöin emätilan mitoitus vastaa noin 13 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Emätilan alueelle ei voida enää osoittaa uusia rakennuspaikkoja vaarantamatta maanomistajien tasapuolista kohtelua. Alueelle ei myöskään jää MRL 73 §:n edellyttämällä tavalla riittävästi yhtenäistä vapaata rakentamatonta rantaviivaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen tai saman momentin 4 kohdan mukainen olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluva talousrakennus, ei ole sellainen pykälän 1 ja 2 momentissa tarkoitettu rakennus, jonka rakentaminen edellyttää poikkeusta ranta-alueen suunnittelutarpeesta. Lisäksi on huomioitava, että navettarakennus toisin kuin lomarakennus, ei muodosta lohkokiinteistölle rakennuspaikkaa, eikä talousrakennusta rakennettaessa tule huomioitavaksi esimerkiksi maanomistajien tasapuoliseen kohteluun liittyvät vaatimukset, jotka puolestaan koskevat asuinrakentamista.

Navettarakennuksen eli talousrakennuksen muuttaminen asumiskäyttöön voidaan näin ollen rinnastaa uuden rakennuksen rakentamiseen. Asiassa ei ole merkitystä sillä, että rakennus on ollut paikalla jo pitkään. Tilanteessa, jossa katsotaan kyseessä olevan navettarakennuksen käyttötarkoituksen muutos lomarakennukseksi rantavyöhykkeellä, jolla ei ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä tarkoitettua kaavaa, on tarpeen poiketa kyseisen pykälän mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate). Lainmukaiset edellytykset poikkeamisen myöntämiselle eivät täyty kyseisen hakemuksen osalta, joten tarkoituksenmukaisuusharkintaa ei ole tarpeen enää suorittaa.

Esityslistan oheismateriaalina:

- oheismateriaali 01 Kiteen kaupungin teknisen lautakunnan poikkeamispäätös 4.9.2014 § 94
- oheismateriaali 02 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 9.6.2016
- oheismateriaali 03 KHO päätös 31.3.2017 poikkeamista koskeva valitus
- oheismateriaali 04 KHO päätös 2018
- oheismateriaali 05 Tilan muodostumisketju taaksepäin
- oheismateriaali 06 Itä-Suomen HO päätös ROYK valituksiin
- oheismateriaali 07 Hakijan selvitys 2014
- oheismateriaali 08 Lähetetty yhteydenotto-pyyntö hakijalle 23.2.2023

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 311	11.11.2024
-------------------	-------	------------

oheismateriaali 09 Muistio paikallakäynti 27.7.2023  
oheismateriaali 10 Selvitys tapahtumista  
oheismateriaali 11 Naapureiden huomautuslomakkeet 10/2024  
oheismateriaali 12 Asemapiirros 2.4.2014  
oheismateriaali 13 Pyhjärven rantaosayleiskaava ja merkitä  
oheismateriaali 14 MML karttaotteet  
oheismateriaali 15 Kiinteistörekisteriote  
oheismateriaali 16 Rasiustodistus

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, p. 040 105 1001

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamislupaa em. hakemukselle

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyin taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteisestä päätöksestä maksu on 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

### **Päätös**

Keskustelun aikana Esa Lahtela esitti, että kaupunginhallitus myöntää hakijalle poikkeusluvan. Eeva-Liisa Auvinen kannatti Esa Lahtelan esitystä.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, puheenjohtaja päätti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Ne jotka kannattavat pohjaehdotusta vastaavat "JAA" ja Esa Lahtelan vastaehdotusta kannattavat vastaavat "EI".

Ääniä annettiin yhteensä 9, josta "JAA"-ääniä annettiin 5 (Kari Pennanen, Osmo Pirhonen, Olli Salmelainen, Unto Väkeväinen ja Sinikka Musikka), "EI"-ääniä annettiin 2 (Eeva-Liisa Auvinen ja Esa Lahtela) ja tyhjää äänesti 2 (Kaisu Kiiskinen ja Paula Tolvanen). Äänestyksen voitti pohjaesitys äänin 5-2-2. Pöytäkirjan liitteenä on äänestyspöytäkirja.

Kaupunginhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti, että ei myönnä poikkeamislupaa em. hakemukselle. Esa Lahtela jätti päätökseen erivän mielipiteen (pöytäkirjan liitteenä).

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Marko Koskinen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18:23-18:24.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 312	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Kiteen keskustan asemakaavan ohjausryhmän jäsenten nimeäminen

213/10.02.03.00/2022

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 312

Kiteen keskustan asemakaavan laadinta on käynnissä. Valmistelun sujumisen vuoksi on tarpeellista asettaa laadintaa ohjaava ohjausryhmä, johon on eri viranhaltijoiden ja kaavoittajan lisäksi syytä nimetä kaupunginhallituksen edustajat.

Kaavoitusprosessin pitkäkestoisuus ja kaavan merkitys huomioiden on syytä kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei kaavaprosessiin osallistu esteellisiä henkilöitä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Kiteen keskustan asemakaavan ohjausryhmän jäseniksi viranhaltijoista teknisen johtajan Kari Siposen, vs rakennustarkastaja Jani Hämäläisen ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää keskuudestaan ohjausryhmän jäsenet.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Kiteen keskustan asemakaavan ohjausryhmän jäseniksi viranhaltijoista teknisen johtajan Kari Siposen, vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläisen ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen ja keskuudestaan kaupunginhallituksen jäsenet Kari Pennasen ja Kaisu Kiiskisen.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Marko Koskinen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17:58-17:59.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 18:40 - 18:50.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 313	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 9/2024

198/02.02.00.00.00/2023

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 313

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2024 syyskuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen kaupunginhallituksen talousarvion toteutumisen 9/2024.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 314	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 9/2024

198/02.02.00.00.00/2023

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 314

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2024 syyskuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 9/2024.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 315	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Valtuustoaloite Kiteen luontomatkailun edistämiseksi

39/00.02.00.00.03/2020

### Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 09.10.2019 § 97

Emmi Hakulinen jätti kokouksen päätteeksi aloitteen Kiteen luontomatkailun edistämiseksi.

Aloite liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Esittelijä: sivistysjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1137, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää yksimielisesti ottaa tämän asian käsittelyn kokousasiaksi ja lähettää aloitteen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 269

Aloite liitetään esityslistan liitteeksi.

Valmistelija: va. hallintopäällikkö Eija Hämäläinen puh. 040 1051002, eija.hamalainen@kitee.fi.

Esittelijä: va. talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen, puh. 040 1052002, minna.kuusela-hurskainen@kitee.fi.

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Emmi Hakulisen aloitteen elinvoima- ja omistajaohjausjaostolle valmisteltavaksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 315

Kiteen kaupungille on saapunut valtuustoaloite luontomatkailun edistämiseksi. Aloitteessa esitetään, että Kiteelle palkataan matkailukoordinaattori, Kiteen alueella olevat luontokohteet kootaan kartalle sekä kaupungin omistamien ranta- ja kuivanmaan tonteista varattaisiin muutamia virkistyskäyttöön, johon voitaisiin rakentaa laavuja, kotia ym.

Vastauksena aloitteeseen todetaan, että Kiteen kaupunki on pyrkinyt edistämään luontomatkailua muun muassa kokoamalla nettisivuille kaupungin alueella sijaitsevia luontokohteita. Sosiaalisessa mediassa, lähinnä Facebookissa, on tuotu useita kertoja esille paikkakunnan retkeily- ja luontokohteita. Myös Kiteen kaupungin vapaa-ajan palvelut ovat heidän omilla Facebook-sivuillaan kertoneet paikkakunnan harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksista. Lisäksi kaupungilla palvelee kesäajan matkailuneuvoja, jotka opastavat ja auttavat matkailijoita löytämään erilaisia palveluita ja kohteita kaupungin alueella. Luontomatkailu on

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 315	11.11.2024
-------------------	-------	------------

vilkkainta kesäaikaan, eikä vakituisen matkailukoordinaattorin palkkaaminen ole taloudellisesti mahdollista.

Kiteen kaupunki on kartoittanut mahdollisia yhteistyökumppaneita luontomatkailun edistämiseksi. Kaupunki selvitti osallistumismahdollisuutta Savonlinnan Seudun Matkailu Oy:n organisoimaan Luontomatkailu -hankkeeseen. Ongelmalliseksi muodostuivat hankkeen toteutusalueet, jotka eivät palvelisi Kiteen kaupunkia sekä hankkeeseen osallistuvien paikkakuntalaisten yritysten vähäinen määrä.

Keski-Karjalan Jetina ry on käynnistämässä loppusyksyllä 2024 Keski-Karjalan pyöräilyreittien suunnitteluhankkeen, jossa valmistellaan Kiteen ja Kesälahden sekä koko Keski-Karjalan alueen yhdistävä ja muihin maakuntiin luontevasti yhdistyvä sekä palveluiden saatavuuden huomioiva pyöräreittisuunnitelma. Keski-Karjalan matkailutoimijoiden sekä kuntien kanssa pidetyissä palaverissa on todettu, että alueella on tarve seudulliselle pyöräreitille, joka myötäilisi osittain Eurovelo 13-reittiä, mutta kulkisi muuallakin seudun teitä pitkin. Taustalla on Euroopassa yhä suurempaan suosioon koko ajan nouseva gravel-pyöräily mikä antaa mahdollisuuksia seudun matkailun ja vapaa-ajanvieton kehittämiseksi.

Tavoitteena on reitti, jonka varrelta löytyisi tarpeelliset palvelut pyöräilijöille kestäväällä tavalla siten, että tehtävällä reitillä olisi jatkossakin pysyvä palvelu, jonka saatavuuteen pyöräilijä voi luottaa. Tavoitteena on myös, että reitti yhdistyisi muihin maakuntiin esimerkiksi Parikkalan ja Savonlinnan reunoilta. Hanke edistää laajemmin luontomatkailun ja päästöttömän kestävä matkailun mahdollisuuksia seudulla. Koska hankkeen lopputuloksena saatava reittisuunnitelma yhdistyy myös naapurimaakuntiin, on sillä myös laajempi ylimatekunnallinen matkailua edistävä vaikutus. Itse reitin rakentaminen ja merkitseminen tehdään myöhemmin, hankkeessa vuoden 2025 loppuun mennessä valmistuvan suunnitelman perusteella. Suunnitelman valmistuttua reitin toteutus ja siihen rahoituksen hakeminen jää seudun kuntien vastuulle.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi ja elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen, puh. 050 303 1313 risto.hiltunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 316	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Valtuustoaloite sotehenkilöstön rekrytoinnin tehostamiseksi yhteistyössä Siun soten kanssa

280/00.02.00.00.03/2024

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 316

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 4.11.2024 liitteenä olevan valtuustoaloitteen sotehenkilöstön rekrytoinnin tehostamiseksi yhteistyössä Siun soten kanssa.

Aloitteessa todetaan, että valtakunnallinen pula sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstöstä koskettaa kaikkia hyvinvointialueita, merkittäväällä tavalla Siun sotea. Aloitteessa mainitaan, että alalle valmistuvat eivät yksistään riitä täyttämään ammattialaisten kasvavaa tarvetta tulevina vuosina eläköitymisen kiihtyessä, väestön ikääntyessä ja hoivan ja hoidon tarpeen kasvaessa. Kevan selvityksen mukaan edessä on suuri valtakunnallinen vaje soteammattilaisista ja tästä pienenevästä joukosta alueet kilpailevat keskenään. Kiteellä on vaikeuksia saada työntekijöitä sotetehtäviin. Aloitteessa todetaan myös, että Kiteen sijainti Itä-Suomessa ja maakunnan reuna-alueella asettaa haasteita. Esteenä työnhauille Kiteelle voi olla puolison työmahdollisuuden puuttuminen tai pelkästään se, että ei tunneta aluetta.

Aloitteessa ehdotetaan, että Kiteen kaupunki yhteistyössä Siun soten kanssa pikaisesti, aktiivisesti ja ennakkoluulottomasti markkinoi ja hakee uusia hyvinvointialueen työntekijöitä asukkaaksi ja pitää heistä hyvää huolta. Nykyiset toimet eivät ole riittäviä. Aloitteessa ehdotetaan, että kaupungin tulee kertoa tulijoille, minkä vuoksi Kiteelle kannattaa tulla tekemään työtä ja asumaan. Kiteen kaupungilla on paras tieto oman alueensa vahvuuksista mm. asuntotarjonnasta, julkisista ja yksityisistä palveluista sekä kulttuuri-, liikunta- ja muista harrastusmahdollisuuksista. Kaupungin tulee olla aktiivinen myös Siun soten kansainvälisten rekrytointiponnistelujen onnistumiseksi. Myös koulutusorganisaatioiden ja muiden tahojen kanssa tehtävä yhteistyö on välttämätöntä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintokeskuksen valmisteltavaksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 317	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## **Valtuustoaloite, lihaskuntoharjoittelun mahdollistaminen kaikille kuntalaisille**

281/00.02.00.00.03/2024

### **Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 317**

Juha Lintumäki jätti valtuuston kokouksessa 4.11.2024 liitteenä olevan valtuustoaloitteen lihaskuntoharjoittelun mahdollistamisesta kaikille kuntalaisille.

Aloitteessa todetaan, että perusmuotoiseen lihaskuntoharjoitteluun kuntosalilla tulisi jokaisella kuntalaisella olla mahdollisuus tulotasosta riippumatta. Aiemmin Kiteen ja Kesälahden kuntosalien maksuluokat olivat kohtuullisemmat ja tasapainoisemmat maksukyvyn mukaan. Aloitteen mukaan nykyhinnoittelulla tämä on muuttunut harvojen herkuksi.

Aloitteessa ehdotetaan, että Kiteen ja Kesälahden kuntosalien hinnoittelu palautetaan 1.9.2024 edeltäneeseen aikaan lisättynä alv-muutoksella. Tästä eteenpäin hinnat tarkastetaan kerran kahdessa vuodessa vastaamaan Tilastokeskuksen ylläpitämää yhdenmukaistettua kuluttajahintaindeksiä. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että jokaiselle kuntaan muuttavalle tai yli 3kk työkomennukselle saapuvalle tarjotaan yksi maksuton ensikäynti joko Kiteen tai Kesälahden kuntosalille.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Marko Koskinen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 318	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Kuntalaisaloite monitoimikaukalosta Kesälahdelle

278/00.02.00.00.04/2024

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 318

██████████ on tehnyt 30.10.2024 päivätyn kuntalaisaloitteen tekonurmipohjaisen monitoimikaukalon hankkimisesta Kesälahden koulun pihamaalle.

Aloitteessa kerrotaan, että Kesälahden koululla on paljon halukkaita, jotka haluaisivat viettää välitunnit muun muassa jalkapalloa pelaten, mutta mahdollisuudet siihen ovat nykyisin huonot. Urheilukenttä on liian kaukana, eikä siten mahdollista koulupäivän aikana tapahtuvaa omaehtoista liikkumista. Urheilukentällä ei myöskään ole myöskään pienpeleihin sopivaa ympäristöä.

Monitoimikaukalo kohentaisi lasten liikkumista niin koulupäivien aikana kuin vapaa-ajalla.

Kuntalaisaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen monitoimikaukalon hankkimisesta Kesälahdelle sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Marko Koskinen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 319	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Ilmoitusasiat

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 319

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen pöytäkirja 21.10.2024,
- Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2025–2027 sekä talousarvio 2025 liitteineen 23.10.2024,
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian pöytäkirja 24.10.2024,
- Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioesitys 29.10.2024,
- Kiteen Kotitalot Oy:n isännöintipalvelujen kilpailutuksen tarjouspyyntö 29.10.2024.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Marko Koskinen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 320	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## **Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle**

### **Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 320**

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Marko Koskinen saapui kokoukseen klo 19:19 asian käsittelyn aikana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 321	11.11.2024
-------------------	-------	------------

## Muut asiat

### Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 321

**Päätösehdotus** Ei muita asioita.

**Päätös** Ei muita asioita.

Merkintä: Marko Koskinen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 16:50-16:52 ja 17:08-17:10.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	24
-----------------	------------	----	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 308, § 309, § 310, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 311

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](http://Tuomioistuinlaitos(oikeus.fi))

### **Pöytäkirja/päätös**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12