

Ympäristölautakunta

Aika 20.11.2024 klo 17:00 - 19:41

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	Läsnä §71-76 ja §79-82
	Nenonen Tero	varapuheenjohtaja	Läsnä etänä
	Heikkinen Tuija	jäsen	Läsnä etänä
	Huttunen Ella	jäsen	Läsnä etänä
	Jumppanen Alpo	jäsen	
	Rahunen Arja	jäsen	
	Timonen Kasperi	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	
	Hyvönen Markku	varajäsen	
Muu	Hakulinen Venla	nuorisovaltuuston edustaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	
	Tolvanen Paula	kh:n jäsen	
	Hämäläinen Jani	viranhaltija	
	Tikka Marjo	esittelijä	Läsnä §71-72 ja §74-82
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
	Päivinen Johanna	asiantuntija	Läsnä §74
Poissa	Blomqvist Kim	jäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	

Käsitellyt asiat

§:t 71 - 82

Allekirjoitukset

Johannes Laukkanen puheenjohtaja	Tero Nenonen § 77–78 varapuheenjohtaja	Inga Sallinen pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------------	---	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kasperi Timonen pöytäkirjantarkastaja	Erja Törönen pöytäkirjantarkastaja
--	---------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 73	Ympäristöpäällikön viran täyttäminen	5
§ 74	Kiteen rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnosvaihe	8
§ 75	Ympäristölautakunnan v.2024 talousarvion seuranta ja raportointi / syyskuun toteuma	10
§ 76	Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027	11
§ 77	Kaavan vastainen puiden kaataminen	12
§ 78	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan tekemään purkamislupapäätökseen	16
§ 79	Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen	20
§ 80	Maa-aineslain mukaisen hakemuksen käsittely, Kreate Oy	22
§ 81	Ilmoitusasiat	24
§ 82	Muut asiat	25

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 71	20.11.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 71

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 72	20.11.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 72

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Erja Törönen ja Kasper Timonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Erja Törönen ja Kasper Timonen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 53	11.09.2024
Ympäristölautakunta	§ 64	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	20.11.2024

Ympäristöpäällikön viran täyttäminen

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 53

Kiteen ympäristölautakunta on myöntänyt Kiteen kaupungin ympäristöpäällikölle eron 1.3.2024 lukien.

Ympäristöpäällikön tehtäviä ei ole mahdollista hoitaa sisäisin järjestelyin, joten ympäristöpäällikön virka tulee julistaa haettavaksi.

Hallintosäännön 5.luvun 7 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, joka valitsee viranhaltijan. Edelleen hallintosäännön 5.luvun 9 §:n mukaan ympäristöpäällikön valitsee ympäristölautakunta. Ympäristöpäällikön esihenkilönä toimii Kiteen kaupungin tekninen johtaja. Ympäristölautakunta tarvitsee tulevissa päätöksissä esihenkilönä toimivan teknisen johtajan asiantuntemusta haastateltavien valinnassa, haastatteluissa sekä ympäristöpäällikön valinnassa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan viran hakuajan tulee olla vähintään 14 vuorokautta siitä, kun hakuilmoitus on julkaistu kuntalain mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, TE-palveluiden verkkopalvelussa ja kaupungin omilla internet- sekä facebook-sivuilla.

Viran hakuilmoitus on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

1. Ympäristölautakunta päättää, että ympäristöpäällikön virka (vakanssi nro 70001) julistetaan haettavaksi 30.09.2024 klo 12:00 mennessä.
2. Myöntää asian jatkokäsittelypykäliin puhe- ja läsnäolo-oikeuden tekninen johtaja Kari Siposelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 64

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 53	11.09.2024
Ympäristölautakunta	§ 64	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	20.11.2024

Ympäristöpäällikön virka oli haettavana 30.9.2024 kello 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä virkaa haki kahdeksantoista (18) henkilöä. Hakijaluettelo on esityslistan oheismateriaalina. Liitettä ei julkaista, koska se sisältää henkilötietoja.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: Vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus:

1. Ympäristölautakunta valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat
2. Ympäristölautakunta valitsee haastatteluryhmän jäsenet

1. Ympäristölautakunta päätti kutsua ympäristöpäällikön avointa virkaa hakeneista haastatteluun Juuso Heiskasen, Petri Porvarin, Piia Räsänen ja Marjo Tikan. Haastattelut pidetään 1.11.2024.

2. Ympäristölautakunta valitsi haastatteluryhmään ympäristölautakunnasta Johannes Laukkasen, Tero Nenosen, Tuija Heikkisen sekä kaupungin henkilöstöstä tekninen johtaja Kari Siposen, vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläisen.

Merkintä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä: tekninen johtaja Kari Siponen oli läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkintä: Kasper Timonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

174/01.01.01.00/2024

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 73

Haastattelut ympäristöpäällikön virkaan suoritettiin 1.11.2024.

Neljästä haastatteluun kutsutusta yksi ilmoitti haastattelupäivänä, että on estynyt saapumasta haastatteluun. Tästä johtuen ympäristöpäällikön virkaan haastateltiin kolmea henkilöä.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 53	11.09.2024
Ympäristölautakunta	§ 64	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 73	20.11.2024

Esittelijä: Vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217
jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Ympäristölautakunta päättää suorittaa virkavaalin ja valita ympäristöpäällikön virkaan (vakanssinumero 70001) ympäristötekniikan diplomi-insinööri (YAMK) Marjo Tikan Kiteeltä. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 74	20.11.2024
---------------------	------	------------

Kiteen rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnosvaihe

25/10.03.00.00/2024

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 74

Rakennusjärjestys

Kiteen voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty 3.2.2014 Kiteen kaupunginvaltuustossa.

Rakennusjärjestys on merkittävä maankäyttöä ja rakentamista ohjaava kunnallinen säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan mm. paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset, joilla osaltaan ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Kiteen kaupungin alueella.

Lainsäädäntö ja muutokset

Voimassa oleva rakennusjärjestys on uusittava lainsäädännön muuttumisen takia. Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) muuttuu alueidenkäyttölaiksi (752/2023) ja uusi rakentamislaki (751/2023) astuu voimaan 1.1.2025.

Luonnos

Kiteen kaupunginhallitus päätti aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja asetti rakennusjärjestyksen uusimista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 5.2. - 26.2.2024 väliselle ajalle.

Rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu kesän aikana teknisen toimen sekä kaavoituksen ja maankäytön viranhaltijoiden kanssa yhteistyössä.

Oheismateriaali ja liitteet

Rakennusjärjestyksen luonnos on asian oheismateriaalina.

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi
ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn rakennusjärjestysluonnoksen. Ympäristölautakunta esittää Kiteen kaupunginhallitukselle, että

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 74	20.11.2024
---------------------	------	------------

kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville 21 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Lupasihteeri Johanna Päivinen oli läsnä asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana, muttei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 75	20.11.2024
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan v.2024 talousarvion seuranta ja raportointi / syyskuun toteuma

198/02.02.00.00.00/2023

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 75

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma syyskuussa on 75,0 %

	9/2024
Toimintatuotot	65,3 %
Toimintakulut	69,9 %
Toimintakate	71,7 %

Asian liitteenä on syyskuun 2024 käyttötalouden toteutumisvertailu tulosalue- ja tulosyksikötasolla.

Valmistelija ja esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen syyskuun toteuman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 76	20.11.2024
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027

237/02.02.00.00.00/2024

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 76

Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 17.10.2024 § 272 talousarvion 2025 ja taloussuunnitelmavuosien 2026–2027 laadintaohjeen.

Laadintaohjeen mukaan toimialojen esitysten tulee pysyä annetun raamin sisällä ja talousarvioesitysten laadinnassa tulee huomioida kaupunginvaltuuston 17.6.2024 § 37 hyväksymän Kiteen kaupunkistrategian 2021–2025 asettamat talouden ja toiminnan tavoitteet. Toiminnan tavoitteiden asettamisessa tulee kiinnittää huomiota tavoitteen mitattavuuteen ja tavoitteiden tulee olla selkeitä.

Kunta-alan työehtosopimus on katkolla eikä vuoden 2025 yleiskorotuksen taso ole selvillä. Palkkakustannusten nousuun on varauduttu 2,8 % korotuksella.

Ympäristölautakunnan talousarvioraami vuodelle 2025 on -221 000 €.

Va. ympäristöpäällikkö esittelee kokouksessa esityslistan liitteenä olevat ympäristölautakunnan alaisten tulosityksiköiden ja -alueen vuoden 2025 talousarvion.

Valmistelija ja esittelijä: Va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä ympäristölautakunnan vuoden 2025 talousarvioesityksen
- ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät ympäristölautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2025 liitteiden mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 68	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	20.11.2024

Kaavan vastainen puiden kaataminen

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 68

Taustaa

Kiteen rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen mukaan kiinteistöllä ■■■■■ on suoritettu puiden kaatamista Pyhäjärven ranta-osayleiskaavan määräyksien vastaisesti.

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on suoritettu kaavan vastainen rannan suojapuuston kaataminen.

Vs. rakennustarkastaja pyysi 4.9.2024 sähköpostitse selvitystä asiaan kiinteistön omistajalta. Kiinteistön omistajan edustajan selvitys saapui rakennustarkastajalle 8.9.2024.

Vs. rakennustarkastaja suoritti kohteeseen katselmuksen 10.9.2024. Kaavassa määrättyllä rakennuspaikalla todettiin ranta-alueen suojapuusto poistetuksi lähes kokonaan rakennusalueen ranta-alueelta. Vanhan rantapenkan päällä oleva, noin 10 x 40 m alue oli kokonaan aukea ilman suojapuustoa. Alueen reunoilla oli satunnaisia luontaisesti syntyneitä puustoryhmiä.

Hakkutyö on kiinteistön omistajalta saadun vastineen mukaan tehty koneellisesti alkukesästä 2022.

Katselmuksella havaittujen seikkojen takia vs. rakennustarkastaja antoi kiinteistön omistajalle ennallistamiskehoituksen asian suhteen. Rantavyöhykkeen alueelle tulee istuttaa uutta puustoa poistettujen puiden tilalle.

Tarkempi selvitys asiasta löytyy tämän asian oheismateriaaleista.

Asiasta keskusteltiin ympäristölautakunnan kokouksessa 11.9.2024, muissa asioissa. Ympäristölautakunnan näkemys asiaan oli, että asia otetaan ympäristölautakunnan käsittelyyn seuraavaan kokoukseen 9.10.2024 ja että tapahtuneesta tehdään rikosilmoitus poliisille.

Rikosilmoitus on jätetty 18.9.2024 sähköpostitse. Ilmoituksen liitteinä vs. rakennustarkastajan laatima katselmusmuistio, kiinteistön omistajan edustajan laatima selvitys sekä ilmoittajan tekemä selvitys asiasta.

Alueen kaavamääräykset

Rakennuspaikalla on voimassa 24.10.2016 hyväksytty Pyhäjärven ranta-osayleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista ja maankäyttöä. Kyseisen rakennuspaikan kaavamerkintä on A, asuinrakennusten alue.

Rakennuspaikan ympärillä kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kaavamääräys ei edellytä MRL 128§:n mukaista maisematyöluvan hakemista puiden kaatamiseen.

Kaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakentamista koskevien määräysten mukaan "Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa."

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 68	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	20.11.2024

Kaavan metsänhoitoa koskevien määräysten mukaan ”Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.”

Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamien metsänhoitosuositusten mukaan metsänkäsittelemisessä mm. suositellaan vesistöjen ja pienvesien varsille jätettäväksi yhtenäinen vähintään 5–10 metriä leveä suojakaista, jolla maanpinta säilytetään rikkoutumattomana.

Ennallistaminen

Saatuaan katselmusmuistion ja ennallistamiskehoituksen, kiinteistön omistajan edustaja otti yhteyttä Kiteen rakennustarkastajaan ja kertoi tekevänsä vastineen asiaan lähiviikkojen aikana.

2.10.2024 saapuneen vastineen mukaan alueelle on 30.9.2024 istutettu esimerkiksi erilaisia ostotaimia sekä pieniä männyn ja katajan taimia. Vastine kokonaisuudessaan löytyy tämän asian oheismateriaaleista.

Oheismateriaali ja liitteet

Asian oheismateriaalina on kiinteistön lainhuutotodistus, ote kiinteistörekisteristä, kiinteistörekisterin karttaote, otteet Pyhjärven rantaosayleiskaavasta, rakennustarkastajan lähettämä sähköpostiviesti kiinteistön omistajalle, ilmoittajan selvitys liittyen puiden kaatamiseen, kiinteistöomistajan selvitys ja vastine sekä vs.rakennustarkastajan katselmusmuistio.

Valmistelija ja esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Rakennustarkastaja tekee katselmuskäynnin kohteelle ja arvioi ennallistamisen toteutuksen. Alueelle istutettavien puuntaimien määrä tulee vastata kaadettujen puiden määrää ja lajistoa.

Esittelijän tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Tero Nenonen toimi pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana.

80/10.03.00.09/2024

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 77

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 68	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	20.11.2024

Suoritettu katselmus

Ympäristölautakunnan 09.10.2024 tekemän päätöksen mukaisesti vs.rakennustarkastaja suoritti kohteessa katselmuksen 17.10.2024 klo 14.00. Läsnä olivat vs. rakennustarkastaja, kiinteistön omistaja sekä hänen edustaja.

Kohteessa katselmoitiin ennallistettu ranta-alue, jolle kiinteistön omistaja oli kertomansa mukaan istuttanut siirrettyjä luonnon taimia (mäntyjä) sekä muutamia pensaita.

Katselmuksessa todettiin istutettujen taimien lukumäärän vastaavan alueelta poistettujen puiden lukumäärää. Suurin osa istuteituista taimista sijoittuu rannan suojavyöhykkeelle noin 10-15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Ilmoitus syytteen nostamisesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §: mukaan

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisen käytämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Ilmoitus poliisille on jätetty 18.9.2024 sähköpostitse.

Poliisin tutkintapäätös

Itä-Suomen poliisilaitos on 21.10.2024 antanut päätöksensä 18.9.2024 jätettyyn rikosilmoitukseen liittyen.

Päätöksessään poliisi toteaa seuraavaa:

”tässä tapauksessa alueella ei ole vaadittu maisematyölupaa, joten rakentamisrikkomus ei tule kysymykseen.”

” Asiassa ei ole syytä epäillä rikosta, esitutkintaa ei toimiteta. Tutkinta on päättynyt.”

Oheismateriaali ja liitteet

Asian oheismateriaalina on rakennustarkastajan katselmusmuistio 17.10.2024, kiinteistön omistajan edustajan vastine sekä poliisin tutkintapäätös.

Valmistelija ja esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta merkitsee Itä-Suomen poliisilaitoksen asiaan liittyvän päätöksen tiedokseen. Tämän lisäksi Kiteen ympäristölautakunta toteaa, että tilanne kiinteistöllä on saatettu ympäristölautakunnan 09.10.2024 § 68:n mukaiseksi ja näin ollen merkitsee asian loppuun käsitellyksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 68	09.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 77	20.11.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Tero Nenonen toimi pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 78	20.11.2024
---------------------	------	------------

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan tekemään purkamislupapäätökseen

83/10.03.00.05/2024

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 78

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kiteen rakennustarkastaja on 4.10.2024 tekemällään päätöksellä myöntänyt purkamisluvan [REDACTED] purkamiseksi kiinteistöltä [REDACTED]. Kyseinen rakennus sijaitsee vuokratontilla.

Kiinteistön omistaja sekä naapuri ovat 8.10.2024 tehneet päätöksestä oikaisuvaatimukset.

Asian tausta ja purkamisluvan lainsäädäntöä

Purettava rakennus sijaitsee Matkailukeskus Pajarinhovin ranta-
asemakaava-alueella (hyväksytty 21.10.2013) ja alueen kaavamerkintä on
RM-1, Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennus sijaitsee vuokratontilla ja hakija on rakennuksen omistaja ja
vuokraoikeuden haltija. Rakennus on valmistunut vuonna 2010.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan

*"Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella
tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto
asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin
määrätään."*

MRL 139 §:n mukaan

*"Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse
rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden
arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja
edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä
käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä."*

Oikaisuvaatimusta koskeva lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan:

*"Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan
rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on
siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla.
Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen
viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus oikaisuvaatimuksen
tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaisesti, kuin asianomaisen
valitusoikeus.*

*Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa
päätöksen antamisesta. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen vi-
ranomaisen käsiteltäväksi."*

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 78	20.11.2024
---------------------	------	------------

Purkamisluvan valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaisesti seuraavasti:

"Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;*
- 2) kunnan jäsenellä; sekä*
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa."*

Siltä osin kuin oikaisuvaatimuksesta on erikseen säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa, noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Muilta osin oikaisuvaatimusmenettelyssä noudatetaan mitä on säädetty hallintolain 7 a luvussa (lakimuutos 581/2010).

Oikaisuvaatimusoikeus ja oikaisuvaatimuksen toimittaminen kyseisessä tapauksessa

Todetaan, että kummallakin oikaisuvaatimuksen tekijällä on edellä esitetyn maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen ja, että oikaisuvaatimukset on tehty oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö, vaatimukset ja perusteet

Oikaisuvaatimuksien kumpikin tekijä on esittänyt oikaisuvaatimuksessaan omasta näkökulmastaan asian taustaa, tiedot millaista oikaisua haetaan ja niiden perusteet.

Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan, että

- 1) Ensisijaisesti ei lupaa purkamiselle tule myöntää.
- 2) Mikäli lupa purkamiseen kuitenkin myönnetään, tulee sen ehdot asettaa sellaisiksi, että viranomainen pystyy varmistamaan sääntöjen mukaisen purkamisen toteuttamisen ilman maanomistajalle aiheutuvia haittoja ja kustannuksia.
- 3) Jotta asianmukainen purkaminen ei vaaranna purkajan taloudellisten resurssien mahdollisen puutteen takia, tulee purkamisen lupaehdoissa varmistaa hankkeen läpivienti riittävillä vakuusvaatimuksilla.
- 4) Purku tulee suorittaa huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt mm. seuraavat perusteet oikaisuvaatimukselle:

- Kylpylärakennus on erittäin hyväkuntoinen, hyvin hoidettu ja hyvin rakennettu.
- Purkaminen aiheuttaa merkittävää maisemahaittaa koko seudulle ja ympäristöarvojen hävittämistä sekä vaikeuttaa kaavoituksen toteuttamista.
- Purkaminen tuottaa suuren määrän rakennusjätettä, jotka tulee asianmukaisesti lajitella ja kuljettaa pois alueelta. On mahdollista, että purkamista ei suoriteta viivytyksettä ja keskeytyksittä loppuun, mikä pitkittää purkamisesta aiheutuvia haittoja sekä saattaa aiheuttaa ympäristöhaittoja ja -vahinkoja.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 78	20.11.2024
---------------------	------	------------

- Mahdollinen purkaminen pitkittyessään haittaa (oikaisuvaatimuksen tekijöiden) koko yrityksen toimintaa ja on ruma maisemahaitta.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakijalta vastinetta oikaisuvaatimukseen ja siinä esitettyihin vaatimuksiin.

Hankkeen suunnittelija on toimittanut vastineen Lupapiste-palvelun kautta keskusteluosioon. Vastineessa todetaan mm. seuraavaa:

- Kylpylärakennus ei ole enään hyväkuntoinen, eikä käyttökelpoinen ilman mittaavia remontteja. Rakennus on ollut liian kauan kylmillään ja kärsinyt korroosioaurioita. Rakennusta ei ole myöskään mitenkään huollettu konkurssin jälkeen.
- Purku ei tule vaikeuttamaan mitenkään vieressä olevan matkailukeskuksen toimintaa, purku tullaan suorittamaan rajatulla alueella. Siirrettävä purkumateriaali puretaan suoraan lavetille ja jätteisiin menevä lavoille.
- Maisema haittaa ei tule.
- Purkuluvan myöntämisen jälkeen rakennuksesta solmitaan kauppasopimus ja ennakkomaksu rakennuksen tilaajan kanssa mikä takaa hankkeen loppuunsaattamisen nopealla aikataululla.
- Purkujätteistä on jo sovittu mihin ne toimitetaan.
- Maapohjan omistaja ei voi vaatia purkuajataulua, vaan sekin on laissa määrätty. Todettakoon tähän, että suoritamme sen kuitenkin yhtäjaksoisesti jotta kulurakenne pysyy pienenä.

Rakennustarkastajan kanta oikaisuvaatimukseen

Oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin rakennustarkastaja vastaa seuraavasti:

- 1) Purkamislupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaiset purkamisluvan edellytykset.
Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
Lupahakemuksessa on selvitetty purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.
- 2) Purkamisluvassa on annettu määräyksiä mm. purkamistyön aloittamista, katselmuksia, toimitettavia selvityksiä ja suunnitelmia, työmaan järjestämistä ja jätteiden käsittelyä koskien. Määräykset koskevat purkutyön suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.
- 3) Rakennusvalvontaviranomainen ei voi asettaa vakuutta purkamistyön loppuunsaattamista varten. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vakuus voidaan asettaa koskemaan vain aloitusoikeutta, eli niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseen, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
- 4) Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan purkamislupa on voimassa kolme vuotta. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 78	20.11.2024
---------------------	------	------------

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.
Rakennusvalvontaviranomainen ei voi lyhentää luvan voimassaoloaikaa.

Lisäksi todettakoon, että rakennuksen kunnolla ei ole merkitystä purkamisluvan myöntämiseen, kun rakennusta ei koske mikään suojelumääräys. Hakija omistaa kyseisen rakennuksen ja hänellä on oikeus päättää sen purkamisesta.
Rakennuksen purkaminen ei myöskään aiheuta maisemahaittaa, eikä rakennus sisällä erityisiä ympäristöarvoja.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §, 192 §
Hallintolaki 7 a luku oikaisuvaatimusmenettely

Oheismateriaali ja liitteet

Purkamislupapäätös liitteineen, oikaisuvaatimukset sekä vastine oikaisuvaatimukseen ovat tämän asian oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan tekemän purkamislupapäätöksen voimassa. Purkamislupapäätöksen mukaisesti toimenpiteisiin saa ryhtyä vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen (Laki oikeudenkäynnistä hallinto-asioissa 7 § 2 mom.). Muutosta haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitusohje on tämän päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (yleislausekejäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Tero Nenonen toimi pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 79	20.11.2024
---------------------	------	------------

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen

88/11.01.06/2024

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 79

Kiinteistön [REDACTED] omistaja osoitteessa [REDACTED] on 16.10.2024 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Kiteen Kytänniemen alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai ranta-alueella. Hakemusasiakirjojen mukaan vuonna 1980 asennettu öljysäiliö on lasikuituinen lieriösäiliö, jonka tilavuus on 10 m³. Säiliö on tarkastettu ja poistettu käytöstä 23.9.2024. Käytöstä poiston yhteydessä säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu. Tarkastuksessa säiliö on todettu ehjäksi. Tarkastuksen yhteydessä poistettu ylitäytönestin.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja ilmoittaa säiliön sijaitsevan noin 2 metrin päässä rakennuksen seinästä, lisäksi säiliön ja rakennuksen sokkelin välissä sijaitsee vesi- ja viemäriinlinjat. Öljysäiliön läheisyydessä on myös muita teknisiä rakenteita, jotka rajoittavat piha-alueella kaivamista.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan: "Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle."

Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen. Säiliöön on tehty toimitetun

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	21
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 79	20.11.2024
---------------------	------	------------

tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennys ja puhdistus 23.9.2024.

Säiliö on täytettävä hiekalla ja putkistot poistettava. Säiliön täyttämisestä tulee toimittaa ilmoitus Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen.

Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset.

Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämisestä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten kiinteistöllä. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen. Kiinteistökaupan yhteydessä uudelle omistajalle on esitettävä tiedot maanalaisesta säiliöstä, jotta tulevissa rakennushankkeissa osataan asiaan varautua.

Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

Perustelut:

Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu syyskuussa 2024. Tarkastuksen suorittanut yritys löytyy Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä. Näin ollen säiliö voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen rakennuksen ja kunnallistekniikan välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 16, 17, 190, 202, 205
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 200,00 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto:

Hakija
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	22
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 80	20.11.2024
---------------------	------	------------

Maa-aineslain mukaisen hakemuksen käsittely, Kreate Oy

70/11.02.03.00/2024

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 80

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalle on saapunut maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottamislupahakemus 9.9.2024. Lisäksi haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupa on saanut lainvoiman.

Maa-ainesten ottamislupaa haetaan ■■■■■ -tilalle ■■■■■ kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakijana on Kreate Oy. Kiinteistöllä on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottamistoimintaa, edellinen lupa on päätynyt lokakuussa 2024.

Lupaa haetaan 140 000 k-m³ kokonaisottomäärälle, vuosittaisen oton ollessa noin 14 000 k-m³. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 1,3 hehtaaria. Ottamissyvyys vaihtelee 4–10 metrin välillä. Alin ottamistaso on hakemuksen mukaan tasolla +94.2 mpy (N2000).

Tarkemmat tiedot maa-ainesten ottoapaikan:

- sijainnista ja ympäristöstä,
 - toiminnasta,
 - lupatilanteesta
 - asian käsittelyvaiheista,
 - pyydetyistä lausunnoista ja muistutuksista
- sekä lupapäätösehdotus ovat oheismateriaalina.

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 14.12.2022 hyväksymän maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2, 3 ja 4 §:n mukaisesti 1 780 euroa. Lisäksi hakija on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Kreate Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen hakemuksessa esitetylle paikalle lupaehdotuksen mukaisesti. Samalla myönnetään maa-aineslain 21 §: mukainen toiminnan aloittamislupa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Luvan hakijan on ennen toiminnan aloittamista annettava lupamääräysten suorittamiseksi 3 580 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana. Asetettava vakuus voi olla pankkitakaus tai talletustodistus.

Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 1 780 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	23
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 80	20.11.2024
---------------------	------	------------

Päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	24
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 81	20.11.2024
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 81

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1. FCG 18.10.2024. Sadevesien keräilyjärjestelmästä vesistöön johdettavan veden tarkkailu 23.9.2024.
2. FCG 21.10.2024. Bakelite Oy jäähdytysvesinäyte 23.9.2024.
3. FCG 21.10.2024. Bakelite Oy sadesinäyte 23.9.2024.
4. Rudus Oy 5.11.2024. Kiteen betonitehtaan pohjavesitarkkailu 2024.
5. SKYT 14.10.2024. Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu.
6. SKYT 31.10.2024. Sopensuon kaatopaikan vesitarkkailu, syyskuu 2024.
7. SKYT 1.11.2024. Kesälahden jätevedenpuhdistamon lietetarkkailu.
8. SKYT 5.11.2024. Kiteen Lämpö Oy Selkueen lämpökeskuksen sadevesiviemäriäyte lokakuu 2024.
9. SKYT 11.11.2024. Kiteen Puhoksen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu lokakuu 2024.
10. Stora Enso Oyj 25.10.2024. Kiteen saha toimenpideraportti.
11. POKELY 14.10.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus Pyhäjärvi.
12. POKELY 8.11.2024. RYTEIKÖN luonnonsuojelun alueen perustaminen.
13. POKELY 11.11.2024. Päätös luonnonsuojelun alueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen.
14. POKELY 14.11.2024. Tarkastuskertomus Stora Enso Oyj, Kiteen saha.
15. Maa-ainesten ottopaikkojen tarkastuskertomukset 9 kpl.
16. AVIn lausuntopyyntö 29.10.2024 laiturin rakentamisesta kiinteistön 260-421-15-31 edustalle Pyhäjärvellä.
17. Kiteen kaupunki, maankäyttö 30.10.2024. Lausuntopyyntö Pyhäjärven rantaosayleiskaavanmuutos ehdotuksesta.

Valmistelija ja esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	25
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 82	20.11.2024
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 82

Päätös

Seuraava ympäristölautakunnan kokous pidetään 18.12.2024 klo 17 alkaen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 74, § 75, § 76, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ympäristölautakunta.

Postiosoite	Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 9-11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 80

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](http://Tuomioistuinlaitos(oikeus.fi))

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 25, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

Valitusosoitus

Tähän päätökseen ja/tai päätöksen asiankäsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin	029 56 42611
Faksi	029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12