

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivittäminen

288/02.05.00.00.00/2024

Ympäristölautakunta 18.12.2024 § 90

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvanhakija ja toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Laissa ei säädetä maksujen tasosta, mutta lainsäädännön tavoitteena on maksutuotoilla kattaa toimintakuluja ja turvata toiminnan järjestämisen riittävää resursointia.

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (KV 28.9.2023 § 31) 4. luvun 1 §:n mukaan maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista päättää toimitus oman toimintansa osalta. Kiteen ympäristölautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää rakennusvalvontaviranomaisen taksasta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksassa maksuja peritään mm. rakentamisluvista, luvanvaraisten toimenpiteiden valvonnasta, purkamiseen liittyvästä valvonnasta, maisematyöluvista, voimassa oleviin lupiin liittyvistä päätöksistä, aloituskokouksista, rakennuksen paikan merkitsemisestä ja ylimääräisistä lausunnoista. Esimerkiksi rakentamisluvan maksu koostuu rakennuskohtaisesta perusmaksusta, rakennuksen kokonaisalan mukaisesta maksusta sekä rakennusvalvonnan edellyttämien viranomaiskatselmuksien maksuista.

Kiteen kaupungin voimassa oleva rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 14.12.2022. Kunnan maksut on syytä tarkistaa ja päivittää vuosittain yleisen kustannuskehityksen sekä rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten turvaamiseksi. Rakennusvalvonnan taksaan ei ole vuoden 2020 jälkeen tehty korotuksia.

Ehdotuksessa uudeksi taksaksi esitetään yleisiä hinnankorotuksia. Rakennusvalvonnan maksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin n.20 %. Muutokset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Perusteluna korotusesitykseen on yleinen hintojen nousu, vuokrien korotus, palkkojen korotusten vaikutus sekä ICT palvelujen ja ohjelmistokulujen nousu sekä se, että rakentamislain voimaantulo tulee aiheuttamaan lupamäärien vähenemisen, eikä rakennusvalvonnan toimintaa pystytä enää toteuttamaan nykyisillä maksutuotoilla.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Kiteen kaupungin uudeksi rakennusvalvontaviranomaisen taksaksi 1.1.2025 alkaen.

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi
ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn taksan ja hyväksyy taksan käyttöönotettavaksi 1.1.2025 alkaen. Samalla kumotaan Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 94 hyväksymä rakennusvalvontaviranomaisen taksa. Lisäksi ympäristölautakunta määrää, että taksaa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tästä päätöksestä kuulutetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-nimisissä lehdissä, Kiteen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla os. Kiteentie 9–11.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on luettavissa Kiteen kaupungin koti-sivuilla sekä Kiteen kaupungintalolla ja Kesälahden asiointipisteessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.