

KITEEN KAUPUNKI

AVUSTUSOHJEET
YKSITYISTIEKUNNILLE
2025

SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ	3
1.1	KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET	3
1.2	KUNNOSSAPITOAVUSTUKSEN SUURUUS	4
1.3	AVUSTUKSEN HAKEMINEN	4
1.4	PERUSPARANNUSAVUSTUS	5
2	METSÄTEIDEN AVUSTAMINEN	6
2.1	AVUSTUSPERUSTEET	6
2.2	SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN	6
3	TIETOIMITUKSET	7
4	AVUSTUSTEN VALVONTA	8
4.1	TIEKUNNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS	8
4.2	KAUPUNGIN VALVONTA	8

KITEEN KAUPUNGIN OSALLISTUMINEN YKSITYISTEIDEN TIENPIDON KUSTANNUKSIIN VUONNA 2025

Voimaan 20.2.2025

Hyväksytty: Tekninen lautakunta 20.02.2025 § 21

1 YLEISTÄ

Yksityisteiden tiekunnilla on mahdollisuus saada Kiteen kaupungilta yksityistieavustusta voimassa olevien avustusperiaatteiden mukaisesti. Avustusta myönnetään tien kunnossapitoa ja perusparantamista varten.

Kaupungin osallistuminen tapahtuu yksityistielain (560/2018) 84 §:n perusteella. Kiteen kaupunki myöntää avustuksen rahana. Tekninen lautakunta tekee vuosittain ehdotuksensa määrärahavaraksesta kaupunginvaltuustolle. Kiteen kaupunki pitää ennallaan yksityistieavustukset vuodelle 2025. **Yksityisteiden suolauksesta luovuttiin vuoden 2022 alusta alkaen.**

1.1 KUNNOSSAPIDON AVUSTUSPERUSTEET

Avustusta maksetaan tien vaikutuspiirissä kauimpana olevaan ympärivuoden asuttuun talouteen saakka. Avustettavan tien tulee olla vähintään 300 metriä. Avustuksen ehtona on myös, että tiellä sallitaan pienimuotoinen matkailuun liittyvä tien käyttö.

Lisäksi sellaisilla teillä, joilla on yleisiä venerantoja, avustus myönnetään sinne asti. Yleinen veneranta tulee olla opastettu lähimältä yleiseltä tieltä. Veneranta tulee olla kaupungin tarkastama ja merkittynä Kiteen kaupungin karttapalveluun.

Avustuksen saannin ehtona on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta. Tiekunta on pitänyt yksityistielain mukaiset kokoukset ja näin pysynyt järjestäytyneenä. Lisäksi edellytetään, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat ajantasaaiset tiedot ovat sekä Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä yksityistierekisterissä että Väyläviraston kansallisessa tie- ja katuverkoston tietojärjestelmässä (Digiroad). Tiekuunnan on ilmoitettava avustushakemuksessa, ovatko sen tiedot ajan tasalla.

1.2 KUNNOSSAPITOAVUSTUKSEN SUURUUS

Kaupunki avustaa vuonna 2025 yksityisteiden kunnossapitoa ELY-keskuksen kunnossapitoluokituksen ja kunnossapitoluokittain hyväksytyjen kilometrikustannusten pohjalta seuraavasti:

Luokka	km	Avustus €/km
I	36,490	554
II	194,700	468
III	254,600	382
IV	68,440	279
V	110,455	249

Talousarvioon on vuodelle 2025 varattu yksityisteiden avustuksiin 227 000 €:n suuruinen määräraha.

Avustuksen kattona pidetään kuitenkin harkinnan mukaan kirjanpidon mukaisia menoja, mikäli useampana vuotena avustusluokituksen mukainen avustus ylittää talkootyöstä johtuen tiekunnan menot.

1.3 AVUSTUKSEN HAKEMINEN

Tiekunnat hakevat avustusta tämän avustusohjeen mukaisesti ensisijaisesti Miunpalvelut-ohjelman kautta. Jos palvelun käyttäminen ei ole mahdollista, kaupungin asiointipisteeltä tai verkkosivulta tulostettavan kunnossapitoavustushakemuksen voi toimittaa teknisen keskuksen kirjaamoon. Avustus maksetaan tiekunnille kunnossapitoluokittain laaditun tieluettelon perusteella. Avustusta on haettava 30.9.2025 klo 15.00 mennessä.

Avustuksen maksamisen edellytyksenä tiekuntien tulee kuitenkin vuosittain ilmoittaa kohdassa 4.1 pyydetyt tiedot viimeiseltä tilikaudelta.

Jos hakijana on uusi tiekunta, on yksityistiekunnan ilmoitettava yhteystietonsa Maanmittauslaitokseen. Parhaiten tämä tapahtuu nettissä Maanmittauslaitoksen sivuilla olevalla lomakkeella: www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_yhteystiedot

Tämän lisäksi yksityistielaki edellyttää, että tiekunnat ja myös järjestäytymättömät tiet toimittavat Digiroadiin tietoja liikenteen ja tien rajoituksista. Digiroadiin tulee myös ilmoittaa se, ettei ole mitään rajoituksia.

- tiedot pysyvistä painorajoituksista (sillat ja tiet)

- liikenteen kiellot ja rajoitukset (esim. moottoriajoneuvolla ajo kielletty) ml. mahdolliset lisäkilvet.

Lisäksi tulee liittää kopio kaupungin suostumuksesta em. merkkeihin. Jos suostumusta ei ole haettu, täytyy se hakea kaupungin tekniseltä keskukselta. Hakemukseen tulee liittää:

- tiekunnan kokouksen päätös merkin asettamisesta
- vapaamuotoinen selvitys siitä, miksi liikennemerkki asetetaan.
- karttapiirros/tuloste merkin sijainnista/vaikutusalueesta

Tiedot Digiroadiin toimitetaan Väyläviraston sivulta löytyvällä lomakkeella: <https://vayla.fi/vaylista/aineistot/digiroad/yksityistietietojen-lisaaminen-digiroadiin>

Tiekuntien *ei tarvitse* toimittaa edellisen vuoden tuloslaskelmaa ja tasetta tai vastaava selvitystä tiekunnan kunnossapidon kokonaiskustannuksista eikä tilintarkastajien lausuntoa tai otetta tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta, jossa tilit on hyväksytty. Kunnossapitoavustushakemusta voi tarvittaessa täydentää pöytäkirjalla ja karttaotteella. Perusparannushakemuksen vaadittavat liitteet ovat työsuunnitelma, kustannusarvio ja kartta. Lisäksi pöytäkirja, jos hankkeelle on myönnetty valtionavustusta.

1.4 PERUSPARANNUSAVUSTUS

Korotuksia valtion myöntämiin yksityisteiden perusparannusavustuksiin

Valtioneuvosto on 8.12.2022 antanut asetuksen yksityistieasetuksen väliaikaisesta muuttamisesta vuosille 2023-2025. Näiden kolmen vuoden aikana tiekunta voi saada valtionavusta muun muassa yksityistien perusparantamiseen nykyistä suuremmalla avustusprosentilla.

Valtionavustuksen enimmäismäärät nousevat seuraavasti:

- tavanomaiset tien perusparantamiskohteet 50 % → 70 %
- merkittävimmät siltakohteet 75 % → 85 %
- luonnonolosuhteiden aiheuttamat yllättävät korjauskohteet 75 % → 85 %
- lauttapaikka ja vuosittain purettava silta 80 % → 85 %, vähintään 80 %
- talvitie 65 % → 70 %

Yksityisteiden perusparannusten avustamisesta päätetään kaksi kertaa vuodessa, huhtikuun ja elokuun loppuun mennessä jätettyjen hakemusten perusteella. Tekninen lautakunta voi harkinnanvaraisesti ja määrärahojen puitteissa myöntää kiireellisissä tapauksissa avustusta myös muina aikoina. Perusparannusten avustushakemus tulee toimittaa 30.4.2025 tai 29.8.2025 klo 15.00 mennessä ensisijaisesti Miunpalvelut-ohjelman kautta. Jos palvelun käyttäminen ei ole mahdollista, hakemuksen voi toimittaa teknisen keskuksen kirjaamoon Kiteen kaupunki/Tekninen keskus, Kiteentie 25, 82500 Kitee tai sähköpostitse tekninen.kirjaamo@kitee.fi

Perusparannusavustus ei edellytä valtionavustusta. Vapaamuotoiseen hakemukseen tulee aina liittää suunnitelma ja kustannusarvio. Avustusten jakamisesta päättää tekninen lautakunta talousarvioon varatun vuosikohtaisen määrärahan puitteissa. Vuonna 2025 avustusta voidaan myöntää harkinnanvaraisesti 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista. Avustushakemukset käsitellään ja niistä päätetään saapumisjärjestyksessä, vuosittaisten määrärahojen puitteissa. Lopullinen avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan kuittien perusteella.

Valtionavustuskelpoisuuden ehdot on määritelty yksityistielaisissa. Avustukset ovat harkinnanvaraisia ja myöntämisen ehtona on, että tie on todettu valtionavustuskelpoiseksi. Päätöstä tien valtionavustuksesta tiekunnan tulee hakea ELY-keskuksen liikenteen asiakaspalvelusta. Lisätietoja avustuksen hakemisesta löytyy ELY-keskusten verkkosivuilta:

<http://www.ely-keskus.fi/web/ely/yksityistieavustukset>

2 METSÄTEIDEN AVUSTAMINEN

2.1 AVUSTUSPERUSTEET

Kiteen kaupunki ei myönnä tukea metsäteille. Metsäteiden avustustarpeissa kehoitetaan kääntymään lähimmän Metsäkeskuksen puoleen. Ajantasaiset ohjeet ja avustusedellytykset löytyvät Metsäkeskuksen kotisivuilta, osoitteesta:

<https://www.metsakeskus.fi/metsaautotiet>

2.2 SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

Apua kunnossapitoon

Apua kunnostukseen saa esimerkiksi Tapio Oy:n metsäteiden ja vastaavien yksityisteiden kunnossapidon tueksi tarkoitettua tieto-

paketista. Työkalupakkiin kuuluvat muun muassa metsätien kunnossapidon opas, diasarja ja esite, muistiot metsätien rakentamisen omavalvonnasta sekä kunnostuksen ja kemera-perusparannuksen eroista, helppokäyttöinen metsätien kuntokartoitusmenettely ja kunnossapidon kustannusarviolomake.

Metsätien kunnostukseen voi saada tukea

Nykyään pääpaino tienrakentamisessa on vanhojen teiden kunnostamisessa eli perusparannuksessa, mutta myös uusia teitä rakennetaan edelleen. Muiden, kuin päätoimiseen metsätaloustalouteen tarkoitettujen yksityisteiden kunnostamiseen voi hakea ELY-keskuksen valtionavustusta. Metsäautotiet ovat yksityisteitä, joiden hallinnosta huolehtii yleensä tiekunta.

Metsätieasioissa ota yhteyttä:

Metsäkeskuksen Itäinen palvelualue Joensuu Siltakatu 20 B, 80100 Joensuu, puh. 029 432 400 sähköposti: kirjaamo@metsakeskus.fi

3 TIETOIMITUKSET

Kuntien tielautakunnat ovat lakanneet 1.1.2019. Yksityistietoimituksesta säädetään yksityistielain 6 luvussa ja kiinteistönmuodostamislaisissa. Tietoimitukset hoitaa uuden yksityistielain mukaisesti Maanmittauslaitos. Ks. lisätietoja MML:n verkkosivuilta: [Tietoimitukset](#)

Kahden tai useamman tiekunnan yhdistämisestä, tiekunnan jakamisesta sekä tiekunnan lakkauttamisesta päätetään yksityistietoimituksessa tai kyseisten tiekuntien päätöksillä. Tie kuntien yhdistäminen ja tiekunnan jakaminen sekä lakkauttaminen voidaan tehdä myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä, jos asian käsittelemisen yksityistietoimituksessa ei ole erityisestä syystä tarpeen. Tien tai tienosan liittämisestä tiekunnan tiehen voidaan päättää yksityistietoimituksessa tai tiekunnan ja liitettävän tienosan tieosakaiden sopimuksella.

4 AVUSTUSTEN VALVONTA

4.1 TIEKUNNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Tiekunnan tulee vuosittain ilmoittaa kunnossapitoavustuksen maksatuksen edellytyksenä viimeiseltä tilikaudelta (1-4 vuotta) seuraavat tiedot:

- hoitokulut ja muut menot
- perityt tiemaksut
- saadut avustukset
- onko tiekunnan kokous pidetty viimeisen 4 vuoden aikana ja valittu toimihenkilöt eli onko tiekunta järjestäytynyt yksityistielain mukaisesti
- mahdolliset muutokset toimihenkilöihin: nimi, osoite, puhelinnumero
- tiekunnan pankkitilin IBAN-numero ja tilin mahdollinen muutos
- muutokset avustuspituuteen
- tieto, milloin viimeksi tilit on hyväksytty tiekunnan kokouksessa

Tiekunnan tulee ilmoittaa kaupungille välittömästi hoitokunnan jäsenten muutostiedot. Kunnossapitoavustus maksetaan suoraan tiekunnan ilmoittamalle tilille.

4.2 KAUPUNGIN VALVONTA

Tekninen lautakunta voi tehdä niillä teillä, joille avustuksia myönnetään, tarkastuksia harkintansa mukaan.