

## Narskuttelu Oy:n tilamuutokset Puhoshalliin

### Tekninen lautakunta 09.01.2025 § 3

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2024 § 90 hyväksynyt Puhoshallin hankesuunnitelman, jonka yhtenä osana on Narskuttelu Oy:n tilamuutokset.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden mukaisesti Puhoshalliin toteutetaan Narskuttelu Oy:n tarvitsemat tila- ja tekniikkamuutokset.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut muutostöihin liittyvien urakoiden kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnyksarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnyksarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määriteltäviä yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksiänto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Narskuttelu Oy:n muutostyöurakat ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Narskuttelu Oy:n muutostöiden kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Narskuttelu Oy:n muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kiinteistöpäällikkö Petri Moisio oli läsnä asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana, muttei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Jäsen Ella Huttunen saapui kokoukseen etänä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

3/00.01.05.01/2025

**Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 11**

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Narskuttelu Oy:n tilamuutostyöt Puhoshalliin ajalla 13.1-31.1.2025. Määräaikaan saapui urakoittain tarjouksia seuraavasti:

- Rakennusurakka 7 kpl
- Putkiurakka 4 kpl
- Ilmanvaihtourakka 5 kpl
- Sähköurakka 5 kpl
- Automaatiourakka 1 kpl
- Sprinkleriurakka 1 kpl

Hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella ja päätti valita seuraavat urakoitsijat:

Rakennusurakka:	SSP Group Oy
Putkiurakka:	LVI-Bioneerit Oy
Ilmanvaihtourakka:	Karelialan Talotekniikka Oy
Sähköurakka:	EV-Sähkö Oy
Automaatiourakka:	Talosäätö Oy
Sprinkleriurakka:	Are Oy

Urakoiden yhteishinta on 393 570 € (alv 0 %)

Oheismateriaalina lautakunnalle on toimitettu hankintapäätös ja tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225,  
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,  
kari.siponen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.