

TEKNISEN KESKUKSEN PALVELUHINNASTO 2025

Tekninen lautakunta 12.12.2024 §117

Tekninen lautakunta 20.3.2025 §37

Voimaan 7.4.2025 alkaen

1. LASKUTUSTYÖHINNAN VAHVISTAMINEN

Tekninen keskus myy hallintokunnille ja omille liikelaitoksille teknisen lautakunnan työpalveluja seuraavilla hinnoilla.

| | Hinta alv 0 % | Hinta alv 25,5 % |
|---|---------------|------------------|
| kiinteistö- ja ympäristöpalvelujen laskutustyöhinta | 34,50 €/h | 43,30 €/h |
| Nurmikon leikkaus, päältä ajettavalla | 42,00 €/h | 52,71 €/h |
| Nurmikon leikkaus, työnnettävällä | 38,75 €/h | 48,63 €/h |
| kilometrikorvaus | 0,75 €/km | 0,94 €/km |

Iltaisin ja viikonloppuisin tehtäviin töihin lisätään KVTES:n mukaiset työaika-korvaukset. Tuntihinta ei sisällä matkakustannuksia, kilometrikorvaukset ve-
loitetaan todellisten kustannusten mukaan.

2. ASiantuntija/TYÖNJOHDON LASKUTUSTYÖHINTA

| | Hinta €/h alv 0 % | Hinta €/h alv 25,5 % |
|--|-------------------|-------------------------|
| Asiantuntija/työnjohdon laskutustyöhinta | 65,00 | 81,58 |

Lisäksi peritään työstä aiheutuneet matka- ja ateriakorvaukset sekä päivära-
hat todellisten kustannusten mukaan.

3. PUHOKSEN NAVETAN VUOKRA

Puhoksen navetta on vuokrattu Keski-Karjalan Perinnekehityshdistys ry:lle. Vuokralainen voi halutessaan vuokrata tiloja edelleen perhejuhliin tai vastaaviin.

4. PUHOKSEN LASTUN VUOKRA

Puhoksen Lastu on vuokrattu yrittäjälle perhejuhlien tai vastaavien pitopaikaksi. Yrittäjä ottaa vastaan Puhoksen Lastun tilavaraukset. Kaupunki las-
kuttaa yrittäjältä kaupungin ulkopuolisista käyttäjistä vuokrasopimuksen mu-
kaisesti.

5. AUTOLÄMMITYSPAIKAT

| | Hinta €/kk alv 0 % | Hinta €/kk alv 25,5 % |
|---|--------------------|--------------------------|
| Autopaikkamaksu/kk | 5,00 | 6,28 |
| Lisäksi sisätalälämmitin/kk 1.10.–30.4. välisellä ajalla | 5,00 | 6,28 |

Autopaikkamaksu sisältää paikan käyttöoikeuden. Maksut peritään täysimääräisesti sopimuksen voimassaolon ajalta, vaikka käyttäjä käyttäisi paikkaa vain osan ajasta.

Kiteentie 9–11 autopaikoista kaupunki maksaa vuokraa kiinteistöyhtiölle. Autopaikan lunastaneilta veloitetaan sama kuukausivuokra, jonka kaupunki maksaa kiinteistöyhtiölle.

6. ASUNTOJEN KÄYTTÖMAKSUT

Kaupungin omistamissa asunnoissa vesimaksu on 19,00 €/hlö/kk, saunamaksu 13,00 €/asunto/kk, autopaikka 7,00 €/kk ja lisäksi sisätalälämmittimen käytöstä peritään 7,00 €/kk. Asunto-osakkeissa maksut ovat taloyhtiön päätöksen mukaiset. Hellaniemessä ja Kesätaipaleella on vesimaksu 22,00 €/hlö/kk, saunamaksu 25 €/asunto/kk.

Ovien aukaisusta veloitetaan ma-pe klo. 7.00–16.00 20 €, ma-pe klo. 16.00–7.00 ja viikonloppuisin 50 €.

7. KAUPUNGIN OMIEN KONEIDEN JA LAITTEIDEN KULJETUSMAKSUT

Kuljetusmaksujen hinnat perustuvat paikkakunnalla noudatettavaan yleiseen hintatasoon ja Tilastokeskuksen ylläpitämään konekustannusindeksiin. Konekustannusten muutos perustuu valtakunnallisesti Tilastokeskuksen laskelmaan hoito- ja kunnossapitokoneiden kustannusten muutoksesta 2023–2024 (heinäkuun indeksi, 2015 = 100). Indeksien vuosimuutos oli + 2,4 %.

| KITEEN KONEET | Hinta €/h alv 0 % | Hinta €/h alv 25,5 % |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Traktori VALTRA N103 | 57,48 | 72,14 |
| Kuorma-auto SCANIA | 78,53 | 98,56 |
| Kuorma-auto SISU | 78,53 | 98,56 |
| Latukone PAANA | 91,36 | 114,66 |
| Moottorikelkka | 41,58 | 52,18 |
| Höyrymestari | 42,32 | 53,11 |
| Pyöräkuormaaja Volvo L70F | 75,00 | 94,13 |
| Nostokori | 28,71 | 36,03 |
| Tielana | 42,86 | 53,79 |
| Kompressori | 11,64 | 14,61 |
| Moottorivene MV-Marin | 66,16 | 83,03 |
| Mönkijä- traktori Polaris | 46,31 | 58,12 |
| Agrikaatti 32 kW | 250,00 €/vrk | 313,75 €/vrk |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Trimble R8 GNSS mittauskalusto | 265,50 €/pv tai 34,57 €/h | 333,20 €/pv tai 43,39 €/h |
| KESÄLAHDEN KONEET | Hinta €/h alv 0 % | Hinta €/h alv 25,5 % |
| Traktori VALMET VALTRA 900 | 50,18 | 62,98 |
| Mönkijä- traktori POLARIS | 46,31 | 58,12 |
| Latukone PAANA | 101,60 | 127,51 |
| Traktori FORD | 50,18 | 62,98 |
| Paloauto SISU | 52,51 | 65,90 |
| Huoltoauto Opel Vivaro | 0,60 €/km | 0,75 €/km |
| Höyry Janne | 18,73 | 23,51 |
| Jäänhoitokone | 19,23 | 24,13 |
| Agrikaatti 7,7 kW | 50,00 €/vrk | 62,75 |

8. MAA-AINESTEN MYYNTIHINNAN VAHVISTAMINEN

Kiteen kaupungilla on omistuksessaan soramonttuja Puhoksessa ja Kesälahdella, hiekkamonttu Tolosenmäessä. Hinnat itse kuormattuina montulla/varastoalueella.

Suuremmissa projekteissa hinta määritellään tapauskohtaisesti.

| | Hinta € alv 0 % | Hinta € alv 25,5 % |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Soran ja hiekan myyntihinta | 1,87 €/t | 2,35 €/t |
| Murskeen myyntihinta | <u>Ms 16:</u> 7,60 €/t | <u>Ms 16:</u> 9,54 €/t |
| | <u>Ms 56:</u> 6,90 €/t | <u>Ms 56:</u> 8,66 €/t |

9. LUPAPÄÄTÖSTEN KÄSITTELYMAKSUT

| | €/lupa alv 0 % | €/lupa alv 25,5 % |
|--|----------------|-------------------|
| Johtojen ja kaapeleiden sijoitusluvat | 60,00 | 75,30 |
| Katutyölupa | 150,00 | 188,25 |
| Muu sijoituslupa | 50,00 | 62,75 |
| Ylimääräiset katselmukset, valvontakäynnit, €/käynti | 50,00 | 62,75 |

10. MARKKINAPAIKAT JA TORIMYYNTIPAIKAT KITEEN TORILLA

Markkinapäivät, Kiteen torilla

| | Hinta €/pv alv 0 % | Hinta €/pv alv 25,5 % |
|--|--------------------|-----------------------|
| Torialueen vuokra markkinoita varten/päivä | 300,00 | 376,50 |

Toripäivät, Kiteen torilla

| | Hinta €/pv alv 0 % | Hinta €/pv alv 25,5 % |
|--|--------------------|-----------------------|
| Toripäivinä yhdestä toripaikasta (4m x 4m) ei peritä maksua, mutta | - | - |
| sähkön käytöstä peritään/paikka | 5,58 | 7,00 |
| Suuremman tilan tarvitsevalta myynniltä (esim. linja- ja rekka-autopaikka) peritään maksua tilantarpeen mukaan kustakin tarvittavasta lisätoripaikasta (4m x 4m) / päivä | 10,36 | 13,00 |

Kaupunki ei itse järjestä markkinoita.

Torimaksu maksetaan ensisijaisesti etukäteen pankin kautta viitteellä:
"Toripaikka/-paikat/pvm"

Kiteen Seudun Osuuspankki IBAN: FI2551530410000610

Toripaikkamaksun voi myös käydä maksamassa myyntipäivän aamuna kaupungintalon asiointipisteelle, Kiteentie 9–11, asiointipisteen aukioloaikana.

Kuitti on vaadittaessa esitettävä torivalvojalle. Maksamattomasta toripaikasta peritään 50,00 €/päivä. Hintaan lisätään arvonlisävero 25,5 %.

Kiteen torialuetta varataan toritapahtumia varten asiointipisteen numerosta 040 105 1020. Varatut päivät eivät ole toripäiviä.

Tori on avoinna arkisin klo 7.00–17.00 ja arkilauantaisin klo 7.00–14.00. Kioskin aukioloaikana pysäköinti on sallittu vain merkityllä pysäköintialueella. Torialueelle pysäköinti on kielletty klo 22.00–7.00.

Kesälahden toripaikat ovat maksuttomia, mutta tarvittaessa sähkön käytöstä peritään maksu.

11. LENTOKENTÄN VUOKRA

Lentokentän käyttäminen muuhun kuin ilmailutoimintaan päättää ja luvat myöntää lentokentän päällikkö. Lentokentän päällikkö harkitsee tapauskohtaisesti luvan myöntämisen kirjallisen hakemuksen perusteella. Luvassa määritellään ehdot toiminnalle lentokenttäalueella ja vuokran määrä. Vuokra määrittyy tapauskohtaisesti seuraavasti:

| | Hinta € alv 0 % | Hinta € alv 25,5 % |
|--|-----------------|--------------------|
| Lupapäätöksen valmistelu ja ilmoitukset viranomaisille | 150,00 | 188,25 |
| Kiitoradan vuokra/päivä | 300,00 | 376,50 |
| Asematason vuokra/päivä | 120,00 | 150,60 |
| Lisämaksu, kun tapahtuma on pääsymaksullinen/päivä | 150,80 | 189,25 |
| Sähkön käyttö/päivä | 20,00 | 25,10 |
| WC-tilojen käyttö/päivä | 20,00 | 25,10 |

Erityistapauksissa, kun toiminta on kaupungin kannalta hyödyllistä, voi lentokentän päällikkö myöntää hintaa alemmaksi tai luvan korvauksetta.

12. VENEPAIKAT

Kiteen kaupungilla on vuokrattavia venepaikkoja Pyhäjärvellä Piikkeensalmessa 10 kpl (+ 3 maksuton vierasvenepaikka) sekä Orivedellä Myllyniemessä yhteistyössä Pursiseura Ilmarisen kanssa.

Orivedellä Kiteen Puhoksessa sijaitsevat Myllyniemen laituri sekä Makasiinin laituri, joiden venepaikkoja voi tiedustella Kari Viljaselta puh. 040 767 2654 tai Pursiseura Ilmarisen sihteeriltä/satamatoimikunnan puheenjohtajalta.

Venepaikkamaksut veloitetaan ennen veneilykauden alkamista seuraavasti:

| | €/kesä alv 0 % | €/kesä alv 25,5 % |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| Myllyniemen pienvenesatama koko 1 | 90,00 | 112,95 |
| Myllyniemen pienvenesatama koko 2 | 110,00 | 138,05 |
| Piikkeensalmen venepaikka | 120,00 | 150,60 |