

Määräalan vuokraaminen Kiteen Vesikunnalle kiinteistöstä 260-408-39-7

104/10.00.02.01/2025

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 15

Kiteen Vesikunta haluaa vuokrata Kiteen kaupungilta n. 3650 m² kokoisen määräalan Selkueelta Karhutien varrelta kiinteistöstä 260-408-39-7. Alueella on (T-1) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Vesikunta tarvitsee alueen varastointi ja huoltohallitila käyttöön sekä uuden vedenottamon toimintojen käyttöön.

Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.4.2025. Vuokra-aika päättyy viimeistään 1.4.2045. Vuokra-aikaa voi jatkaa erillisellä sopimuksella.

Irtisanomisaika on molemmin puolin 3 kuukautta.

Vuokra-alue on merkitty oheismateriaalina olevaan maanvuokrasopimuksen liitekarttoihin. Vuokran määrä on esitetty oheismateriaalina olevassa maanvuokrasopimusluonnoksessa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (hyv. KV 4.11.2024 § 17) mukaan vuokrattaessa kiinteistön määräalaa päätöksen tekee tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä kaavakartta, kaavakartan merkinnät selityksineen ja oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, vuokrasopimusluonnos ja kartta kohteen sijainnista.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.