

## Määräalan vuokraus Elisa Oyj:lle kiinteistöstä 260-423-12-160

104/10.00.02.01/2025

### Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 16

Elisa Oyj haluaa vuokrata Kiteen kaupungilta n. 360 m2 kokoisen määräalan Sepänniemestä Tohmajärventien pohjoispuolelta kiinteistöstä 260-423-12-160. Alueella on (AO I) omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen korttelialue. Suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Elisa Oyj tarvitsee maa-aluetta parantaakseen Kiteen alueen matkapuhelinkuuluvuutta sekä lisätäkseen datakapasiteettia ja nopeutta. Suunnitteilla on 42 metriä korkea vapaasti seisova ristikkomasto, jonka yhteyteen kuuluu 58 m2 laitekoppi. Lisäksi mastolle rakennetaan 4 metriä leveä huoltotie. Uudella mastolla korvattaisiin Koulutie 3 vanha tukiasema ja hankkeen toteutuminen olisi tärkeää alueen matkapuhelinkuuluvuuden ja datayhteyksien kannalta.

Vuokrasopimus on ehdollinen. Telemaston rakentaminen edellyttää hyväksytyt poikkeamisluvan, jonka päättää kaupunginhallitus. Mikäli vuokraajalle ei myönnetä poikkeamislupaa tämä vuokrasopimus raukeaa.

Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.4.2025. Vuokra-aika päättyy viimeistään 1.4.2055. Vuokra-aikaa voi jatkaa erillisellä sopimuksella.

Irtisanomisaika on molemmin puolin 3 kuukautta.

Vuokra-alue on merkitty oheismateriaalina olevaan maanvuokrasopimuksen liitekarttoihin. Vuokran määrä on esitetty oheismateriaalina olevassa maanvuokrasopimusluonnoksessa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (hyv. KV 4.11.2024 § 17) mukaan vuokrattaessa kiinteistön määräalaa päätöksen tekee tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä kaavakartta, kaavakartan merkinnät selityksineen ja oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, vuokrasopimusluonnos ja kartta kohteen sijainnista.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.