

Kiteen Puhoksen bioterminaalien ja logistiikkainfran lisärakentaminen (BIOTER-investointihanke)

151/00.01.05.01/2023

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 4

Kiteen kaupunki on valmistellut Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelman. Suunnitelma on tarkoitus toteuttaa BIOTER-investointihankkeena, johon Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt JTF-rahoitusta 3 885 014 euroa, mikä on 70 % hankkeen kokonaisbudjetista.

Kilpailutus kohdistuu bioterminaalien lisärakentamiseen Marjamäen alueella. Työ sisältää mm. lisäterminaalialueen pengerrys- ja leikkaustöitä, rakennekerroksien ja meluvallien teon. Tarvittavat suunnitelmat ja luvat ovat valmiina. Rakentaminen voidaan toteuttaa jo suunniteltujen toimenpiteiden kanssa samanaikaisesti. Laajennusalue on valmiina vuoden 2025 aikana, elokuun lopussa. Lisärakentaminen on jatkumoa rakenteilla olevaan bioterminaalialueeseen ja näin ollen vastaa osaltaan samoihin hankkeeseen esille tuleviin vaatimuksiin ja edellytyksiin. Laajennusosa sijoittuu kaupungin omistamalle maa-alueelle. Pinta-alaltaan Marjamäen terminaalialue on n. 4 ha.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Puhoksen bioterminaalien ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) lisärakennusurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankinta ylittää kansallisen rakennusurakan kynnyksarvon (500 000 euroa, alv 0 %).

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kuntatekniikanpäällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Puhoksen teollisuusalueen lisärakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Puhoksen bioterminaalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) lisärakennusurakan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

3. lähettää rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.