

Toimielin: Ympäristölautakunta

Tulosalue: Ympäristön ja rakentamisen valvonta

Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö, ympäristölautakunnan jäsenet

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristölainsäädännön kunnalle kuuluvista tehtävistä. Tavoitteena on luoda terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö.

TALOUDEN JA TOIMINNAN TOTEUTUMINEN 2024

Talous

Ympäristölautakunnan suurin menoerä ovat henkilöstökulut, jotka olivat 66,99 % kaikista kuluista vuonna 2024. Vuodelle 2024 ei korotettu ympäristötoimen tai rakennusvalvonnan taksoja.

Tuottojen osalta talousarvio alittui suunnitelman mukaisesta 12,2 %. Tuotot jäivät 10 086 euroa talousarviossa arvioiduista tuotoista. Tuottojen alitus johtuu odotettavissa olleesta rakennusvalvonnan lupamäärien laskusta. Todennäköinen merkittävin syy lupahakemusten määrän laskuun oli rakentamislain voimaantulo 1.1.2025, jota arvioitiin talousarviossakin. Todennäköisesti monet ihmiset lykkäsivät pienempien rakennushankkeiden rakentamista vuodelle 2025, kun ne eivät enää edellytä rakennusvalvonnan luvan hakemista.

Kulujen ylityksiä tapahtui kokouspalkkioiden, tarvikkeiden ja työvaatteiden ostoista sekä Kiteenjärven hapettimen korjaus- ja tarvikkeiden ennakoitua suuremmista kuluista. Muilla osa-alueilla kulut olivat suunniteltua pienempiä, joten kokonaisuudessaan kulujen toteuma talousarviosta oli 91,1 %. Rakennusvalvonnan ICT-kulut eivät vielä nousseet arvioidusti eikä rakentamislain tietomallivaatimuksen mukaisia ohjelmistoja tai kehitystyötä ei vielä tarvinnut hankkia.

| | TP 2023 | TA 2024 | TA-muutos 2024 | Ta + muutos 2024 | TP 2024 | Tot % |
|----------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Tuotot | 91 432 | 83 000 | 0 | 83 000 | 72 914 | 87,8 |
| Kulut | -291 676 | -298 812 | 0 | -298 812 | -272 127 | 91,1 |
| * Toimintakate | -200 243 | - 215 812 | 0 | - 215 812 | -199 213 | 92,3 |
| * Valtuustoon nähden sitova taso | | | | | | |

Palvelujen tuottamistapa ja -kustannukset

| | TP 2023 | TA 2024 | TA-muutos 2024 | TA + muutos 2024 | TP 2024 | Tot % |
|--------------------|----------|---------|-------------------|---------------------|----------|-------|
| Henkilöstökulut € | -206 892 | 189 066 | 0 | 189 066 | -182 310 | 96,4 |
| Palvelujen ostot € | -49 702 | -72 084 | 0 | -72 084 | -53 968 | 74,9 |

Toiminnan tavoitteet

Toteutumien merkit:



= tavoite toteutunut





= tavoite toteutunut osittain



= tavoite ei toteutunut

| YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA | | | |
|---|--|--|------------------------|
| Strateginen toimenpide: | | | |
| <i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.</i> | | | |
| | Toimenpiteet | Mittari | Toteuma ennuste |
| Rakennusvalvonta | Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2024 aikana rakentamislain mukaisesti. | Uusi rakennusjärjestys astuu voimaan 1.1.2025. | — |
| Rakennusvalvonta | Kiteen kaupungin hallintosäännön päivittämiseen osallistuminen vuoden 2024 aikana rakentamislain mukaisesti. | Hallintosääntö on voimassa ennen 1.1.2025. | — |
| Rakennusvalvonta | Rakennusvalvonnan ohjeiden päivittäminen rakentamislain mukaisesti. | Rakentamiseen liittyvät perusohjeet ovat valmiit ennen 1.1.2025. | + |
| IHMISET JA YHTEISÖT | | | |
| Strateginen toimenpide: | | | |
| <i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i> | | | |
| | Toimenpiteet | Mittari | Toteuma ennuste |
| Rakennusvalvonta | Rakennetun ympäristön katselmus | vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi | + |
| IHMISET JA YHTEISÖT | | | |
| Strateginen toimenpide: | | | |
| <i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i> | | | |
| | Toimenpiteet | Mittari | Toteuma ennuste |
| Ympäristötoimi | Rakennetun ympäristön katselmus | Vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi | + |
| LUONTO JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ | | | |
| Strateginen toimenpide: | | | |
| <i>Huolehdimme ainutlaatuisista, puhtaista ja vetovoimaisista järviolueista.</i> | | | |
| | Toimenpiteet | Mittari | Toteuma ennuste |
| Ympäristötoimi | Olemme mukana alueellisissa vesistöjenkunnostushankkeissa/ yhteistyöryhmissä | Toteutuu/ei toteudu | + |
| LAADUKKAAT, KATTAVAT JA KOHTUUHINTAISET PALVELUT | | | |
| Strateginen toimenpide: | | | |
| <i>Pidämme palvelumaksut ja taksat kohtuullisina pitääksemme elämisen kulut järkevällä tasolla.</i> | | | |

| | Toimenpiteet | Mittari | Toteumaennuste |
|------------------|---|--|---|
| Ympäristötoimi | Ympäristön valvonnan kustannustehokkuus | Nettomenot/asukas Vuoden 2024 nettomeno 8,3 €/asukas |  |
| Rakennusvalvonta | Rakentamisen valvonnan kustannustehokkuus | Nettomenot/asukas Vuoden 2024 nettomeno 12,5 €/asukas |  |

Luettelo projekteista

| Projektin nimi | Hallinnoija | Kesto | Tavoitteet |
|--|-----------------|---------|--|
| Rakennusvalvonnan paperiarkiston digitointipilotti | Kiteen kaupunki | 1 vuosi | Varmistaa arkistolain vaatimusten täyttyminen digitaaliseen muotoon muutettavan aineiston osalta sekä selvittää kokonaiskustannuksia rakennusvalvonnan digitoitavalle aineistolle. |

Toiminnan laajuustiedot

| Laajuustieto | TP 2023 | TA 2024 | TP 2024 |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| Lautakunnan kokoukset, lkm | 9 | 8 | 9 |
| Lautakunnassa käsitellyt asiat, lkm | 97 | 100 | 94 |
| Viranhaltijapäätökset | 179 | 180 | 123 |
| Koulutuspäivät, lkm | 39 | 14 | 19 |