

Toimielin: Ympäristölautakunta

Tulosalue: Ympäristön ja rakentamisen valvonta

Tulosyksikkö: Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kiteen rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostamista rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen, suunnitelmien tarkastamisen, lupakäsittelyn, rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

TALOUDEN JA TOIMINNAN TOTEUTUMINEN 2024

Talous

Rakennusvalvonnan tuotot ja kulut jäivät molemmat alle arvioidun tason. Todennäköinen merkittävin syy lupahakemusten määrän laskuun oli rakentamislain voimaantulo 1.1.2025, jota arvioitiin talousarviossakin. Todennäköisesti monet ihmiset lykkäsivät pienempien rakennushankkeiden rakentamista vuodelle 2025, kun ne eivät enää edellytä rakennusvalvonnan luvan hakemista. ICT-kulut eivät vielä nousseet arvioidusti eikä rakentamislain tietomallivaatimuksen mukaisia ohjelmistoja tai kehitystyötä ei vielä tarvinnut hankkia. Lisäksi vs.rakennustarkastaja aloitti viransijaisuuden hoitamisen arvioitua myöhemmin.

	TP 2023	TA 2024	TA-muutos 2024	Ta + muutos 2024	TP 2024	Tot %
Tuotot	68 871	60 000	0	60 000	49 817	83,2
Kulut	-170 829	-188 379	0	-188 379	-169 762	90,1
* Toimintakate	-101 958	-128 379	0	-128 379	-119 822	93,3
*Kaupunginhallitukseen / lautakuntaan nähden sitova taso						

Palvelujen tuottamistapa ja -kustannukset

	TP 2023	TA 2024	TA-muutos 2024	TA + muutos 2024	TP 2024	Tot %
Henkilöstökulut	-120 486	-122 382	0	-122 382	-117 568	96,1
Palvelujen ostot	-32 008	-45 400	0	-45 400	-33 867	74,6

Toiminnan tavoitteet

Rakennusvalvonnan tavoitteena oli uuden rakennusjärjestyksen laatiminen ja voimaansaattaminen 1.1.2025 mennessä. Tämä tavoite ei toteutunut, koska hallitus teki rakentamislakiin muutoksia (ns. korjaussarja) vielä vuoden 2024 aikana. Muutoksia tehtiin mm. rakennusjärjestyksestä koskevaan pykälään ja nämä muutokset hyväksyttiin eduskunnassa vasta joulukuussa 2024. Näin ollen rakennusjärjestyksestä ei ollut mahdollista laatia valmiiksi ennen rakentamislain valmistumista. Rakennusvalvonnan tavoitteena oli myös saada Kiteen kaupungin hallintosääntö voimaan 1.1.2025 mennessä. Tämä tavoite ei toteutunut, koska kaupunki päätti lykätä hallintosäännön päivittämistä alkuvuoteen 2025. Rakennusvalvonnan kolmas tavoite oli saada rakentamiseen liittyvät perusohjeet valmiiksi ennen 1.1.2025. Tämä tavoite toteutui.

Toteutumien merkit:



= tavoite toteutunut



= tavoite toteutunut osittain



= tavoite ei toteutunut

YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA			
Strateginen toimenpide:			
<i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita</i>			
	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma ennuste
Rakennusvalvonta	Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2024 aikana rakentamislain mukaisesti.	Uusi rakennusjärjestys astuu voimaan 1.1.2025.	
Rakennusvalvonta	Kiteen kaupungin hallintosäännön päivittämiseen osallistuminen vuoden 2024 aikana rakentamislain mukaisesti.	Hallintosääntö on voimassa ennen 1.1.2025.	
Rakennusvalvonta	Rakennusvalvonnan ohjeiden päivittäminen rakentamislain mukaisesti.	Rakentamiseen liittyvät perusohjeet ovat valmiit ennen 1.1.2025.	
IHMISET JA YHTEISÖT			
Strateginen toimenpide:			
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>			
	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma ennuste
Rakennusvalvonta	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi	

Luettelo projekteista

Projektin nimi	Hallinnoija	Kesto	Tavoitteet
Rakennusvalvonnan paperiarkiston digitointipilotti	Kiteen kaupunki	1 vuosi	Varmistaa arkistolain vaatimusten täyttyminen digitaaliseen muotoon muutettavan aineiston osalta sekä selvittää kokonaiskustannuksia rakennusvalvonnan digitoitavalle aineistolle.

Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2023	TA 2024	TP 2024
Luvat ja ilmoitukset, kpl	188	180	129
Uudet omakotitalot, kpl	2	3	1
Uudet loma-asunnot, kpl	6	4	4
Bruttokustannukset, €/lupa+ilm	909	1047	1316
Nettokustannukset, €/lupa+ilm	538	713	929
Viranhaltijapäätökset (§:t), kpl	170	170	118
Koulutuspäivät, kpl	33	10	9