

## Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Savonlinnan rakennusjärjestysehdotuksesta 2025

111/10.00.03/2025

### Ympäristölautakunta 19.03.2025 § 6

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen tarkat sisältömääräykset on annettu rakentamislain 17 §:ssä. Määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta muun muassa rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista, rakentamisluvan edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta sekä rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä.

Savonlinnan kaupunki pyytää Kiteen kaupungilta lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta, joka on päivätty 14.2.2025. Kiteen kaupungin ympäristölautakunta antaa lausunnon Kiteen kaupungin osalta.

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksessa on käytetty samaa Kuntaliiton rakennusjärjestysmallipohjaa kuin Kiteen kaupungissakin uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen. Sisältö on näin ollen hyvin samantapainen Kiteen rakennusjärjestysluonnokseen nähden, mutta tarkemmissa määräyksissä on eroavaisuuksia Kiteen rakennusjärjestysluonnokseen nähden.

Ehdotus Savonlinnan rakennusjärjestykseksi on liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen(a)kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa Savonlinnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.