

KITEEN KAUPUNKI  
Ympäristölautakunta  
5.5.2025 29 §

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS 1/2025  
Dnro 140/11.01.00.01/2025  
Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella  
7.5.2025

**ASIA** Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee maankaatopaikkaa.

**HAKIJA** Konepalvelu J. Nenonen Oy  
[REDACTED]  
y-tunnus: 2607790-3

#### TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Pilaantumattomien ylijäämämaiden maankaatopaikka kiinteistöllä Turkinsilta [REDACTED].  
Toiminta sijoittuu Kiteen kunnan alueelle noin 2 kilometrin päähän Kiteen keskustasta Saramäentien länsipuolelle.

Kiinteistön omistaa yksityishenkilöt. Maanomistajien ja hakijan välillä on vuokrasopimus.

#### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaikkaa, vaatii ympäristöluvan.

#### LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025) 4 luvun 16.3 §:n mukaan Ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

#### ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on tullut vireille 1.3.2025.

#### TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aiempaa ympäristölupaa. Maankaatopaikka sijoittuu Turkinsillan ottoalueelle. Alueella on olemassa olevaa maa-ainestenottotoimintaa ja nyt haetaan lupaa pilaantumattomien maa-ainesten hyödyntämiseen ottoalueen maisemoinnissa.

Suunniteltu maankaatopaikka ei sijaitse kaavoitetulla alueella eikä se sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pintavesikohde on 1,7 km:n päässä ottamisalueen kaakkoispuolella sijaitseva Kuikkalampi. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita eikä luonnonsuojeluohjelmiin tai Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita.

## LAITOKSEN SIJAINNIN JA SEN YMPÄRISTÖ

Maankaatopaikan toiminta-alue sijaitsee Saramäen Turkinsillan maa-ainesalueella noin 150 metrin etäisyydellä Saramäentiestä. Kiteen keskusta sijaitsee linnuntietä noin 2 km päässä suunnitelma-alueesta koilliseen.

Alueelle on suunniteltu perustettavaksi pinta-alaltaan noin 1,23 ha pilaantumattomien ylijäämämaiden sijoitusalue. Alueelle läjitetään hakijan rakennusurakoissa syntyviä pilaantumattomia ylijäämämaita. Alueella ei väli-varastoida maa-aineksia. Ympäristölupaa toiminnalle haetaan vuoden 2030 loppuun saakka.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 60 metrin päässä suunnitellusta maankaatopaikasta. 500 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueen sijainnista on yhteensä 5 kappaletta asuinrakennuksia.

Toiminnan loputtua puhtaiden ylijäämämaiden sijoitusalue maisemoidaan. Pohjamaa tasataan ja alue muotoillaan ylijäämämassoilla. Täyttö muotoillaan jo läjittäessä siten, että alue ja sen reunat ovat tarpeeksi loivat ja ne voidaan koneellisesti ylläpitää. Muotoilussa kiinnitetään huomiota siihen, että alueelle ei jää vettä kerääviä painanteita. Lopuksi alueelle levitetään kasvualusta ja huolehditaan alueen metsityksestä.

## LAITOKSEN TOIMINNAN KUVAUS

### *Maanläjitystoiminta*

Hakijan mukaan hankkeen tärkeä tavoite on puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoittaminen suunnitelma-alueen pohjois- ja itäosaan, koska alueen läheisyydessä toteutuvien maanrakennushankkeiden yhteydessä syntyy runsaasti puhdasta ylijäämämaata, mailla on tarkoitus tasata soranotto alueelta vapautuvalle maa-alueelle.

Läjitysalueen koko on 1,23 ha. Suunnitelman mukaan maanläjitysalueen täyttöalueen teoreettinen kokonaistäyttötilavuus on noin 24 600 m<sup>3</sup>, haettava läjitysmäärä 49 200 tonnia. Alueen suunniteltu täytön kokonaiskerrospaksuus on noin 2,0 m.

Maanläjitystoiminta sisältää rakentamisen yhteydessä syntyvien pilaantumattomien ylijäämämaiden loppusijoittamista (maankaatopaikka) alueelle. Vastaanotettavat materiaalit ovat peräisin ennalta sovituista kohteista. Materiaalien puhtaus on selvitetty maanrakennusurakan suunnittelun yhteydessä ja se selvitetään niiden syntypaikassa. Alueelle ei oteta vastaan materiaaleja mahdollisesti pilaantuneilta alueilta, kuten teollisuusalueilta, huoltoasemien, ampumaratojen, pesuloiden jne. läheisyydestä. Alueelle ei vastaanoteta haitta-aineita sisältäviä aineksia tai muita aineksia, joille ympäristöluvassa ei ole myönnetty lupaa. Alueella ei käsitellä tai varastoida mitään kemikaaleja. Alueelle tuotavasta puhtaasta ylijäämämaasta erotellaan jo kaivuu vaiheessa isot kivet ja kannot

Alueelle vastaanotetaan vain sellaisia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa PIMA-asetuksen (214/2007) ohjeavot.

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan, eikä alueella säilytetä toimintaan kuulumattomia laitteita tai romuja. Täyttämisalve merkitään maastoon ja alueelle mitataan tarpeellinen määrä korkomerkkejä ennen täyttämistoiminnan jatkamista. Maisemointi toiminnan aikana jyrkät rintaukset suojataan lippusiimoin ja putoamisvaarasta kertovin kyltein, jolloin ulkopuolisten tahaton joutuminen alueelle estyy.

#### Vedenhankinta ja viemärointi

Alueella käytetään vettä tarvittaessa pölyn torjuntaan. Alueella mahdollisesti tarvittava kasteluvesi otetaan lähiympäristön maastosta.

#### Energian käyttö ja polttoaineiden varastointi

Työkoneiden polttomoottorit toimivat kevyellä polttoöljyllä. Polttoaineet varastoidaan suoja-altaalla varustetussa kaksoisvaippasäiliöissä. Poltto- ja voiteluaineet varastoidaan siten, että päästöjä maaperään ei tapahdu. Alueella ei varastoida poltto- ja voiteluaineita pidempiaikaisesti, vain silloin kun alueella on maisemointi tai läjitystoimintaa.

Polttoaineet varastoidaan IBC -hyväksytyissä, tarkistetuissa ja lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä, jossa on laponesto ja ylitäytönestin. Polttoaineet varastoidaan pääsääntöisesti enintään 8 m<sup>3</sup> suuruisessa maanpäällisessä säiliössä toiminnan aikaan. Hydraulikkaöljyt, voiteluaineet sekä jäteöljyt varastoidaan huoltoautojen mukana kulkevassa lukittavassa kuljetustilassa, jonka pohja on tiivis.

#### Liikenne

Liikennöinti sijoitusalueelle kulkee Saramäntien kautta, josta alueelle johtaa tieyhteys. Kuljetukset tapahtuvat pääsääntöisesti kuorma-autoilla ja traktoreilla. Kuljetukset ajoittuvat arkisin klo 07.00-20.00 välille ja tarvittaessa viikonlopuille. Liikennemäärät vaihtelevat käynnissä olevien rakennusprojektien mukaan. Aktiivisena aikana alueella voi olla 5-20 käyntiä vuorokaudessa. Alueelle tuotavista massoista pidetään kirjaa ja niiden laatua valvotaan aistinvaraisesti. Alue suljetaan portilla ja portin vieressä on kieltohyltti asiattomasta oleskelusta, kyltissä on toimijan nimi.

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta parhaat käytännöt (BEP)

Toiminta-alueella käytetään mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti käyttökelpoisia koneita ja laitteita. Läjitys -, ja kuljetustyössä käytettävät diesel- ja polttomoottorit täyttävät nykyaikaisille työkoneille asetetut päästönormit.

Polttoainesäiliö on maanpäällinen, IBC -hyväksytty ja asianmukaisesti tarkistettu kaksoisvaippasäiliö, jossa on ylitäytön estävä sulkuventtiili. Tankkauslaitteisto on lukittava, jotta luvaton käyttö voidaan estää.

Läjitys- ja kierrätysalueen hulevedet ohjataan hallitusti maapinnan kallistuksien avulla läjitysalueen ulkopuolelle. Täytetyn maan pinnan muotoilun ansioista toiminnan ei arvioida aiheuttavan merkittävää kiintoainekuormitusta alapuolisiin pintavesiin eikä lisäystä alapuolisissa ojissa virtaaviin vesimääriin.

## LAITOKSEN AIHEUTTAMAT PÄÄSTÖT, NIIDEN VÄHENTÄMINEN JA ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

### Päästöt ilmaan

Toiminnan päästöt ilmaan aiheutuvat maa-aineksen aiheuttamista pölypäästöistä sekä työkoneiden päästöistä.

### Jäte- ja hulevedet

Alueella mahdollisesti tarvittava kasteluvesi otetaan lähiympäristön maastosta. Alueella ei synny jäte- tai prosessivesiä. Alueella ei suoriteta koneiden tai laitteiden pesuja.

Toiminnan ei arvioida aiheuttavan merkittävässä määrin haitta-aine tai ravinnepitoisia päästöjä vesistöön eikä lisäystä alapuolisissa ojissa virtaaviin vesimääriin.

Läjäytystoiminnoille varatun alueen hulevesistä osa vai kaikki imeytyy käsitteilyalueen maakerrokseen ja ympäröivään maaperään.

Toiminnan myötä alueelle syntyy laaja, lähes tasainen kenttä, jonka pintaan muodostuu väistämättä matalia painanteita, joissa valuvat vedet säilyvät eli valunnan kesto kasvaa suhteessa sadannan keston. Kenttä viivyyttää tehokkaasti alueella syntyviä hulevesiä sekä pintavedet imeytyvät läjitysalueen maakerrokseen.

### Jätteet ja niiden käsittely

Toiminnassa ei synny merkittäviä määriä jätteitä.

### Melu

Läjäytystyön aikana ei synny merkittävää meluhaittaa alueen ympäristölle. Tarvittaessa toiminnasta aiheutuvaa melua ja sen laajuutta on mahdollista tarkastella melumittauksen avulla.

### Päästöt pinta- ja pohjaveteen sekä maaperään

Suunnitelman mukaisesta läjäytystoiminnasta ei normaalisti aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Suurin riski pohjavedelle on toiminnasta aiheutuvat mahdolliset öljy- ja polttoainevuodot. Pohjaveden pilaantumisen riski minimoidaan huolehtimalla ja tarkkailemalla työkoneiden kuntoa jatkuvasti, jotta mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi.

### Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisen terveyteen

Toiminnanharjoittaja huolehtii alueen siisteydestä, eikä alueella säilytetä romua tai muuta asiaankuulumatonta tavaraa. Mikäli alueen toiminnasta aiheutuvasta melusta tai pölystä tulisi valituksia, selvitetäisiin melun/pölyn lähde ja valitukseen reagoitaisiin tarpeen mukaan. Alueella työskennellään noudattaen työturvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja.

### Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Suunnitelma-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura-alueita tai muita luonnonsuojelualueita. Alue on suurelta osin avattua maa-ainestenottoaluetta.

Alueen geologisiin arvoihin ei läjäytystoiminta vaikuta, sillä läjittäminen ei tuhoa mitään erityistä suojelukohdetta. Suunnitellussa laajuudessa ja tätä läjäytysuunnitelmaa noudattamalla jää läjittämisen vahingollinen vaikutus luontoon vähäiseksi.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja maankäyttöön  
Läjäytystoiminta muuttaa erittäin vähän paikallista maisemakuvaa. Läjäytystoiminnasta aiheutuva ainoa maisemallinen haitta on alueen näkyminen mahdolliselle ilmaliikenteelle ja lähimmän asutuksen pihapiiriin.

Suunniteltu toiminta sijoittuu jo ottamistoiminnan piirissä olleelle alueelle ja ihmisen muovaamaan ympäristöön. Maisemavaikutukset ovat suurimmat katsottaessa Saramäentien peltoaukean kohdalta maanläjitysalueelle sekä viereiseltä asuintontilta.

## **POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

Hakemuksen mukaan ottamistoimintaan ja jalostukseen ei liity merkittäviä onnettomuusriskejä. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuva ympäristön pilaantuminen voisi johtua alueella työskentelevien työkoneiden tai kuorma-autojen öljy- ja polttoainevuodoista. Polttoainevuotojen ehkäisemiseksi koneita huolletaan säännöllisesti ja urakoitsijan toiminnan laatu varmistetaan. Alueelle varataan imeytysainetta vuototilanteiden varalta.

Mikäli maankaatopaikalle on tuotu pilaantuneita maa-aineksia, niin ne poistetaan välittömästi ja toimitetaan hyväksytyyn vastaanottoaikkaan. Maa-aineksista pidetään kirjanpitoa. Mikäli alueella havaitaan, että tuoduissa maamassoissa on vieraslajeja, niin ne torjutaan viipymättä.

## **TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

### Käyttö- ja ympäristövaikutusten tarkkailu

Toiminta-alueen ympäristövaikutuksia tarkkaillaan työmaalla toiminnan aikana. Tarkkailussa kartoitetaan riskitekijät työturvallisuuden ja ympäristövahinkojen varalta. Laitoksen toimintaa seurataan päivittäin ja ympäristövahinkojen varalta, seurattavia asioita ovat mm. tuodun maa-aineksen määrä ja laatu, koneisiin tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet.

Toiminnasta aiheutuvia melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti. Pintavesien laatua arvioidaan aistinvaraisesti säännöllisesti koko toiminnan ajan pintaveden täyttämistä painanteista sekä lähi-alueen ojista.

Mahdollisen ympäristövahingon sattuessa aloitetaan torjuntatoimet välittömästi ja ympäristövahingoista ilmoitetaan aina viipymättä kunnan pelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle.

## **JÄLKIHOITO**

Ottoaluetta maisemoidaan sitä mukaa, kun jollain alueella käyttökelpoinen kiviaines on kokonaan käytetty. Rakentamiseen kelpaamaton alueella oleva massa oleva maa-aines käytetään alueen pohjan ja luiskien täyttöön ja muotoiluun.

Kumpareet, painanteet ja luiskien taitteet pyöristellään lopulliseen muotoonsa viimeistelytöiden yhteydessä, eikä teräviä maaston kohtia jätetä alueelle. Rakentamiseen kelpaamaton alueella jo oleva maa-aines, raivausjätteet ja pintamaakasat käytetään alueen pohjan ja luiskien täyttöön tai muotoiluun. Maiseman elävöittämiseksi luiskien kaltevuutta vaihdellaan maastoon kulloinkin sopivalla tavalla. Täytetty ja maisemoitu alue tullaan

istuttamaan metsämaaksi maanomistajan toimesta heti kun läjitys ja maisemointityöt on saatu päätökseen

Läjitystoiminnan päätyttyä kokonaan ja kun alueen muotoilu- ja viimeistelytyöt on tehty, pidetään paikalla katselmus maanomistajan sekä Kiteen kaupungin edustajien kesken.

## TOIMINNAN ALOITTAMINEN

Hakija peruutti hakemuksen ympäristölupapäätöksen täytäntöönpanosta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti.

Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa, jonka voimassaolo päättyy 15.9.2032.

## ASIAN KÄSITTELY

Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus tuli vireille 1.3.2025.

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Kiteen kaupungin internet-sivuilla 19.3.-25.4.2025. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä julkipanot.fi -sivustolla sekä kaupungintalolla. Kuulutuksen julkaisemisesta on lisäksi ilmoitettu Koti-Karjala-lehdessä 26.3.2025. Ympäristöpäällikkö on kuullut rajanaapureita ja lähellä asuinrakennuksen omistavia noin 0,5 km:n säteeltä (yht. 15 kpl) 19.3.2025 lähetetyllä sähköisellä kuulemisella tai postitse lähetetyllä kirjeellä. Muistutusten ja mielipiteiden jättämisaika päättyi 25.4.2025 klo 15. Lisäksi hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä.

### **Muistutukset ja mielipiteet:**

Ojamäki-Lohela tiekunta jätti muistutuksen 30.3.2025, jossa se toteaa: Liikenne Turkinsillan sora-alueelle tapahtuu Saramäentien kautta, joka on osa tiekuntaamme. Tien käytöstä kuuluu maksaa tiekuntaamme kulloinkin määrittämä tienkäyttömaksu, joka tässä tapauksessa on kuutio/tonni perusteinen. Turkinsillan sora-alueelle on tiekuntaamme kelirikkokauden 8 tonnin painorajoituksen ajaksi muotoutunut sora-alueen käyttöön kiertotie Kiteenkyläntieltä entisen Pyörykän sora-alueen kautta Saramäentielle ja siitä edelleen Turkinsillan sora-alueelle. Ehdotamme, että tässä tilanteessa ylijäämämaa liikenne hoidetaan edestakaisin kokonaisuudessaan kyseisen kiertotien kautta. Näin ollen tiekunnalle ei aiheutuisi kustannuksia kyseisestä liikenteestä eikä tiekunta laskuttaisi Konepalvelu J. Nenosta ajatuista hyötykäyttöön menevistä maa-aineksista. Asiasta tehtäisiin kirjallinen sopimus ja tiekunta valvoisi sen noudattamista. Kyseinen kiertotie on useamman tilan mailla, tietenkään tiekunnan toimivalta ei ulotu sinne, vaan Konepalvelu J. Nenonen hoitaa itse sopimusasiat tilanomistajien kanssa. Muu soranajo liikenne Turkinsillan sora-alueelta toimii entisten aiemmin tehtyjen sopimusten mukaan Saramäentien kautta.

### **Lausunnot:**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä.

*Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden terveystarkastaja Aki Hirvonen on antanut lausuntonsa 24.4.2025. Lausunnossa todetaan, että maa-ainesten läjitykseen liittyvän toiminnan mahdolliset terveys- tai viihtyvyyshaitat ympäristön asukkaille liittyvät yleensä toiminnasta aiheutuvaan pölyämiseen, me-*

luun tai pohjaveteen kulkeutuneiden epäpuhtauksien vuoksi tapahtuvaan talousveden laadun muuttumiseen.

Maa-ainesten käsittely ja kuljetukset tulee tehdä niin, ettei toiminnasta aiheudu pölyhaittaa ympäristöön, tarvittaessa pölyämistä on estettävä esimerkiksi kastelemalla.

Toiminta on suunniteltava niin, että toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä ympäristön asunnoissa STM:n asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason ohjearvoja.

Polttoaineiden ja muiden nesteiden käsittely alueella ei saa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Maa-ainesten käsittelystä ja varastoinnista ei saa aiheutua alueella oman talousvesikaivon varassa olevien kiinteistöjen kaivoveden laatuun veden käyttöä rajoittavia muutoksia.

#### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Luvan hakijalle on 25.4.2025 päivätyllä sähköisellä kuulemiskirjeellä annettu hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus antaa vastine annetuista lausunnoista ja muistutuksesta.

Hakija on toimittanut 28.4.2025 vastineen, jossa hakija toteaa, ettei hänellä ole huomauttamista lausuntoihin. Hakija toivoo voivansa käyttää Tiekunnan lausunnon mukaisesti Saramäentie-Kiteenkylä välitietä ylijäämämaiden kuljetukseen.

## **ASIAN RATKAISU**

Ympäristölautakunta myöntää Konepalvelu J. Nenoselle ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan pilaantumattomien maa-ainesten maanlajitystoimintaan. Toiminnassa on hakemuksessa esitetyn lisäksi noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

#### **Yleiset lupamääräykset**

1. Alueelle voidaan loppusijoittaa pilaantumattomaa ylijäämämaata enintään 49 200 tonnia. Ylijäämämaita voidaan vastaanottaa kohteista, joissa ei ole harjoitettu maaperän pilaantumisriskiä aiheuttavia toimintoja tai ylijäämämaa on todettu pilaantumattomaksi maaperätutkimuksin. Täyttöalueelle (1,23 ha) läjitetyn ylijäämämaan määrä saa olla enintään 24 600 m<sup>3</sup>.

Alueelle vastaanotettavien ja loppusijoitettavien ylijäämämaiden määräästä on pidettävä kirjaa.

Toiminta-alueelle ei saa vastaanottaa muita jätejakeita.

2. Ylijäämämaan sijoitusalueena on käytettävä 1.3.2025 päivättyä läjitysalueen rajausta. Läjitysalueen reunat tulee merkitä näkyvästi maastoon. Suunnitelmassa esitettyä läjitysalueetta ei saa ylittää.

Ylijäämämaiden varastointi on järjestettävä niin, että alueelle tuotavat kuormat ovat tarvittaessa myöhemmin tunnistettavissa ennen niiden käyttöä ottamisalueen maisemointiin. Mikäli alueelle tuodaan ympäristö-

luvan vastaisesti pilaantuneita maa-aineksia tai muita jätteitä, tulee ne välittömästi toimittaa asianmukaiseen vastaanottopisteeseen.

3. Otto- ja täyttöalueelle kertyvät sade-, sulamis- ja kasteluvedet tulee imeyttää toiminta-alueen sisäpuolella tai johtaa hallitusti maastoon niin, että tarvittaessa lähteivistä vesistä voidaan ottaa näyte. Tarvittaessa alueelle on rakennettava laskeutusallas.
4. Maanlajitystoimintaa saa tehdä alueella arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-20.00. Erityisestä syystä kuljetuksia voi tehdä viikonloppuisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.
5. Luvan saajan on nimettävä laitoksen toiminnoista ja tarkkailusta vastaava henkilö ja ilmoittaa hänen nimi- ja yhteystietonsa Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.
6. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta pölyhaittaa. Pölyn joutumista ympäristöön täytyy estää kastelemalla päästölähteet kattavasti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava tai suojattava suojapressuun ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä.
7. Luvan hakijan on huolehdittava siitä, ettei laitoksen toiminnoista ja liikenteestä aiheudu ympäristöön terveydelle haitallista tai yleistä viihtyisyyttä aiheutuvaa melua ja tärinää. Melutaso häiriintyvissä kohteissa, kuten asumiseen tarkoitetuilla alueilla ulkona ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) ekvivalenttimelutasoa 55 dB(A) eikä loma-asumiseen tarkoitetuilla alueilla ulkona 45 dB(A).
8. Toiminnassa syntyvien jätteiden keräys, varastointi, käsittely ja kuljetus jatkokäsittelyyn on tapahduttava siten, ettei jätteistä aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätteiden lajittelu ja toimittaminen hyötykäyttöön on tapahduttava Kiteen kaupungin yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.
9. Mikäli alueella säilytetään tilapäisesti polttoaineita tai öljytuotteita, niiden varastointi ja käsittely on tehtävä siten, ettei ko. aineita pääse valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Alueella mahdollisesti säilytettäviä öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden tankkauspaikka on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla. Polttoainesäiliöt tulee olla kaksivaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia ja katettuja säiliöitä. Suoja-altaan tilavuus on oltava vähintään 100 % varastoitavan polttoainesäiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.
10. Mikäli laitteisiin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää tai muuttavat niiden laatua haitallisemmiksi tai lisäävät toiminnasta aiheutuvaa melua, on laitteet saatettava normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on mahdollista.

Mahdollisissa vahinkotapauksissa on maahan päässyt öljy tai muu haitallinen kemikaali kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava käsiteltäväksi sellaiseen laitokseen, jolla on ko. vaarallisen jätteen käsittelylupa. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on kiinteistöllä oltava aina saatavilla riittävästi öljyntorjuntaan soveltuvaa alkutorjuntakalustoa ja

öljynimeytysainetta. Öljyvahingoista on ilmoitettava myös Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle.

11. Poikkeuksellisista päästöistä sekä häiriötilanteista ja onnettomuuksista, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on ilmoitettava viipymättä Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tilanteen mukaan myös lähiseudun asutukselle. Luvan haltijan on lisäksi ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin päästöjen ja niiden aiheuttamien haittojen sekä tapahtuman uusiutumisen ehkäisemiseksi. Häiriötilanteista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa tai muuta vastaavaa kirjallista tai tiedostoihin tallennettavaa seurantaa.

### Raportointi

12. Toiminnan tarkkailusta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ja yhteenveto kirjjanpidosta on toimitettava YLVA-järjestelmään ja Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle kutakin toimintavuotta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:
- vastaanotetun ylijäämämäärän määrä, laatu ja alkuperä
  - tiedot ympäristönäkökohtiin liittyvästä laitoksen tarkkailusta ja kunnossapidosta, kuten melun ja pölyämisen tarkkailusta, polttoainesäiliöiden ja niiden suojarakenteiden, ja ajoneuvojen tarkkailusta ja kunnossapidosta
  - tiedot syntyvistä jätteistä, niiden määrästä (t/a), laadusta ja toimituspaikoista
  - ympäristönsuojeluun liittyvät mittausraportit ja selvitykset, kuten tarvittaessa suoritettavat pölymittaus- ja melumittausraportit
  - tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista (ajankohta, syy, vaikutukset, korjaustoimenpiteet, pilaantuneen maa-aineksen ja imeytysmateriaalin määrä ja toimituspaikat)
  - jälkihoidon ja maisemoinnin eteneminen
  - vuoden aikana toteutetut ja suunnitteilla olevat muutokset toiminnassa, jotka saattavat vaikuttaa päästöihin.

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja aineistot tulee säilyttää vähintään kuusi vuotta.

### Toiminnan lopettaminen tai muuttaminen

13. Toiminnan kannalta olennaisista muutoksista on hyvissä ajoin ennen niiden toteuttamista ilmoitettava Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä myös toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä taikka toiminnanharjoittajan vaihtumisesta.

Toiminnan päätyttyä alue on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Rakennetut suojaukset tulee purkaa ja muovikalvot poistaa.

14. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä suunnitelmassa esitetyllä tavalla. Läjittäminen tulee suunnitella siten, että maisemointi ja läjittäminen voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Lopulliset maisemointitoimenpiteet on toteutettava välittömästi läjitystoiminnan loputtua alueella.

Jälkihoitotyöt tulee olla tehtynä viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä.

15. Toiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua suoritetuksi alueella luvan hakijan on pyydettävä loppukatselmusta.

#### **Muut määräykset**

16. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvien ympäristön kannalta parhaiden tekniikoiden ja käytäntöjen kehittymistä. Niitä on jatkossa myös soveltuvin osin otettava käyttöön.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Yleisperustelut:**

Haetulla maankaatopaikka alueella on harjoitettu maa-ainesten ottoa vuosikymmeniä, joten alueen luonnonmukaisuus on jo menetetty. Luvan mukaisesti toimintaa harjoitetaan maisemoitavalla maa-ainestenoitoalueella, jolloin pilaantumattomia ylijäämämaita hyödynnetään ottoalueen muotoilussa luonnollisemmaksi. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole luonnonsuojelualueita.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti ympäristöluvassa on annettava määräykset mm. päästöjen rajoittamisesta, jätteiden syntymisen vähentämisestä ja haittojen vähentämisestä. YSL:n 58 §:n mukaan luvassa on annettava lisäksi tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. YSL:n 62 §:n mukaisesti tulee myös antaa tarpeelliset määräykset toiminnan ja päästöjen tarkkailusta.

Kun otetaan huomioon toiminnan laatu, siitä saadut selvitykset, sijoituspaikka sekä edellä annetut lupamääräykset, voidaan katsoa, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnasta ei myöskään aiheudu naapureille kohtuutonta rasitusta. Hakijalla on toiminnan laajuus ja luonne huomioiden riittävä asiantuntemus toiminnan harjoittamiseen.

### **Yksityiskohtaiset perustelut:**

Määräykset 1-2: Ympäristölupa on rajattu koskemaan vain pilaantumattomia maa-aineksia. Maankaatopaikalle sijoitettavan ylijäämä maa-aineksen sisältämien haitta-aineiden pitoisuuksien tulee alittaa PIMA-asetuksessa säädetyt alemmat ohjearvot, koska alueen pohjarakenteet eivät vastaa pilaantuneiden maiden tai muiden jätteiden käsittelyvaatimuksia.

Lupamääräyksessä määrätään toiminnan toteuttamisesta, jotta toiminta tapahtuu suunnitelman mukaisella alueella ja hallitusti.

Määräys 3: Sade-, sulamis-, ja kasteluvesien mukana voi alueelta huuhtoutua kiintoainesta. Mikäli sade-, sulamis-, ja kasteluvedet eivät imeydy kiinteistölle, tulee vedet johtaa hallitusti pois. Vedet tulee johtaa pois siten, että tarvittaessa voidaan lähtevästä vedestä ottaa vesinäyte mahdollisten ympäristövaikutusten todentamiseksi. Näytteenotto voi olla tarpeen, jos epäillään että alueelle on tuotu pilaantuneita maa-aineksia tai vastaavassa poikkeustilanteessa.

Määräyksellä 4 estetään toiminnasta aiheutuvaa haittaa lähialueelle. Toiminta ei saa aiheuttaa naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasisusta. Tästä syystä laitoksen toiminta-aika on rajattu päiväsaikaan ja satunnaisesti viikonloppuisin tapahtuvaksi.

Määräys 5: Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito.

Määräys 6: Lupamääräys ilmaan aiheutuvien pölypäästöjen estämisestä on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Maa-aineksen käsittelystä, varastoinnista ja liikenteestä aiheutuu pölyämistä ja sen leviämistä ympäristöön voidaan ehkäistä esimerkiksi kastelemalla, peittein ja suojaistutuksin. Lähin häiriintyvä kohde on 60 metrin päässä maankaatopaikka alueesta sijaitseva asuinrakennus.

Määräys 7: Määräyksellä varmistutaan siitä, ettei toiminta aiheuta terveys- tai viihtyvyyshaittaa asutukselle. Asetetut meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) asetettuja melutason arvoja. Melumittaus tulee tehdä, mikäli on aihetta epäillä raja-arvojen ylittävän.

Määräys 8: Syntyvät jätteet on jätelain 13 §:n mukaan varastoitava, käsiteltävä ja kuljetettava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, roskaantumista tai terveyshaittaa. Jätteen haltijan on oltava selvillä hallinnassaan olevan jätteen määrästä, lajista, laadusta, alkuperästä ja jätehuollon kannalta merkityksellisistä ominaisuuksista sekä terveys- ja ympäristövaikutuksista

Määräys 9: Polttoaineiden ja kemikaalien asianmukaisella varastoinnilla ja käsittelyllä voidaan ennakolta ehkäistä ympäristövahinkojen syntymistä. Varastoitaessa polttoaineita ulkona säiliöissä on polttoaineiden ympäristöön pääsyn estämiseksi huolehdittava säiliöiden kunnosta ja varmistuttava, ettei täyttöjen yhteydessä tapahdu letkujen irtoamisia, ylitäyttöjä tai muita tilanteita, joissa polttoaineita pääsisi valumaan maahan. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi tukitoiminta-alueen (mm. polttoaineiden varasto- ja tankkauspaikat sekä työkoneiden säilytyspaikat) maarakenteet tulee tiivistää niin, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumista aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen pystytään estämään.

Määräykset 10-11: Onnettomuustilanteissa polttoaineiden ja muiden haitallisten kemikaalien pääsy maaperään ja edelleen pohjaveteen pitää pystyä ehkäisemään tehokkaasti. Tämä edellyttää vuodon pikaista havaitsemista, henkilökunnan oikeaa toimintaa ja riittävää öljyntorjuntakalustoa. Ympäristönsuojelulain 123 §:n perusteella luvanhaltijan on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle sellaisista tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristöön tai luvan noudattamiseen. Valvontaviranomainen voi antaa asiantuntija-apua ja ryhtyä osaltaan tarvittaviin toimenpiteisiin poikkeustilanteen korjaamiseksi sekä siitä johtuvien haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi. Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku niille viranomaisille tilanteessa, jossa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua merkittävää haittaa.

Määräys 12: Raportointia koskevat määräykset on annettu jätelain 118 §:n, ympäristönsuojelulain 62 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen 15 §:n nojalla. Ympäristönsuojelulain 6 §:ssä mainitun selvilläolovalvonnallisuuden nojalla toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnan käyttö- ja päästötarkkailu palvelevat monipuolisesti myös maankaatopaikan toimintaa ja vähentävät osaltaan mm. ympäristöriskejä.

Laitoksen toiminnasta pidettävän kirjanpidon ja siihen perustuvan vuosiraportin tarkoituksena on pitää toiminnanharjoittaja ja valvontaviranomainen selvillä toiminnan ympäristöön kohdistuvasta kuormituksesta sekä sen laadusta ja laajuudesta. Saatujen tietojen perusteella seurataan toiminnan lainmukaisuutta sekä luvassa annettujen määräysten noudattamista. Ympäristölupiin liittyviä raportteja ja tarkkailutietoja viedään myös ympäristöhallinnon tietojärjestelmään ympäristönsuojelulain 223 §:n mukaisesti.

Määräys 13: Toiminnan olennainen muuttaminen voi vaikuttaa mm. laitoksen päästöihin, mistä syystä muutoksista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Muutokset voivat vaatia ennen toteuttamistaan luvan tarkistamisen.

Toiminnan lopettaminen edellyttää, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu. Toiminnan loppuessa kokonaan on tärkeää, että lopettaminen tehdään hallitusti ympäristövaikutukset ja niiden seuranta huomioiden. Määräys on tarpeen tiedonkulun ja mahdollisen jälkivalvonnan järjestämiseksi.

Määräykset 14-15: Määräykset ottoalueen muotoilusta ovat tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikkua. Maannoskerroksen palauttaminen luiskiin ja ottoalueen pohjalle nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista.

Loppukatselmuksessa todetaan alueen siisteyden, jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

Määräys 16: Toiminnanharjoittaja on ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan velvollinen käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaan lupaa on muutettava luvanhaltijan, valvontaviranomaisen, asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen, haitankärsijän tai 186 §:ssä tarkoitettun rekisteröidyn yhdistyksen tai säätiön hakemukselta, jos esimerkiksi parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia.

### **Lausuntojen ja muistutusten huomioiminen lupapäätöksessä**

Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden lausunnossa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon asetetuissa lupamääräyksissä. Asuntojen sisämelu ei yleensä ylity, jos melutaso asuntojen pihalla ei ylitä asetettuja melutasoraja-arvoja.

Ojamäki-Lohela -tiekunnan muistutus ei kuulu ympäristöluvan mukaisiin määräyksiin. Tie kunta ja ympäristöluvan haltija tekevät keskenään sopimuksen yksityistien käytöstä.

## LUVAN VOIMASSAOLO

### Päätöksen voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2030 saakka. Jos lupavelvollinen toiminta muuttuu oleellisesti, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa.

### Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tässä luvassa olevia määräyksiä ankarampia säännöksi tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5 -12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 37, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58-59, 62, 66, 70, 83-85, 87, 123, 141-142, 170, 172, 190-191, 205, 209 ja 223 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 6, 11-16

Jätelaki (646/2011) 2, 3, 5, 6, 8, 11-17, 28-29, 31, 72-73 ja 118-122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 13, 33, 36, 38, 40 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17-18 §

Valtioneuvoston asetus melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Kiteen kaupungin hallintosääntö 7.4.2025 5 luku 16.3 §

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (18.12.2024) 4 §

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 89 hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 4 §:n mukaisesti yhteensä **2 500,00**. Lisäksi hakijan on suoritettava ympäristöluvan valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan ja hyväksytyyn valvontaohjelman mukaisena. Nämä palvelumaksut ovat arvonnisäverottomia.

Lehtikuulutuskustannukset lupahakemuksen vireilläolosta laskutetaan taksan 4 §:n mukaan toteutuneiden kustannusten mukaan ja laskutetaan erikseen.

## VAKUUS

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vakuuden vaatimatta jättämisen edellytyksistä.

Konepalvelu J. Nenonen Oy on asettanut maa-ainesluvan mukaisen 2 750 euron vakuuden. Maa-ainesluvan mukainen ottoalue on pienentynyt merkittävästi maa-ainesluvan mukaisesta, joten maa-ainesluvan mukainen vakuus kattaa myös ympäristöluvan mukaisen toiminnan nykyisellään. Ympäristöluvan mukainen toiminta on vähäistä, pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämistä ottoalueen maisemoinnissa.

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös:  
Hakija

Päätös tiedoksi:  
Kiteen kaupunginhallitus  
Pohjois-Karjalan ympäristöterveys  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä:  
Erikseen kuullut kiinteistöt (15 kpl)

Julkinen kuulutus:  
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa sekä Lupapisteen Julkipano-sivustolla ([www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi)) 7.5.2025

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeuta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus sekä sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.