

KITEEN KAUPUNKI
Ympäristölautakunta
5.5.2025 § 30

MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS 2/2025
Dnro 157/11.02.03.00/2025
Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
7.5.2025

ASIA Päätös maa-ainelain 16 §:n 2 momentin mukaisesta maa-aines- ja ympäristöluvan 1/2017 muuttamisesta.

HAKIJA Kiinteistöhuolto ja Koneurakointi Vävyöjat Oy
[REDACTED]
y-tunnus 3176843-4

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maa-ainesten ottaminen ja kiviaineksen murskaaminen
Kiteen kaupunki, Kesälahti, Ukonmäki- tila
Tilatunnus [REDACTED]

Kiinteistön omistaja on [REDACTED].

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainelaki (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on saatava lupa.

Maa-ainelain (555/1981) 16 §:n 2 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Poikkeamisen edellytyksenä on, että sen laatu ei merkitse luvan olennaista muuttamista, eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7e mukaan sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, vaatii ympäristöluvan.

Maa-ainelaki (555/1981) 4a § ja ympäristönsuojelulaki (527/2014) 47a § mukaisesti ympäristölupahakemus ja maa-ainelupahakemus käsitellään ja ratkaistaan samalla päätöksellä.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 1 luvun 2 §:n 1 momentin 6b kohdan perusteella lupahakemus käsitellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025) 5 luvun 16.3 §:n mukaan Ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maa-ainelain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

ASIAN VIREILLETULO

Muutoslupahakemus on tullut vireille 22.4.2025.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiteen ympäristölautakunta 12.4.2017 § 38 on myöntänyt maa-aines- ja ympäristöluvan maa-ainesten ottamiseen ja murskaukseen 10 vuodeksi. Lupa on voimassa 18.4.2027.

Luvan hakija on tehnyt kiinteistön omistajan kanssa kiviainesten myyntisopimuksen koskien kyseisen 2,6 hehtaarin suuruisen alueen kiviainesten otto- toimintaa ja murskausta. Luvan muutoshakemukseen on liitetty valtakirja maa-aines- ja ympäristöluvan muutoksen hakemista varten.

Alue on Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa merkitty pohjavesialueeksi ja Kesälahden kirkonkylän osayleiskaavassa metsätalousalueeksi (M) ja tärkeäksi tai vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Asemakaavaa alueella ei ole.

Keski-Karjalan pohjavesien ja kiviaineshuollon yhteensovittamishankkeessa (POSKI) alue on suurimmalta osin ensisijaisesti maa-ainesten ottoon määritellyllä alueella.

LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminta sijoittuu olemassa olevalle Ukonmäen maa-ainesten ottoalueelle Jakkumäen luode-kaakko suuntaisen laajahkon harjualueen keskivaiheille. Aluetta ympäröi kohtalaisen tiheä mänty- ja koivumetsä. Alueen itäpuolella on vanhaa maa-ainesten ottamisaluetta, koillispuolella noin 150 metrin etäisyydellä pienehkö Likolampi, jonka itäpuolta ympäröi ojitettu suo, länsipuolella noin 160 metrin etäisyydellä kulkee Valtatie 6 ja eteläpuolella Jakkumäentie.

Maa-aines alueella on hiekka- ja soravaltaista. Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen laatimassa pohjavesialueiden kartoituksessa hakemuksen tarkoittama alue sijaitsee Jakkumäen vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella ei ole vedenottoa tai talousvesikaivoja eikä lähteitä tai tihkupintoja.

Melua alueella aiheuttaa lähinnä Valtatie 6:n liikenne ja maa-ainesten ottaminen.

Alueella ei ole tiedossa metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökohteita eikä suojeltavia eläin- tai kasvilajeja. Toiminta-alueen läheisyyteen ei sijoitu luonnonsuojelualueita eikä Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita. Lähin luonnonsuojelualue (Metsola) sijaitsee noin 950 metrin päässä ottoalueesta. Myöskään maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita läheisyydessä ei ole.

Lähin naapuriasuinkiinteistö sijaitsee ottoalueesta koilliseen noin 430 metrin etäisyydellä. Muita vakituksessa tai vapaa-ajan käytössä olevia asuinrakennuksia alle 500 metrin etäisyydellä ei ole.

Ottoalueelta koillisen suunnassa sijaitsevaan Likolampeen on matkaa noin 150 metriä ja kaakon suunnassa olevaan Isoon Umpilampeen noin 750 metriä.

MUUTOSLUPAHAKEMUS

Kiinteistöhuolto ja Koneurakointi Vävyöjat Oy hakee 22.4.2025 vireille tullella hakemuksella muutosta Kiteen ympäristölautakunnan 12.4.2017 § 38 myöntämän yhteislupaan. Muutosta haetaan maa-aineslupan mukaiseen kokonaisottomäärään.

Lainvoimainen yhteislupapäätös on myönnetty 60 000 k-m³ kokonaisottomäärälle. Vuoden 2024 loppuun mennessä maa-aineksia on otettu yhteensä 42 634 k-m³, jäljellä oleva ottomäärä on 17 366 k-m³. Luvanhaltija hakee muutosta kokonaisottomäärään, ottomäärää halutaan nostaa 30 000 k-m³lla, jolloin kokonaisottomäärä olisi 90 000 k-m³. Voimassa oleva yhteislupa jää muilta osin ennalleen.

Kokonaisottomäärän muutoshakemusta perustellaan maa-ainesvarannon tehokkaammalla käytöllä ennen maisemointia. Maa-ainesta tarvitaan yleishyödylliseen hankkeeseen.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta ei ole tiedotettu kuuluttamalla, eikä rajanaapureita ole kuultu. Kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta, sillä haettu muutos ei vaikuta naapurikiinteistöihin.

ASIAN RATKAISU

Kiteen ympäristölautakunta muuttaa Kiinteistöhuolto ja Koneurakointi Vävyöjat Oy:n yhteisluvan 1/2017 lupamääräystä 2. Yhteislupa sisältää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan siirrettävälle kivenmurskaamolle. Muut yhteisluvan 1/2017 lupamääräykset jäävät sellaisenaan voimaan. Lupamääräyksen muutettu teksti on lisätty kursiivilla ja poistettu teksti on yliivattu.

Yleiset lupamääräykset

2. Maa-ainesta saa ottaa ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että kokonaisottomäärä on ~~60 000~~ 90 000 k-m³ ja ottamisalueen pinta-ala 2,6 ha.

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleisperustelut:

Maa-ainesten ottamisalue ja kivenmurskaamo sijaitsevat Ukonmäen sora-alueella, jossa on ollut maa-ainesten ottoa useamman lupakauden ajan. Alueella on voimassa oleva maa-aines- ja yhteislupa 1/2017. Yhteisluvan muutoksella maa-ainesalue hyödynnetään tarkemmin, jolloin luonnonvaroja käytetään säästeliäästi ja vältetään mahdollisesti uusien maa-ainesalueiden avaamiselta.

Ottamispaikat on maa-aineslain (3.4 §) mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toimin-

nasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa yhteisluvan 1/2017 mukaisesti 18.4.2027 saakka. Jos lupavelvollinen toiminta muuttuu oleellisesti, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tässä luvassa olevia määräyksiä ankarampia säännöksi tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5 -12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 37, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83-85, 87, 89, 111-114, 123, 141-142, 170, 172, 190-191, 199, 205, 209 ja 223 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11-12 ja 14-15§

Maa-aineslaki 1, 1a, 3-7, 10-13, 16, 16b, 19-21, 23, 23a ja 23 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 - 4, 6-9 §

Kiteen kaupungin hallintosääntö 7.4.2025 § 20

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-ainesluvan muutoshakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 88 hyväksymän maa-ainestaksan kohdan 2.2 §:n mukaisesti 545 euroa.

Lisäksi hakijan on suoritettava maa-ainesoton vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena ja ympäristöluvan valvontamaksu hyväksytyyn valvontaohjelman mukaisesti. Tämä palvelumaksu on arvonlisäveroton.

VAKUUS

Hakijalla on voimassa oleva **7 150,00** euron suuruinen vakuus (MAL 12§). Uutta vakuutta ei vaadita, sillä ottamisalueen pinta-ala ei muutu.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös:

Hakija

Päätös tiedoksi:

Kiteen kaupunginhallitus

Pohjois-Karjalan Ely-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat-
vastuualue

Notto-tietokanta

Julkinen kuulutus:

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa 7.5.2025

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeuta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys ja säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus sekä sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.