

# Yhteisluvan muuttaminen Kiinteistöhuolto ja Koneurakointi Vävyojat Oy

157/11.02.03.00/2025

## Ympäristölautakunta 05.05.2025 § 30

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 12.4.2017 § 38 maa-aines- ja ympäristöluvan [REDACTED] tilalle [REDACTED]. Yhteislupa on ympäristölautakunnan 28.4.2021 § 25 päätöksellä siirretty Kiinteistöhuolto ja Koneurakointi Vävyojat Oy:lle. Kiinteistö sijaitsee Kiteen Kesälahden pitäjässä Ukonmäen maa-ainosalueella. Ympäristölupa on myönnetty maa-aineksen murskaukseen, maa-aineslupa on myönnetty 60 000 k-m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle. Vuoden 2024 loppuun mennessä maa-aineksia on otettu yhteensä 42 634 k-m<sup>3</sup>, jäljellä oleva ottomäärä on 17 366 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 2,6 ha. Lupa on voimassa 10 vuotta, eli 18.4.2027 saakka.

Luvan haltija on hakenut 22.4.2025 saapuneella hakemuksella maa-ainesluvan muutosta. Maa-ainesluvan muutoshakemus koskee maa-ainesluvan kokonaisottomäärän nostoa 30 000 k-m<sup>3</sup>:lla, luvan mukainen kokonaisottomäärä nousisi 90 000 k-m<sup>3</sup>:oon. Ottamisalueen pinta-ala ja alin ottotaso pysyisivät ennallaan. Myönnettyä ympäristölupaa ei haeta muutettavaksi. Voimassa olevalle maa-ainesluvalla on annettu 7 150 euron vakuus.

Maa-aineslain (555/1981) 16 §:n 2 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Poikkeamisen edellytyksenä on, että sen laatu ei merkitse luvan olennaista muuttamista, eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Maa-aineslain 16.3 §:n mukaan edellä tarkoitettu muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselle. Jos muutoksella ei ole vaikutusta muiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, lupaviranomainen voi 13 §:n nojalla harkita kuulemisen tarpeellisuutta.

### Perustelut:

Haettua maa-ainesluvan muutosta voidaan pitää MAL 16.2. §:n mukaisena vähäisenä muutoksena, koska kokonaisottomäärän lisäys ei vaikuta ottoalueen ottamisalueen kokoon, vaan nykyinen ottoalue hyödynnetään suunniteltua tarkemmin. Maa-ainesten tehokas käyttö avatulta ottoalueelta säästää luonnonvaroja.

MAL 13 §:n mukaan kunnan on varattava ottamisalueen kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, paitsi milloin se on ilmeisen tarpeetonta. Tässä tapauksessa kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta, sillä haettu muutos ei vaikuta naapurikiinteistöihin.

### Maksu:

Vähäisestä poikkeamisesta lupamääräyksistä ja ottamissuunnitelmasta peritään maa-ainestaksan (18.12.2024 § 88) kohdan 2.2 §:n mukaisesti 545 euroa.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

## **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää muuttaa 12.4.2017 § 38 myönnettyä maa-aines- ja ympäristölupaa kiinteistöllä [REDACTED]. Lupaa muutetaan maa-ainesluvan osalta oheismateriaalina olevan hakemuksen ja liitteenä olevan muutetun yhteisluvan mukaisesti siten, että luvan kokonaisottomäärä nousee 30 000 k-m<sup>3</sup>, eli luvan mukainen kokonaisottomäärä on yhteensä 90 000 k-m<sup>3</sup>. Yhteisluvan voimassaoloaika, ottamisalueen pinta-ala ja alin ottosyvyys pysyvät 12.4.2017 § 38 myönnetyn yhteisluvan mukaisina.

Yhteisluvan vakuus pysyy 12.4.2017 § 38 myönnetyn luvan mukaisena, sillä ottoalueen pinta-ala ei muutu.

Vähäisestä poikkeamisesta lupamääräyksistä ja ottamissuunnitelmasta peritään maa-ainestaksan (18.12.2024 § 88) kohdan 2.2 §:n mukaisesti 545 euroa.

Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen tiedottaminen:

Hakija

Kiteen kaupunginhallitus

Kiteen kaupungin verkkosivut ja yhteispalvelupisteen sähköinen ilmoitustaulu

Pohjois-Karjalan Ely-keskus

Notto-tietokanta

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.